

# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.114**

KSO:

Misto: **Jabloňova 22,Brno**

CC-CZ:

Datum: **24. 3. 2022**

Zadavatel:

**MmBrna,OSM, Husova 3,Brno**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**STOS-TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno**

IČ:

**65276931**

DIČ:

**CZ65276931**

Projektant:

**Radka Volková**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

**Radka Volková**

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **156 939,78**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	156 939,78	15,00%	23 540,97

**Cena s DPH** **180 480,75** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: **Oprava bytu č.114**  
 Místo: **Jabloňova 22, Brno**  
 Zadavatel: **MmBrna, OSM, Husova 3, Brno**  
 Uchazeč: **STOS-TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno**

Datum: **24. 3. 2022**  
 Projektant: **Radka Volková**  
 Zpracovatel: **Radka Volková**

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>156 939,78</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>52 110,84</b>
1 - Ostatní	1 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 388,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 594,65
997 - Přesun sutě	8 000,37
998 - Přesun hmot	2 127,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>97 978,94</b>
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 807,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 503,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 148,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	12 910,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	20 759,40
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 444,00
766 - Konstrukce truhlářské	28 592,00
776 - Podlahy povlakové	6 546,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 849,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 418,34
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>5 850,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>1 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00



# PIS PRACÍ

Objekt:

Oprava bytu č.114

Místo:

Jabloňova 22, Brno

Datum:

24. 3. 2022

Zadavatel:

MmBrna, OŠM, Husova 3, Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

STOS-TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno

Zpracovatel:

Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

156 939,78

D HSV

Práce a dodávky HSV

52 110,84

D 1

Ostatní

1 000,00

1	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	---	---------	------------------------	------	-------	----------	----------	--

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

23 388,82

2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	45,800	140,00	6 412,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

W

5,8+4,5+23,3+12,2

45,800

3	K	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,000	580,00	1 160,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

4	K	612316191	Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	2,000	216,00	432,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	106,451	120,00	12 774,12	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

W

\*1\*(2,1\*2+2,4)\*2,6-0,9\*2,0-0,8\*2,0-0,6\*2,0

12,560

W

\*2\*(2,35+2,4)\*2\*0,6

5,700

W

\*3\*(4,0+0,6+2,4+0,12+4,335)\*2\*2,6-0,8\*2,0-1,75\*1,95-1,1\*0,6

53,894

W

(1,75+1,95\*2)\*0,2+(1,1+0,6\*2)\*0,2

1,590

W

-2,0\*100%

-2,000

W

\*4\*(2,8+4,335)\*2\*2,6-0,8\*2,0-0,9\*1,95+(1,95\*2+0,9)\*0,2

34,707

W

Součet

106,451

6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,188	43,10	266,70	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

W

1,75\*1,95+0,9\*1,95+1,1\*0,6+0,6\*0,6

6,188

7	K	642-pc 1	Zapravení spáry v omítce	m	8,000	243,00	1 944,00	
---	---	----------	--------------------------	---	-------	--------	----------	--

8	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladech	sada	1,000	400,00	400,00	
---	---	----------	---------------------------	------	-------	--------	--------	--

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 594,65

9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,800	130,00	5 954,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

10	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby, světel, kuchyňské linky, digestoře, garnyží, záclon, skříňky, zrcadla, poliček, skříně	sada	1,000	500,00	500,00	
----	---	----------	---	------	-------	--------	--------	--

11	K	952-pc 1a	Vykližení bytu a sklepa včetně odvozu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
----	---	-----------	---------------------------------------	------	-------	----------	----------	--

12	K	952-pc 2	Vyčistit vanu, umyvadlo včetně sifonu, dlažbu, umyvadlo, WC kombi	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
----	---	----------	---	------	-------	----------	----------	--

13	K	968-pc 4	Vyvěšení vnitřních dveří -WC a odvoz	kus	1,000	139,50	139,50	
----	---	----------	--------------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

W

1

1,000

14	K	968-pc 5	Umýt vchodové dveře, 2x dveře vnitřní	hod	3,000	370,00	1 110,00	
----	---	----------	---------------------------------------	-----	-------	--------	----------	--

