

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1
Identifikace akce:	
Název akce	Rekonstrukce střešní krytiny objektu bez č. p. na parcele č. 528/16 v katastrálním území Místek
Číslo akce EDS/SMVS1):	
Objednatel:	Česká republika-Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany
Zhotovitel:	Jan Kovář, Těšínská 1115, 738 01 Frýdek-Místek
Projektant:	Miloš Sopuch s.r.o., Nádražní 622, 742 66 Štramberk
Předmět změnového listu: Realizační změny nepředvídatelné v průběhu přípravy výstavby	
Část díla dotčená změnovým listem: Střešní plášť objektu na parc. č. 528/16 v k. ú. Místek	
Popis změny, popis technického řešení: Viz. popis změn níže v tomto ZL č. 1	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Dle návrhu v projektové dokumentaci	
Nové řešení:	
Změny vzniklé v průběhu výstavby:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Odpočet oprav fasádních omítek – v průběhu realizace nedošlo k poškození, nebylo nutno provádět opravy 2. Odpočet vyčištění budov před předáním do užívání – ze strany zhotovitele nedošlo ke znečištění interiéru objektu, proto nebylo prováděno 3. Odpočet demontáže konstrukcí krovů, dodávky a montáže výměn řeziva, přesunu hmot souvisejícího s těmito položkami – po demontáži střešní krytiny a stávajícího pobítky, laťování byla provedena kontrola technického stavu konstrukce krovu, bez zjištění poškození – nebylo nutno provádět žádné výměny prvků krovu 4. Odpočet lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků – dle skutečnosti 5. Odpočet nátěru podbití okapové části střešního pláště – nedošlo k poškození, nátěr byl obnoven při nedávné výměně střešních žlabů – nebylo prováděno 6. Vyčíslení záměny průběžných sněhových zachytávačů za sněhové rozražeče kusové – vhodnější technické řešení v návaznosti na použitý typ střešní krytiny 7. Přípčet dodávek a montáží souvisejících s nutností zvýšení konstrukcí atik způsobeného navýšením skladebné výšky střešního pláště po provedení nového laťování, kontralaťování, bednění a krytiny – tepelná izolace, OSB desky, úprava klempířských prvků 8. Přípčet dodávek a montáží souvisejících s nutností vyřešení detailu úžlabí v místě napojení sousedního objektu způsobeného navýšením skladebné výšky střešního pláště po provedení nového laťování, kontralaťování, bednění a krytiny – demontáž stávající skladby střechy v potřebném rozsahu, OSB desky, latě, doplnění klempířských prvků úžlabí a hřebene, doplnění střešní krytiny, úprava klempířských prvků 9. Přípčet demontáže, zpětné montáže a doplnění potřebných komponentů podokapních žlabů a svodů - způsobeno navýšením skladebné výšky střešního pláště po provedení nového laťování, kontralaťování, bednění a krytiny 10. Dodávka a montáž podokapního větracího pásu – nutnost vyřešení detailu přechodu nové střešní krytiny a stávajícího dřevěného bednění přesahu střechy 11. Dopočet hodinové sazby klempíře, zahrnující výrobu atypických klempířských prvků úžlabí a atik 	
Zdůvodnění změn:	
Nutnost provedení výše popsaných změn vzniklých v průběhu realizace stavby č. 1 – č. 11 byla identifikována až po odkrytí stávajících konstrukcí a skladeb. Tyto změny nebylo možné předpokládat v průběhu předrealizační přípravy stavby. Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tyto změny jsou zařazeny pod odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci: Není	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Veškeré změny vzniklé v průběhu výstavby jsou zaznamenány a popsány v tomto změnovém listu č. 1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: Není	
Vliv na kvalitu díla: Není	
Vliv na cenu:	
Přípčty k ceně díla bez DPH : 96 451, 71 Kč bez DPH	
Odpočty z ceny díla bez DPH : -128 372,30 Kč bez DPH	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH : -31 920,59 Kč bez DPH	
DPH 21 % : -6 703,32 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH : -38 623,91 Kč	
p. Jan Kovář	
Datum:	
31. 09. 2022	
Těšínská tel.: 551 211 111 IČ: 184 612 222	
	Za technický dozor investor
	Datum:
	27 -10- 2022
	zkontroloval:

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
POŽÁRNÍ OCHRANY A
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
POŽÁRNÍ OCHRANY

1) EDS/SMVS se rozumí modulů informačního systému programového financování.

