**Osvědčení**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -**

**schváleno usneseními Rady města Karviné č. 2140 ze dne 03.03.2021**

**a č. 3433 ze dne 24.08.2022**

**Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxx**

**datum: 07.09.2022 Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Smlouva o zřízení služebnosti**

**SML/2117/2022/48**

**Smluvní strany:**

**1**. **statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem,

primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne 04.01.2021:** Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

**IČ:** 00297534

**DIČ:** CZ00297534

**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

**ID dat. schránky:** es5bv8q

(dále jen „povinný“)

a

**2. Obchodní firma**: **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

**zastoupená:** xxxxx

**se sídlem:**                                             28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

**IČ:**                                                        45193665

**DIČ:**                                            CZ45193665

**bankovní spojení:** ING Bank N.V. organizační složka

**číslo účtu:** 1000497445/3500

**ID dat. schránky:**  4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

**I.**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3337/3, p. č. 3421/31, p. č. 3310/13, p. č. 3421/25, p. č. 3421/24 a p. č. 3421/23, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby **„Karviná – Nové Město, ul. Erbenova, Havířská – rekonstrukce kanalizace“** vybudoval oprávněný kanalizační stoky a kanalizační přípojky včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usneseními číslo 2140 ze dne 03.03.2021 a usnesením č. 3433 ze dne 24.08.2022 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

**II.**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování kanalizačních stok a kanalizačních přípojek včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 3310/13 o délce 38 bm, p. č. 3337/3 o délce 3 bm, p. č. 3421/23 o délce 8 bm, p. č. 3421/24 o délce 26 bm, p. č. 3421/25 o délce 52 bm, p. č. 3421/31 o délce 108 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem **č. 6279-23/2022** pro pozemky p. č. 3337/3, p. č. 3421/31, p. č. 3310/13, p. č. 3421/25, p. č. 3421/24 a p. č. 3421/23; geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

**III.**

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:

220,-- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 13.04.2021, č. smlouvy SML/0402/2021 (SBB 10/2021), (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 235 bm 51.700,00 Kč bez DPH.

1. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 51.700,00 Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 10.857,00 Kč. Celkovou částku ve výši 62.557,00 Kč včetně DPH (slovy: Šedesátdvatisícpětsetpadesátsedm korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

**IV.**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

**V.**

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a rovněž z. č. 274/2001 Sb..
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 6279-23/2022

V Karviné dne: 01.11.2022 V Ostravě dne: 17.10.2022

Za Povinného: Za Oprávněného:

…………………………………… ………………………………….

xxxxx xxxxx