W

3

3,000

15	K	968-pc 6	Oprava poštovní schránky	kus	1,000	620,00	620,00	
----	---	----------	--------------------------	-----	-------	--------	--------	--

W

1

1,000

16	K	968-pc 7	umýt PVC a opravit spoje PVC	m2	35,700	35,00	1 249,50	
----	---	----------	------------------------------	----	--------	-------	----------	--

W

23,5+12,2

35,700

17	K	968-pc 7a	umýt dlažbu a sokl v předsíni	m2	5,800	35,00	203,00	
----	---	-----------	-------------------------------	----	-------	-------	--------	--

W

5,8

5,800

18	K	968-pc 8	Výměna petlice a zámku na sklepní koi	kus	1,000	680,00	680,00	
----	---	----------	---------------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

W

1

1,000

19	K	968-pc 9	Osazení dvířek u vany	kus	1,000	745,00	745,00	
----	---	----------	-----------------------	-----	-------	--------	--------	--

W

1

1,000

20	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	45,800	11,80	540,44	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

W

5,8+4,5+23,3+12,2

45,800

21	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	106,451	31,50	3 353,21	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

W

\*1\*(2,1\*2+2,4)\*2,6-0,9\*2,0-0,8\*2,0-0,6\*2,0

12,560

W

\*2\*(2,35+2,4)\*2\*0,6

5,700

W

\*3\*(4,0+0,6+2,4+0,12+4,335)\*2\*2,6-0,8\*2,0-1,75\*1,95-1,1\*0,6

53,894

W

(1,75+1,95\*2)\*0,2+(1,1+0,6\*2)\*0,2

1,590

W

-2,0\*100%

-2,000

W

\*4\*(2,8+4,335)\*2\*2,6-0,8\*2,0-0,9\*1,95+(1,95\*2+0,9)\*0,2

34,707

W

Součet

106,451



	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	997	<b>Přesun sutě</b>				<b>8 000,37</b>	
22	K 997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,969	2 090,00	4 115,21	CS ÚRS 2022 01
23	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,969	324,00	637,96	CS ÚRS 2022 01
24	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,566	14,20	391,44	CS ÚRS 2022 01
		<i>1,969*14 *Přepočtené koeficientem množství</i>		27,566			
25	K 997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,956	1 460,00	2 855,76	CS ÚRS 2022 01
D	998	<b>Přesun hmot</b>				<b>2 127,00</b>	
26	K 998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,127	1 000,00	2 127,00	CS ÚRS 2022 01
D	PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>97 978,94</b>	
D	722	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>1 807,00</b>	
27	K 7221-pc1	Úprava napojení dřezu	sada	1,000	720,00	720,00	
28	K 7221-pc2	Výměna uzavěru teplé a studené vody	sada	1,000	980,00	980,00	
29	K 998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,070	100,00	107,00	CS ÚRS 2022 01
D	725	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>5 503,70</b>	
30	K 725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
31	K 7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	980,00	980,00	
32	K 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10	CS ÚRS 2022 01
33	K 725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	95,30	190,60	CS ÚRS 2022 01
34	K 725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00	CS ÚRS 2022 01
35	K 725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 670,00	1 670,00	CS ÚRS 2022 01
36	K 998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,220	500,00	110,00	CS ÚRS 2022 01
D	734	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>1 148,00</b>	
37	K 734221682.GCM	Výměna termostatické hlavice	kus	4,000	280,00	1 120,00	
38	K 998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,280	100,00	28,00	CS ÚRS 2022 01
D	735	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>12 910,80</b>	
39	K 735111810R.1	Demontáž otopného tělesa v předsíni	kus	1,000	38,90	38,90	
40	K 735152596	Otopné těleso-stejný výkon jako původní	kus	1,000	7 200,00	7 200,00	CS ÚRS 2022 01
41	K 735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	29,40	29,40	CS ÚRS 2022 01
42	K 735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	14,70	441,00	CS ÚRS 2022 01
43	K 735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,000	24,60	738,00	CS ÚRS 2022 01
44	K 735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,063	1 500,00	94,50	CS ÚRS 2022 01
45	K 735-Pc 4	Oprava poškozeného OT v pokoji -přikotvení,čištění	kus	1,000	1 730,00	1 730,00	
46	K 735-Pc 5	Výměna pokojového termostatu včetně nastavení	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
47	K 998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	2,390	100,00	239,00	CS ÚRS 2022 01
D	741	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>20 759,40</b>	
48	M 34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000	15,30	30,60	CS ÚRS 2022 01
49	M 34774102	žárovka LED E27 6W	kus	2,000	172,00	344,00	CS ÚRS 2022 01
50	K 741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	55,90	111,80	CS ÚRS 2022 01
51	K 741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	172,00	516,00	CS ÚRS 2022 01
		<i>3</i>		3,000			
52	M 348212	svítidlo bytové žárovkové stropní včetně světelného zdroje a recykl.poplátku	kus	3,000	423,00	1 269,00	
53	K 741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000	53,60	268,00	CS ÚRS 2022 01
54	K 741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 01
55	K 741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2022 01
56	K 7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	sada	1,000	1 320,00	1 320,00	
57	K 7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	sada	1,000	500,00	500,00	