Rekapitulace soupisu provedených prací

21.10.2022

Akce: **REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ KRYTINY NA OBJEKTU BEZ Č.P. NA PARCELE Č. 528/16 V KATASTRÁLNÍM UZEMÍ MÍSTEK**

Objednatel: **Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany, P.O. Box 56, Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek**

		DLE SOD	MÉNĚPRÁCE	SOUPIS PRACÍ	VÍCEPRÁCE	CELKEM
1479	oprava	1 231 300,00 Kč	128 372,30 Kč	1 102 927,70 Kč	96 451,71 Kč	1 199 379,41 Kč
	CELKEM	1 231 300,00 Kč	128 372,30 Kč	1 102 927,70 Kč	96 451,71 Kč	1 199 379,41 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH						1 199 379,41 Kč
CELKOVÁ CENA VČ. 21% DPH						1 451 249,09 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1817-2022-VCP
Stavba: 1479 Pavlíkova - GO střechy - VÍCEPRÁCE

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 96 451,71
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 96 451,71

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	96 451,71	20 254,86
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 116 706,57

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1817-2022-VCP

Stavba: 1479 Pavlíkova - GO střechy - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	96 451,71	116 706,57
1817-2022-VCP	1479 Pavlíkova - GO střechy - VÍCEPRÁCE	96 451,71	116 706,57
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		96 451,71	116 706,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1479 Pavlíkova - GO střechy - VÍCEPRÁCE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	96 451,71
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	96 451,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	96 451,71	21,00%	20 254,86
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	116 706,57
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1479 Pavlíkova - GO střechy - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **96 451,71**

PSV - Práce a dodávky PSV 92 659,71

712 - Povlakové krytiny 73,80

713 - Izolace tepelné 2 248,82

762 - Konstrukce tesařské 3 318,96

764 - Konstrukce klempířské 75 761,05

765 - Krytina skládaná 11 257,08

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 3 792,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 96 451,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1479 Pavlíkova - GO střechy - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

