

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Objednatel: Nemocnice Slaný
se sídlem: Politických vězňů 576, 274 01 Slaný
zastoupena: MUDr. Štěpánem Votočkem, ředitelem nemocnice
IČ: 008 75 295
DIČ: CZ00875295
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 276107220297/0100
Zástupce pro věci technické: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]@nemsl.cz

dále jen jako „objednatel“

Zhotovitel: PRONIX s.r.o.
Se sídlem: Praha 3, U Kněžské louky 28 č.p. 2145, PSČ 130 00
Zastoupen: Lenkou Vachatovou, MBA, prokuristou
IČ: 48027944
DIČ: CZ48027944
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 107-3271290277/0100
Zástupce pro věci technické: [redacted] email: [redacted]@pronix.cz
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

dále jen jako „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Nemocnice Slaný – Nová trafostanice TS2**“. Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu, jelikož nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 1.3. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležitých k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i všech dodávek a služeb.

2.2. Identifikační údaje díla (stavby):

Název díla: **Nemocnice Slaný - Nová trafostanice TS2**

Místo díla: Nemocnice Slaný

Okres: Kladno

Pozemky p.č.: Místem plnění předmětu zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení jsou

- parc. č. 1338/4 o ploše 7295 m²; druh pozemku: ostatní plocha
- parc. č. 1338/5 o ploše 2105 m²; druh pozemku: ostatní plocha
- parc. č. 1385/2 o ploše 1915 m²; druh pozemku: ostatní plocha
- parc. č. 1385/4 o ploše 2405 m²; druh pozemku: ostatní plocha
- parc. č. st. 699 o ploše 6936 m²; druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 2744 o ploše 125 m²; druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

v katastrálním území Slaný, obec Slaný, jejichž vlastníkem je Město Slaný (resp. uvedené pozemky, na kterých bude předmět plnění této veřejné zakázky probíhat, jsou součástí areálu Nemocnice Slaný).

2.3. Rozsah díla je závazně stanoven v souladu s:

2.3.1.



(autorizovaná osoba), a dále vypracovaným Soupisem stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) (dále jen „**projektová dokumentace**“);

2.3.2. Časovým harmonogramem, který vychází z časového harmonogramu předloženého v nabídce zhotovitele, jakožto účastníka zadávacího řízení, na základě kterého byl zhotovitel vybrán jako nejvhodnější dodavatel (účastník). Časový harmonogram upravuje časovou posloupnost jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy a bude sjednán s ohledem na sjednané termíny plnění díla (dále jen „**časový harmonogram**“). Časový harmonogram je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy;

2.3.3. Položkovým rozpočtem díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství, a to v podobě položkového rozpočtu díla, který zhotovitel jako vybraný dodavatel (účastník) v rámci shora uvedeného zadávacího řízení předložil oceněný ve své nabídce (dále jen „**položkový rozpočet díla**“). Položkový rozpočet díla je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy;

2.3.4. Sjednaným rozsahem díla, sjednanými činnostmi a výkony, a to v souladu s tímto článkem smlouvy;

2.3.5. Zadávací dokumentací na zakázku včetně příloh;

2.3.6. Nabídkou zhotovitele podanou zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku.

2.3.7. Platnými stavebními povoleními a dalšími vyjádřeními příslušných orgánů veřejné správy;

- 2.3.8. Pokyny objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy.
- 2.3.9. Požadavky zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 16/2016 Sb. o podmínkách připojení ke elektrizační soustavě ve znění pozdějších předpisů a Pravidel provozování distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- 2.3.10. V souladu s požadavky na trafostanici podle smlouvy o připojení k distribuční soustavě uzavřené mezi objednatelem a provozovatelem distribuční soustavy, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci a detailně budou řešeny v dokumentaci vyhotovené provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „dílo“ či „stavba“)

2.4. Předmětem díla je taktéž:

- Zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů.
- Pojištění stavby, díla a osob.
- Likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, při přijímacím řízení.
- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.
- Dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů.
- Spotřeba médií (např. energií, vody).
- Dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí DPS, zpracované příslušnými dotčenými orgány státní správy a vlastníky dopravní a technické infrastruktury.
- Účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd.
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním veřejné zakázky do původního stavu.
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z havarijní plánu zpracovaného zhotovitelem, je-li relevantní k předmětu díla.
- Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha stavby a staveniště, bezpečnost práce aj.).
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění.
- Zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob objednatele.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě).
- Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porřízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- Péče o všechny objekty a konstrukce stavby realizované zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování, pojištění atd.
- Zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle

charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případně uvedených závad.

- Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního nebo lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení či zřizování travních ploch bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem.
- Provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ustanovení této smlouvy.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminaci negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního čistého úklidu zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených aj.
- Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti stavebnímu dozoru objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla). Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti při kolaudačním řízení ve věci zhotoveného díla (stavby).
- Zajištění revizních zpráv (VN, NN, uzemnění) a ostatních dokladů nezbytných pro připojení díla do distribuční soustavy provozovatele DS
- Zajištění dokladů podle příslušných částí ČSN EN 62271 v platném a účinném znění k dílu či jeho jednotlivým částem
- Zajištění dokladů o zkouškách díla požadovaných provozovatelem DS (zejména o zkouškách na přetížení a obloukovým zkratem (IAC – AB)
- Všechny ostatní činnosti a dodávky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.5. Do rozsahu zhotovení díla dále patří zejména následující podklady a dokumenty:

- Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD;
- Doklady o provedení stavby - revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady a veškeré doklady nezbytné pro řádné předání a převzetí díla. Doklady budou předány objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD;
- Geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné) provedené oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí bude předáno objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD; a
- Originál stavebního deníku.

2.6. Kompletním dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, jakož i provedení a zajištění všech činností a služeb souvisejících s dodávkou veškerých prací a konstrukcí, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků

zjištěných při přejímce díla, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými ČSN, TKP (Technické a kvalitativní podmínky) a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.

- 2.8. Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel ve 2 tištěných a 1 digitálním vyhotovení zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady považuje pro účely plnění díla za závazné, jsou mu srozumitelné a úplně k řádnému zhotovení díla.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku a montáž stavby, včetně vybavení a uvedení do provozu.
- 2.11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu a za podmínek dle této smlouvy.
- 2.12. Zhotovitel je srozuměn, že dílo bude sloužit k umožnění odběru elektrické energie ze strany objednatele jako odběratele ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 408/2015 Sb. o pravidlech trhu s elektřinou.

III. Čas plnění

- 3.1. Termíny plnění:

Doba předání a převzetí staveniště:	<i>do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo</i>
Doba zahájení stavebních prací:	<i>dnem předání staveniště</i>
Lhůta pro předání a převzetí díla:	<i>do 20 týdnů ode dne předání staveniště</i>
Termín vyklizení staveniště:	<i>do 5 dnů od předání a převzetí díla</i>
- 3.2. Časový harmonogram, jenž obsahuje vymezení jednotlivých etap díla, obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo, prosté vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.5. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 3.6. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započatí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být

provedeno dodatkem smlouvy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Smluvní strany sjednaly, že překážkou se rozumí i nepříznivé klimatické podmínky v době realizace tohoto díla.

- 3.7. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění na straně objednatele a nebude možné v předpokládaném termínu zahájení realizace stavebních prací, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení, z důvodů okolností vyšší moci nebo opožděnému poskytnutí finančních prostředků a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 10 dnů, nový termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude upřesněn dodatkem této smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoliv její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná ve sjednaných a stanovených termínech (dále také jako „**aktualizace časového harmonogramu**“).
- 3.8.1. Skutečností rozhodné pro aktualizaci časového harmonogramu je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a stavebnímu dozoru, kdy objednatel si vyhraduje příslušnou změnu časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by byla v rozporu s touto smlouvou, a to do 7 dní ode dne předložení návrhu aktualizovaného časového harmonogramu.
- 3.8.2. Zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu stavby přepracovat na základě písemných výhrad objednatele, případně stavebního dozoru, a přepracovaný návrh aktualizovaného časového harmonogramu realizace stavby neprodleně předložit objednateli a stavebnímu dozoru ke schválení.
- 3.8.3. Aktualizace časového harmonogramu nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla, nebude-li smluvními stranami výslovně dohodnuto jeho prodloužení formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu plnění díla. O důvodu a trvání prodloužení provádění stavebních prací musí být vždy pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Nebude-li zápis potvrzen podpisem oprávněného zástupce objednatele, nebude k tomuto zápisu přihlíženo.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:
Cena celkem 11 363 639,- Kč (bez DPH)
DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 13 750 003,20 Kč
- 4.2. Celková cena díla je cena smluvní, úplná, konečná a nejvýše přípustná. Změna celkové ceny díla je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH či pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to dle řádně a v souladu s touto smlouvou provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu příslušné částky z ceny díla, tzv. méněpráce, nebo navýšení o příslušné částky ceny díla, tzv. vícepráce, v souladu s ujednáními dle tohoto článku. Zhotovitel tímto na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.3. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu díla (výkaz výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 2 této smlouvy. Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametřů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací,

- podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce, vymezené předmětem soutěže a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy.
- 4.4. K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- 4.5. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. IV. Cena díla a platební podmínky této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit na svůj náklad.
- 4.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněného položkového rozpočtu) zaviněných ze strany zhotovitele.
- 4.7. V ceně díla, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla a to zejména, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
- náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - výkopové práce, jejichž skutečné zařazení se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařazení v zadávací dokumentaci,
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - cla a další náklady s celním řízením spojené,
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby,
 - veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení,
 - projednání záborů veřejných prostranství,
 - projednání dopravních opatření a jejich realizace,
 - projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí,
 - vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - v případě potřeby zajištění pasportizace stávajících objektů,
 - náklady na pojištění díla,
 - náklady na finanční záruky,
 - náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace,
 - náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu,
 - jeřábové práce.
- 4.8. Vícepráce a méněpráce, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem, jsou přípustné za splnění podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby při překročení nabídkové ceny nedošlo k porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.8.1. Písemný dodatek smlouvy musí být uzavřen předem (před realizací), na základě

zhotovitelem připraveného oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok. Fakturace víceprací a méněprací bude provedena odděleně od samotného vyúčtování díla.

- 4.8.2. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.

V. Financování a placení

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný platební kalendář a časový harmonogram prací a v průběhu realizace bude zhotovitel v případě potřeby pravidelně jednou za měsíc provádět jejich aktualizaci.
- 5.3. Dílčí faktury:
- 5.3.1. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu 3 pracovní dny od jeho předložení.
- 5.3.2. Součet dílčích faktur, které budou proplaceny v jednotlivých měsících bude do výše 90% dohodnuté ceny stavby. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamena předání a převzetí ani začátek záruční doby.
- 5.4. Konečné vyúčtování:
- 5.4.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení, tj. podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V této faktuře budou zaúčtovány předchozí platby.
- 5.5. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 5.6. Platební doklady budou adresovány na Nemocnice Slaný, Politických vězňů 576, 274 01 Slaný a budou mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů (zákon č.235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), zejména pak:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - název a sídlo objednatele,
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - předmět smlouvy ,
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy,
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti,
 - označení osoby, která fakturu vystavila,
 - razítko a podpis zhotovitele.

- 5.7. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti či budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury. Před odesláním k proplacení jej zhotovitel předloží ke kontrole věcné a početní správnosti stavebnímu doзору stavby. Na důkaz toho stavební dozor platební doklad oparafuje.
- 5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VI. Vlastnictví díla, pojištění

- 6.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 6.2. Nebezpečí škody na věci (zhotoveném díle) a všech jeho částech nese zhotovitel až do předání díla. Nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí celého díla nebo jeho části.
- 6.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnost) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.
- 6.4. Pro krytí úhrady škody je povinen zhotovitel na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu plnění této smlouvy v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci, tj. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Ze smlouvy musí vyplývat jasná specifikace předmětu pojištění a tato specifikace musí kompletně pokrýt předmět plnění této smlouvy. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činí alespoň 20 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen udržovat validní po dobu zhotovení díla, a to až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně převzato.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn. Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši pojistného plnění 20 mil. Kč a s maximální spoluúčastí pojištěného ve výši 2 mil Kč, bude objednateli předána při podpisu této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat bez zbytečného odkladu splnění povinnosti uvedené v bodu 6.4. a 6.5. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 týdnů před zánikem pojištění.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje sjednat v příslušné pojistné smlouvě, že pojistné plnění z této smlouvy bude vyplaceno ve prospěch příslušné poškozené osoby (objednatele, třetí osoby). Pojistné plnění bude v případě objednatele poukázáno na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Projektová dokumentace