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K	7419-pc 4	Oprava nebo výměna vypínače, dvojzásuvky, zásuvky, internetu, televize	kus	18,000	180,00	3 240,00	
		6+3+5+2+2		18,000			
59	K	7420-pc 5	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	180,00	180,00
60	K	7420-pc 6	Dodávka a montáž el.sporáku	kus	1,000	6 700,00	6 700,00
61	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,730	1 000,00	730,00 CS ÚRS 2022 01
<b>D 742 Elektroinstalace - slaboproud</b>						<b>1 444,00</b>	
62	K	742310006	Montáž domácího nástěnného telefonu	kus	1,000	273,00	273,00 CS ÚRS 2022 01
63	M	38226805	domovní telefon s bzučákem	kus	1,000	958,00	958,00 CS ÚRS 2022 01
64	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného telefonu	kus	1,000	136,00	136,00 CS ÚRS 2022 01
65	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	0,770	100,00	77,00 CS ÚRS 2022 01
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>28 592,00</b>	
66	M	61162014R3	D+m dveře jednokřídlé fóliový plně bílé 600x1970mm včetně kování, klik a zámku (WC) nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 780,00	1 780,00
				1,000			
67	K	766-pc 1	Výměna ovládání oken- pákového mechanismu- kuchyň a koupelna, hygienické vyčištění a seřízení oken	sada	2,000	870,00	1 740,00
68	K	766-pc 2	Vyčištění, opravení a seřízení oken	sada	2,000	500,00	1 000,00
69	K	766-pc 3	D+m kuchyňské linky včetně dřezu, baterie, digestoře, skříně...dle původního tvaru kuch.linky viz TZ	kus	1,000	19 800,00	19 800,00
70	K	766-pc 4	Oprava a vyčištění vestavěných skříní, úchytů	sada	1,000	750,00	750,00
71	K	766-pc 5	Výměna přechodové lišty předsín-pokoj	kus	1,000	620,00	620,00
72	K	766-pc 6	Výměna parapetu v pokoji č.3 včetně zapravení	sada	1,000	1 822,00	1 822,00
73	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,080	1 000,00	1 080,00 CS ÚRS 2022 01
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>						<b>6 546,50</b>	
74	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	36,540	15,00	548,10 CS ÚRS 2022 01
75	K	7764211111	Montáž a dodávka obvodových PVC lišt lepením	m	36,540	160,00	5 846,40
			*3,4*(6,47+4,0+0,6)*2+(2,8+4,4)*2	36,540			
76	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,380	400,00	152,00 CS ÚRS 2022 01
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>						<b>1 849,20</b>	
77	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,550	64,70	229,69 CS ÚRS 2022 01
78	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,550	94,20	334,41 CS ÚRS 2022 01
			4,6*0,25+4,8*0,25*2	3,550			
79	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,550	124,00	440,20 CS ÚRS 2022 01
80	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,550	117,00	415,35 CS ÚRS 2022 01
81	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,550	121,00	429,55 CS ÚRS 2022 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>						<b>17 418,34</b>	
82	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	164,324	28,00	4 601,07 CS ÚRS 2022 01
			45,8	45,800			
			*1*(2,1*2+2,4)*2,6	17,160			
			*2*(1,7+0,64+2,4)*2*0,6+4	9,688			
			*3*(4,0+6,47)*2*2,6	54,444			
			*4*(4,36+2,8)*2*2,6	37,232			
			Součet	164,324			
83	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	164,324	17,70	2 908,53 CS ÚRS 2022 01
			45,8	45,800			
			*1*(2,1*2+2,4)*2,6	17,160			
			*2*(1,7+0,64+2,4)*2*0,6+4	9,688			
			*3*(4,0+6,47)*2*2,6	54,444			
			*4*(4,36+2,8)*2*2,6	37,232			
			Součet	164,324			
84	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	164,324	18,30	3 007,13 CS ÚRS 2022 01
			45,8	45,800			
			*1*(2,1*2+2,4)*2,6	17,160			
			*2*(1,7+0,64+2,4)*2*0,6+4	9,688			
			*3*(4,0+6,47)*2*2,6	54,444			
			*4*(4,36+2,8)*2*2,6	37,232			
			Součet	164,324			
85	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	164,324	42,00	6 901,61 CS ÚRS 2022 01