96 451,71

D	PSV		Práce a dodávky PSV				92 659,71
D	712		Povlakové krytiny				73,80
25	K	712400831	Odstranění ze střech šikmých přes 10° do 30° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	9,000	8,20	73,80
	VV		"vedlejší střecha pro napojení detailu úžlabí"2*4,5		9,000		
D	713		Izolace tepelné				2 248,82
7	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	5,232	104,00	544,13
	VV		"atika u štítu"2*3,6*0,36		2,592		
	VV		"atika uprostřed"2*3,3*0,2		1,320		
	VV		"atika štít u úžlabí"2*3,3*0,2		1,320		
	VV		Součet		5,232		
6	K	713141224	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu lehčeného nebo zdiva pro izolaci tl přes 60 do 100 mm	m2	5,232	59,10	309,21
	VV		"atika u štítu"2*3,6*0,36		2,592		
	VV		"atika uprostřed"2*3,3*0,2		1,320		
	VV		"atika štít u úžlabí"2*3,3*0,2		1,320		
	VV		Součet		5,232		
16	M	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	5,494	254,00	1 395,48
D	762		Konstrukce tesařské				3 318,96
9	K	762341275	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na pero a drážku	m2	5,232	127,80	668,65
	VV		"atika u štítu"2*3,6*0,36		2,592		
	VV		"atika uprostřed"2*3,3*0,2		1,320		
	VV		"atika štít u úžlabí"2*3,3*0,2		1,320		
	VV		Součet		5,232		
10	M	60726280	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 25mm	m2	5,494	482,40	2 650,31
D	764		Konstrukce klempířské				75 761,05
20	K	764001841	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze šablon do suti	m2	9,000	53,50	481,50
	VV		"vedlejší střecha pro napojení detailu úžlabí"2*4,5		9,000		
21	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenačů do suti	m	3,000	38,25	114,75
3	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	82,000	123,00	10 086,00
1	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	8,000	157,00	1 256,00
22	K	764121442	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků ze šablon, do 30°	m2	9,000	1 072,00	9 648,00
	VV		"vedlejší střecha pro napojení detailu úžlabí"2*4,5		9,000		
23	K	764221405	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky	m	3,000	651,60	1 954,80
4	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	82,000	176,00	14 432,00
17	M	55344188	žlab půlkruhový podokapní Pz 333mm	m	3,000	122,00	366,00
19	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	1,000	108,00	108,00
18	M	55344552	čelo půlkulatého žlabu Pz 333mm	kus	1,000	13,00	13,00
11	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	70,000	40,90	2 863,00
5	M	55344578	hák žlabový Pz 333mm dl 550mm	kus	70,000	60,00	4 200,00
2	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	8,000	154,00	1 232,00
15	M	55344204	svod kruhový Pz 100mm	m	8,000	124,00	992,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	764213R	Sněhový rozražeč Slovenský kříž krytiny z Pz s povrchovou úpravou	kus	87,000	322,00	28 014,00
D 765			Krytina skládaná				11 257,08
13	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	62,000	66,50	4 123,00
14	M	WNR.6030091	Ochranný větrací pás okapní hliníkový 5 000/100 mm (černý)	kus	13,000	463,58	6 026,54
26	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	9,000	36,40	327,60
VV			"vedlejší střecha pro napojení detailu úžlabí"2*4,5		9,000		
27	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	9,900	47,60	471,24
VV			"vedlejší střecha pro napojení detailu úžlabí"2*4,5*1,1		9,900		
28	K	765191091	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie Příplatek k cenám montáže na bednění nebo tepelnou izolaci za sklon přes 30°	m2	9,000	34,30	308,70
VV			"vedlejší střecha pro napojení detailu úžlabí"2*4,5		9,000		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				3 792,00
24	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	8,000	474,00	3 792,00
VV			"napojení detailů úžlabí na vedlejšího objektu 2x"2*4		8,000		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1817-2022-MNP

Stavba: 1479 Pavlíkova - GO střechy - MĚNĚPRÁCE

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 128 372,30
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 128 372,30

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	128 372,30	26 958,18
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 155 330,48

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1817-2022-MNP

Stavba: 1479 Pavlíkova - GO střechy - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	128 372,30	155 330,48
D.1.1_N	Architektonicko...	128 372,30	155 330,48
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		128 372,30	155 330,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1479 Pavlíkova - GO střechy - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

D.1.1_N - Architektonicko...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	128 372,30
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	128 372,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	128 372,30	21,00%	26 958,18
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	155 330,48
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1479 Pavlíkova - GO střechy - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

D.1.1_N - Architektonicko...

Místo:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	128 372,30
HSV - Práce a dodávky HSV	6 492,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 019,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 473,28
PSV - Práce a dodávky PSV	121 880,02
762 - Konstrukce tesařské	10 774,50
764 - Konstrukce klempířské	96 040,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 065,52
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	128 372,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1479 Pavlíkova - GO střechy - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

D.1.1_N - Architektonicko...

Místo:

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

128 372,30

D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 492,28
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 019,00
3	K	622532021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	15,000	334,60	5 019,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 473,28
50	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	184,160	8,00	1 473,28
D	PSV		Práce a dodávky PSV				121 880,02
D	762		Konstrukce tesařské				10 774,50
16	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	33,000	46,48	1 533,84
17	K	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	33,000	124,60	4 111,80
18	M	60516102	řezivo smrkové sušené tl 60-70mm	m3	0,502	9 680,00	4 859,36
24	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,220	1 225,00	269,50
D	764		Konstrukce klempířské				96 040,00
51	K	764223456	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu sněhový zachytávač průběžný	m	88,000	965,00	84 920,00
52	K	764315633	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z hliníkového plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm	kus	8,000	1 390,00	11 120,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				15 065,52
46	K	783201403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	48,600	3,91	190,03
47	K	783206801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	48,600	58,88	2 861,57
48	K	783218111	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	48,600	185,25	9 003,15
49	K	783222111	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	48,600	61,95	3 010,77