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště:
- zadávací dokumentaci, podle které byla zpracována nabídka - kopie
 - veškeré správní rozhodnutí související s prováděním díla – kopie
 - veškeré vyjádření veřejnoprávních orgánů souvisejících s prováděním díla – kopie

VIII. Staveniště

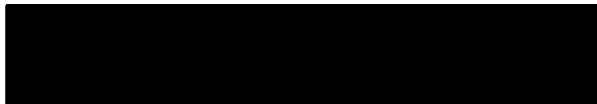
- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště najednou a to do 5 dnů po telefonické nebo písemné výzvě zhotovitele. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Nejdříve předá objednatel staveniště v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je při převímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 8.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad vybudovat zařízení staveniště a deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen zařídit si případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponie. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního nebo projektovaného stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4. Zhotovitel zahrnul do ceny díla všechny poplatky za uložení, odvoz a likvidaci vzniklých odpadů a přebytečné, či nevhodné zeminy, veškeré náklady za zřízení staveniště a jeho provoz, zhotovení staveništních přípojek, ostrahu staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění souvisejícího s realizací stavby, zábory veřejných ploch a dopravní značení po celou dobu výstavby.
- 8.5. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel za součinnosti objednatele smluvně zajistí na své náklady u provozovatelů těchto zařízení.
- 8.6. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými závadnými látkami. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu, vody, plynu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejících se v okolí realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště.
- 8.8. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- 8.10. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 5 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (tj. po odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převímacím řízení). O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel zápis, který podepíše stavební dozor a zástupci obou smluvních stran.
- 8.11. Ke dni předání staveniště zhotovitelem zpět objednateli musí být staveniště vyklizeno a v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není objednatel povinen staveniště od zhotovitele převzít.
- 8.12. Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.

IX. Podmínky pro provedení díla

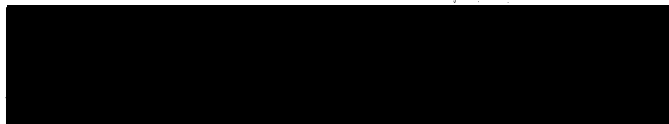
9.1. Při provádění díla má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.

9.2. Vedením realizace stavby dle ust. § 158 a 160 stavebního zákona a odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je zmocněn jako stavbyvedoucí Ing. Vladimír Blažek, ČKAIT 21830

9.3. Výkon technického dozoru :



Zhotovitel projektu
a výkon autorského dozoru:



9.4. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat 3 dny předem objednatele k provedení kontroly a vydání písemního souhlasu s pokračováním prací. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. V případě, že se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá. Objednatel při kontrole současně prověří soulad provedení zakrývaných částí díla s projektovou dokumentací, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Jedná se o tyto práce:

- uložení kabelů před záhozem
- uložení stávajících podzemních zařízení před záhozem
- zhutněný zásyp rýhy před navážením konstrukčních vrstev (zkoušky hutnění)

9.5. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují projektové dokumentaci či smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.

9.6. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, subdodavatele) v prostoru staveniště a zabezpečení vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, subdodavatele), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.

9.7. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady níže uvedené náležitosti, jež jsou zahrnuty v ceně díla:

- označení stavby v souladu s požadavky stavebního zákona a dalších předpisů;
- vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací (před zahájením stavby);
- stavební materiál, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo s příslušnými certifikáty o vlastnostech a jakosti;

- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k výkopům, protlakům, zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
 - vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
 - spolupráci s provozovatelem při realizaci stavby;
 - vstupy na pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny na zařízení staveniště a jeho provoz;
 - opatření proti znečišťování ploch a komunikací přilehlých ke stavbě;
 - barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a v průběhu stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden);
- 9.8. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat objednatele a pracovníky archeologických služeb.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 9.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
- 9.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli a technickému dozoru investora realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele a technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací.
- 9.12. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osobou (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavateli mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 9.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit bez zbytečného odkladu.
- 9.14. Zhotovitel pro provedení díla použije jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, jejichž užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky.
- 9.15. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 9.16. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