**D HZS** **Hourinové zúčtovací sazby**

**5 850,00**

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
3	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"drobné pomocné instalatérské práce"5		5,000			
	W		Součet		5,000			
87	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"prohlídka systému"4		4,000			
	W		"drobné pomocné práce"4		4,000			
	W		Součet		8,000			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00		
D	VRN3	Zařízení staveniště				500,00		
88	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN6	Územní vlivy				500,00		
89	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.350**

KSO:

Místo: **Jabloňova 28,Brno**

CC-CZ:

Datum: **24. 3. 2022**

Zadavatel:

**MmBrna,OSM, Husova 3,Brno**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**STOS-TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno**

IČ:

**65276931**

DIČ:

**CZ65276931**

Projektant:

**Radka Volková**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

**Radka Volková**

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**130 548,04**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	130 548,04	15,00%	19 582,21

**Cena s DPH**

**v CZK**

**150 130,25**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Název:

Oprava bytu č.350

Místo: Jabloňova 28, Brno

Datum: 24. 3. 2022

Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: STOS-TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno

Zpracovatel: Radka Volková

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 130 548,04**

HSV - Práce a dodávky HSV	43 253,54
1 - Ostatní	500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 736,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 894,62
997 - Přesun sutě	6 529,84
998 - Přesun hmot	1 593,00
PSV - Práce a dodávky PSV	79 944,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 087,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 813,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 148,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 219,40
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 444,00
766 - Konstrukce truhlářské	29 841,00
776 - Podlahy povlakové	3 517,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 224,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 649,62
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 850,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	1 000,00



# POPIS PRACÍ

stavba:

## Oprava bytu č.350

Místo: Jabloňova 28, Brno  
 Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno  
 Uchazeč: STOS-TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno

Datum: 24. 3. 2022  
 Projektant: Radka Volková  
 Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**130 548,04**

#### D HSV Práce a dodávky HSV

**43 253,54**

##### D 1 Ostatní

**500,00**

1	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	500,00	500,00	
---	---	---------	------------------------	------	-------	--------	--------	--

##### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**17 736,08**

2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	38,350	140,00	5 369,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

4,25+3,97+30,13 38,350

3	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20 %	m2	80,717	140,00	11 300,38	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

11,936  
 4,992  
 61,239  
 2,550  
 Součet 80,717

4	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,188	43,10	266,70	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

1,75\*1,95+0,9\*1,95+1,1\*0,6+0,6\*0,6 6,188

5	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladech	sada	1,000	800,00	800,00	
---	---	----------	---------------------------	------	-------	--------	--------	--

##### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

**16 894,62**

6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,350	130,00	4 985,50	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

7	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby, světel, kuchyňské linky, digestoře, skříně	sada	1,000	500,00	500,00	
---	---	----------	---	------	-------	--------	--------	--

8	K	952-pc 1a	Vyklizení sklepa včetně odvozu	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	-----------	--------------------------------	------	-------	----------	----------	--

9	K	952-pc 2	Vyčistit vanu, umyvadlo včetně sifonu, dlažbu, umyvadlo	sada	1,000	1 800,00	1 800,00	
---	---	----------	---	------	-------	----------	----------	--