- 9.17. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.
- 9.18. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat (v grafické, výkresové a textové podobě), provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a tuto dokumentaci předat objednateli.
- 9.19. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat (v grafické, výkresové a textové podobě), provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a tuto dokumentaci předat objednateli k dalšímu jednání.
- 9.20. Objednatel organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují harmonogram prací a platební kalendář, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizovaný harmonogram prací a aktualizovaný platební kalendář.
- 9.21. Objednatel má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 9.22. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatele, technického dozoru, případně též prostřednictvím autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 9.23. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
- 9.24. Objednateli přísluší kdykoliv právo vstupu na staveniště, kde je stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění stavby a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací, smlouvou a technickými normami. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s větou první tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem.
- 9.25. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- 9.26. Objednatel zajistí nejpozději při předání pracoviště nebo nejpozději před zahájením vlastních stavebních prací seznámení odpovědného pracovníka zhotovitele s riziky vyskytujícími se na daném pracovišti a učiní o tom záznam.
- 9.27. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace

však vždy musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že vzhledem k charakteru objektu objednatele může provádět práce na staveništi od 7.00 hod do 17.30 hod.

- 9.28. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne veškerou potřebnou součinnost zaměstnancům ČEZ Distribuce a.s., kteří budou provádět na stavbě montáž VN rozvaděče R22.1.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
- 10.2. K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel objednatele minimálně 5 pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Objednatel převezme dílo nebo jeho dílčí část i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělků neuvedené v první větě tohoto odstavce.
- 10.4. K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 2 vyhotoveních včetně jednoho vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD a číslovaného seznamu předkládaných dokumentů:
- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zaměření trasy zbudovaných inženýrských sítí do souřadnic
 - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby a to výhradně v českém jazyce
 - doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech
 - barevná fotodokumentace pořízená před zahájením v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden)
 - prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek a montáží stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny investorem a projektantem
 - zpráva o splnění podmínek územního souhlasu ze dne 1.6.2022
 - zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství
 - protokol o zaškolení obsluhy technologických zařízení potvrzený objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení obsluhy bude dokladovat zaškolení obsluhy ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, včetně její údržby, kterou může obsluha provádět podle platných právních předpisů. Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce již ve fázi proškolení.
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení, certifikáty, atesty, revizní zprávy, doklad o shodě výrobků, geodetické zaměření či jiné materiály nezbytné k vybudování
 - písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, územním souhlasem a projektovou dokumentací pro provádění stavby
 - originál stavebního deníku
 - a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny
- 10.5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků zjištěné při převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, resp. ode dne, kdy objednatel

odmítl pro zjištěné vady a nedodělky dílo převzít, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na povahu příslušné vady či nedodělku jinak.

- 10.6. V případě, že objednatel dokončené dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaně přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7. Dílo bude předáno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí věta první.

XI. Záruční podmínky

- 11.1. Záruční doba na stavební práce činí **60 měsíců**. Záruční doba na ostatní technologické a technická zařízení a na dodaný spotřební materiál a zařízení netvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem, tj. až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze a splněním všech povinností zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí, a to po celou dobu záruky.
- 11.3. Po záruční dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami, projektem, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí díla, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.
- 11.4. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta.
- 11.5. U vad bránících provozu díla, ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie (havarijní vady) je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději však do 24 hod po obdržení oznámení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. U ostatních vad je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich oznámení.
- 11.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady do rozhodnutí o reklamaci.
- 11.7. Záruční doba dle bodu 11.1 na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 11.8. Objednatel bude užívat dílo v době záruky v souladu s obvyklým užíváním a to včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.
- 11.9. Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

- 11.10. Před uplynutím záruky má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.
- 11.11. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady dle článku XII.
- 11.12. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.
- 11.13. Skryté vady je možné namítat až do pěti let po převzetí stavby. Obdobně to platí o skrytých vadách projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 občanského zákoníku.

XII. Sankce

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením kompletního díla dle čl. III. této smlouvy vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky dle článku X. této smlouvy, s nimiž bylo dílo převzato v rámci převážného řízení díla této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).
- 12.3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.4. Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z neoprávněného použití licencí a patentů zhotovitelem.
- 12.5. V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování či neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách dle článku XI. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, (havarijní vady), a zhotovitel ne zahájí odstraňování či neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 12.6. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotovitel úrok z prodlení ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 12.7. Jestliže budou objednatel v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XIV. této smlouvy, je objednatel povinen na tyto

skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XVII. Doručování, této smlouvy.

- 12.8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VI. bod 6.4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.9. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. bod 13.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění.
- 12.10. Za nedodržení lhůty stanovené pro uvolnění staveniště uvedené v čl. III této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takový případ a za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 12.12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 12.13. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého uplatnění ustanovení specifikovaného v čl. XII. této smlouvy a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.
- 12.14. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou.
- 12.15. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
- 12.16. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „**Oznámení**“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem zápočtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 občanského zákoníku a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k zápočtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k zápočtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

XIII. Stavební deník

- 13.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který musí být během pracovní doby trvale přístupný oprávněným osobám. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být

- vynechána prázdná místa. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
- 13.2. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 13.3. Povinnost vést pracovní deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí. Na případné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po uzavření dodatku k této smlouvě a s postupem v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dohledu
 - orgány státního stavebního dohledu
 - příslušné orgány státní správy
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele
 - technický dozor
- 13.5. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má zmocněnec objednatele na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na 5 dnů s tím, že zhotovitel je povinen zasílat průpis stavebního deníku (v případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření), v den provedení zápisu, eventuelně faxem.
- 13.6. Zmocněnci objednatele je v průběhu realizace stavby předán první průpis stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu. Druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 13.7. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, ale pouze jako podklady pro případný dodatek smlouvy.
- 13.8. Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů,
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů,
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli,
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu,
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací,
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy (za tímto účelem je zhotoviteli objednatelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
- 13.9. Technický dozor objednatele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
- 13.10. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí pokud technický dozor bude provádět sám objednatel.

XIV. Postupné upřesnění smlouvy, audit díla

- 14.1. Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevyminí jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.
- 14.2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv za smluvních stran.
- 14.3. Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do 10 dnů ode dne kdy návrh obdržela.
- 14.4. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
- 14.5. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
- 14.6. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu.
- 14.7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
- 14.8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
- 14.9. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 14.10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo pouze v případech stanovených smlouvou o dílo nebo jejími přílohami nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatná porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s projektovou dokumentací, se smlouvou o dílo a jejími přílohami nebo v souladu s podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazná a zhotovitel, přestože byl objednatelem vyzván k provádění díla řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným prováděním díla, tak v objednatel mu poskytnuté přiměřené lhůtě neučinil;

- jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností více než 30 kalendářních dnů oproti termínu stanoveným ve smlouvě o dílo nebo jejich přílohách;
 - jestliže je zhotovitel v prodlení se složením finanční záruky na provádění díla, existuje-li;
 - jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověří prováděním díla jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v nabídce zhotovitele, nebo i jen částečně postoupí práva a povinnosti spojená s prováděním díla třetí osobě;
 - jestliže byl na zhotovitele příslušným soudem prohlášen konkurs nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku, jestliže tento soud rozhodl o potvrzení nuceného vyrovnání nebo tento soud rozhodl o povolení vyrovnání, jestliže byl zhotovitel zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, jestliže byla proti zhotoviteli nařízena exekuce nebo jestliže zhotovitel není chopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním díla;
 - jestliže zhotovitel nebo jeho poddodavatel poskytne nebo nařídí poskytnout zaměstnanci objednatele nebo třetí osobně úplatek, dar, prémii nebo jinou cennou věc nebo jiný majetkový či osobní prospěch jako stimulaci za účelem získání neoprávněného prospěchu v souvislosti se smlouvou o dílo;
 - zhotovitel neudrží v platnosti pojistné smlouvy nebo finanční záruku v rozsahu vyžadovaném smlouvou o dílo a jejími přílohami.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení díla, které objednateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele.
- 15.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí závažné skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a smluvní strany se nedohodnou na změně smlouvy o dílo a způsobu jeho provádění. Jestliže některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy o dílo z důvodu uvedeného v tomto článku, zavazuje se objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy odstoupení od smlouvy nabude účinnosti, vrátit zhotoviteli nečerpanou část finanční záruky na provádění díla (existuje-li).
- 15.5. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy o dílo je povinna odstoupení od smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s doručenkou. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.6. Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy o dílo se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 15.7. V případě, že dojde k účinnému odstoupení od smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje:
- okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti,
 - do 15 dnů ode dne, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabude účinnosti, vyklidit a předat zpět objednateli staveniště,
 - do 15 dnů ode dne, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabude účinnosti, zjistit rozsah všech prací, které byly na díle skutečně provedeny ode dne posledního zjištění do doby ukončení prací na provádění díla a které byly objednatelem převzaty a předat objednateli k odsouhlasení a potvrzení zjišťovací protokol,
 - v souladu s výše uvedeným zjištěným rozsahem prací provedených na díle vystavit a doručit objednateli daňový doklad za účelem úhrady na díle skutečně provedených a objednatelem převzatých prací,
 - vrátit objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provedení díla převzal,
 - předat objednateli veškeré doklady a dokumenty vztahující se k již provedenému dílu nebo jeho části,
 - předat objednateli veškerý materiál, výrobky a zařízení, které již byly objednatelem uhrazeny,