10	K	968-pc 5	Umýt vchodové dveře, 2x dveře vnitřní	hod	3,000	370,00	1 110,00	
----	---	----------	---------------------------------------	-----	-------	--------	----------	--

3 3,000

11	K	968-pc 6	Oprava poštovní schránky	kus	1,000	620,00	620,00	
----	---	----------	--------------------------	-----	-------	--------	--------	--

1 1,000

12	K	968-pc 7	umýt PVC a opravit spoje PVC	m2	30,150	35,00	1 055,25	
----	---	----------	------------------------------	----	--------	-------	----------	--

30,15 30,150

13	K	968-pc 7a	umýt dlažbu a sokl v předsíni	m2	4,250	35,00	148,75	
----	---	-----------	-------------------------------	----	-------	-------	--------	--

4,25 4,250

14	K	968-pc 8	Výměna petlice a zámku na sklepní kóji	kus	1,000	680,00	680,00	
----	---	----------	--	-----	-------	--------	--------	--

1 1,000

15	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	38,350	11,80	452,53	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

4,25+3,97+30,13 38,350

16	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	80,717	31,50	2 542,59	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

11,936  
 4,992  
 61,239  
 2,550  
 Součet 80,717

##### D 997 Přesun sutě

**6 529,84**

17	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,566	2 090,00	3 272,94	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,566	324,00	507,38	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,924	14,20	311,32	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

1,566\*14 Přepočtené koeficientem množství 21,924

20	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	1,670	1 460,00	2 438,20	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

##### D 998 Přesun hmot

**1 593,00**

21	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,593	1 000,00	1 593,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

#### D PSV Práce a dodávky PSV

**79 944,50**



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 087,00	
22	K 7221-pc2	Kontrola nebo výměna uzávěru teplé a studené vody	sada	1,000	980,00	980,00	
23	K 998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,700	10,00	107,00	CS ÚRS 2022 01
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				11 813,70	
24	K 725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
25	K 725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	1,000	6 100,00	6 100,00	CS ÚRS 2022 01
26	K 725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
27	K 7256-pc 1	Vyřazení dvoukolového vaňče na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	480,00	480,00	
28	K 7256-pc 2	Výměna odpadního ventilu u umyvadla	soubor	1,000	320,00	320,00	
29	K 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10	CS ÚRS 2022 01
30	K 725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	95,30	190,60	CS ÚRS 2022 01
31	K 725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00	CS ÚRS 2022 01
32	K 725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2022 01
33	K 998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,220	1 000,00	220,00	CS ÚRS 2022 01
D	734	Ústřední vytápění - armatury				1 148,00	
34	K 734221682.GCM	Výměna termostatické hlavice	kus	4,000	280,00	1 120,00	
35	K 998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,280	100,00	28,00	CS ÚRS 2022 01
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				15 219,40	
36	M 34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000	15,30	30,60	CS ÚRS 2022 01
37	M 34774102	žárovka LED E27 6W	kus	2,000	172,00	344,00	CS ÚRS 2022 01
38	K 741330335	Montáž ovládací tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	55,90	111,80	CS ÚRS 2022 01
39	K 741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	172,00	516,00	CS ÚRS 2022 01
				3,000			
40	M 348212	svítidlo bytové žárovkové stropní včetně světelného zdroje a recykl.poplátku	kus	3,000	423,00	1 269,00	
41	K 741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000	53,60	268,00	CS ÚRS 2022 01
42	K 741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 01
43	K 741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2022 01
44	K 7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skřínkami	sada	1,000	2 840,00	2 840,00	
45	K 7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	sada	1,000	500,00	500,00	
46	K 7419-pc 4	Oprava nebo výměna vypínače, dvojitá zásuvky, zásuvky, internetu, televize	kus	16,000	180,00	2 880,00	
				16,000			
47	K 7420-pc 5	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	180,00	180,00	
48	K 998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,730	1 000,00	730,00	CS ÚRS 2022 01
D	742	Elektroinstalace - slaboproud				1 444,00	
49	K 742310006	Montáž domácího nástěnného telefonu	kus	1,000	273,00	273,00	CS ÚRS 2022 01
50	M 38226805	domovní telefon s bzučákem	kus	1,000	958,00	958,00	CS ÚRS 2022 01
51	K 742310806	Demontáž domácího nástěnného telefonu	kus	1,000	136,00	136,00	CS ÚRS 2022 01
52	K 998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	0,770	100,00	77,00	CS ÚRS 2022 01
D	766	Konstrukce truhlářské				29 841,00	
53	K 766-pc 1	Výměna ovládací oken- pákového mechanismu- kuchyň a koupelna,hygienické vyčištění a seřízení oken	sada	2,000	780,00	1 560,00	
54	K 766-pc 2	Vyčištění, opravení a seřízení oken, doplnění klíčky	sada	2,000	248,00	496,00	
55	K 766-pc 3	D+m kuchyňské linky včetně dřezu, baterie, digestoře, skříně, poličky, dvoukolového vestav.vaňče.-dle původního tvaru kuch.linky viz TZ	kus	1,000	24 700,00	24 700,00	
56	K 766-pc 4	Oprava a vyčištění vestavěných skříní,úchytů	sada	1,000		0,00	
57	K 766-pc 5	Výměna přechodové lišty předsín-pokoj	kus	1,000	735,00	735,00	
58	K 766-pc 6	Výměna parapetu v pokoji č.3 včetně zapravení	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
59	K 766-pc 7	Výměna kování, klik, zámku u dveří na WC	sada	1,000	310,00	310,00	