- bez zbytečného odkladu nahradit objednateli škodu, která mu odstoupením vznikla v případě, že objednatel odstoupil od smlouvy o dílo z důvodu na straně zhotovitele.
- 15.8. V případě odstoupení od smlouvy o dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny za dílo, která odpovídá rozsahu prací, jež byly na díle provedeny do okamžiku jejich ukončení poté, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabylo účinnosti. Objednatel je oprávněn snížit úhradu části ceny o částku odpovídající výši škody, která objednateli vznikla v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel není povinen od zhotovitele převzít a zhotoviteli uhradit cenu za vadně provedené dílo nebo jeho část.
- 15.9. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy o dílo před dokončením díla, je objednatel oprávněn zajistit na náklady zhotovitele provedení zbylé části díla prostřednictvím jiného zhotovitele.

XVI. Doručování

- 16.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
- 16.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou povinny si předávat informace podle této smlouvy písemně nebo elektronicky prostřednictvím elektronické pošty.
- 16.3. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona o poštovních službách. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona o poštovních službách. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Písemnost adresovanou smluvní straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.
- 16.4. Smluvní strany se zavazují uvést bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti této smlouvy do provozu systém elektronické výměny informací a dokumentů podle této smlouvy, přičemž účinky doručení prostřednictvím takového systému nastávají okamžikem doručení informace nebo dokumentu do terminálu, (s následným potvrzením přijetí), ke kterému má smluvní strana, jež je adresátem takové informace nebo dokumentu, přístup.
- 16.5. Pro doručování se smluvní strany zavazují používat e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

XVII. Ostatní ujednání

- 17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 5 dnů a

učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy. Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

- 17.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 17.4. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to zejména ve smyslu ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ve smyslu zákona o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek. Režim této smlouvy podléhá souladu se zákonem o registru smluv, kdy tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v příslušném registru smluv. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele či v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 18.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 18.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 18.4. V případě, že dojde ke změně subdodavatele, který pro zhotovitele zajišťoval práce upravené touto smlouvou a jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení pro tuto zakázku kvalifikaci, je zhotovitel povinen předložit objednateli stejný rozsah podkladů pro splnění kvalifikačních předpokladů jaké předkládal původní subdodavatel v rámci nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení.
- 18.5. Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo

nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

- 18.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 18.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené objednatelem. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejich příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách města Slaný (<https://www.meuslany.cz/>).
- 18.8. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 18.9. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.
- 18.10. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- č.1 Časový harmonogram
 - č.2 Položkový rozpočet díla
 - č.3 Doklad o pojištění díla dle 6.4
- 18.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 18.12. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.
- 18.13. Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá

Ve Slaném dne 31.10.2022

V Slaném dne 31.10.2022

Objednatel
MUDr. Štěpán Votoček
ředitel n

NEMO
Politických
PSČ 274
IČO: 0087
BIC: C200

Zhotovitel
Lenka Vachatová, MBA
prokurista