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K 998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,080	500,00	540,00	CS ÚRS 2022 01
D 776		Podlahy povlakové				3 517,66	
61	K 776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	26,410	15,00	396,15	CS ÚRS 2022 01
	vv	(5,7+0,635+6,87)*2		26,410			
62	K 7764211111	Montáž a dodávka obvodových PVC lišt lepením	m	26,410	111,00	2 931,51	
	vv	(5,7+0,635+6,87)*2		26,410			
63	K 998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,380	500,00	190,00	CS ÚRS 2022 01
D 783		Dokončovací práce - nátěry				1 224,12	
64	K 783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,350	64,70	152,05	CS ÚRS 2022 01
65	K 783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,350	94,20	221,37	CS ÚRS 2022 01
	vv	4,6*0,25+4,8*0,25		2,350			
66	K 783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,350	124,00	291,40	CS ÚRS 2022 01
67	K 783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,350	117,00	274,95	CS ÚRS 2022 01
68	K 783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,350	121,00	284,35	CS ÚRS 2022 01
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety				14 649,62	
69	K 784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	129,528	35,10	4 546,43	CS ÚRS 2022 01
	vv	38,35		38,350			
	vv	*1*(1,4*2+2,4)*2,6		13,520			
	vv	*2*(1,76+2,4)*2*0,6+4		8,992			
	vv	*3*(5,7+0,635+6,87)*2*2,6		68,666			
	vv	Součet		129,528			
70	K 784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	129,528	17,70	2 292,65	CS ÚRS 2022 01
	vv	38,35		38,350			
	vv	*1*(1,4*2+2,4)*2,6		13,520			
	vv	*2*(1,76+2,4)*2*0,6+4		8,992			
	vv	*3*(5,7+0,635+6,87)*2*2,6		68,666			
	vv	Součet		129,528			
71	K 784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	129,528	18,30	2 370,36	CS ÚRS 2022 01
	vv	38,35		38,350			
	vv	*1*(1,4*2+2,4)*2,6		13,520			
	vv	*2*(1,76+2,4)*2*0,6+4		8,992			
	vv	*3*(5,7+0,635+6,87)*2*2,6		68,666			
	vv	Součet		129,528			
72	K 784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	129,528	42,00	5 440,18	CS ÚRS 2022 01
D HZS		Hodinové účtovací sazby				5 850,00	
73	K HZS2211	Hodinová účtovací sazba instalatér	hod	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 01
	vv	*drobné pomocné instalatérské práce*5		5,000			
	vv	Součet		5,000			
74	K HZS2231	Hodinová účtovací sazba elektrikář	hod	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 01
	vv	*prohlídka systému*4		4,000			
	vv	*drobné pomocné práce*4		4,000			
	vv	Součet		8,000			
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 500,00	
D VRN3		Zařízení staveniště				500,00	
75	K 030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN6		Územní vlivy				1 000,00	
76	K 062002000	Ztížené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01