

DODATEK Č. 1

SMLOUVY NA VYBUDOVÁNÍ ZELENÉ STŘECHY – JABLOŇOVÁ 1A BRNO– MEDLÁNKY

SCHVÁLENÉ RMČ BRNO-MEDLÁNKY DNE 2. 5. 2022 USNESENÍM 03/88

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno

Městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)

Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258)

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

číslo účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: W.H.A. system spol. s r.o.

se sídlem: Blanická 21, 787 01 Šumperk

zastoupená: Radek Sedláček, jednatel

IČ: 61945251

DIČ: CZ61945251

bankovní spojení: FIO banka

Č. účtu: 2000771453/2010

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Tento dodatek smlouvy je uzavírán z důvodu nových skutečností, konkrétně zjištěného technického stavu střechy po odkrytí krytiny, který neodpovídá očekávanému stavu dle projektu. Ačkoli projektant

provedl na střeše dvě sondy, skutečný stav střechy se po odkrytí krytiny ukázal jiný, než bylo možné předpokládat z uvedených sond. O čemž provedl zápis do SD a stavbu přerušil k 12. 8. 2022, konkrétně viz příloha č. 1.

2. Po zjištění nutnosti nového technického řešení k nápravě zjištěného závadového stavu stávajícího podkladu střechy pro možnost umístění „zelené střechy“, byl znovu přizván projektant k návrhu vhodného řešení s ohledem na zachování požadovaných parametrů zelené střechy. Což představovalo značné časové zpoždění z objektivních důvodů.
3. Po projednání nově navrženého řešení a odsouhlasení zhotovitele, že je takové řešení schopen provést s výjimkou zabezpečení objektu proti srážkové vodě, přistupujeme tímto dodatkem k úpravě termínu provedení díla z důvodu výše popsané překážky v realizaci díla. S ohledem na blížící se zimní období a na skutečnost, že zelenou střechu nelze (viz příložená Doporučení výsadeb zelených střech) založit dříve než na jaře, posouvá se termín realizace do jarních měsíců.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění:

- a) Článek III. Odst. 1 tak, že nově zní:

Realizace díla bude zahájena v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky 1. 6. 2022 předáním staveniště objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 31. 5. 2023, přičemž termín zahájení prací je stanoven na 10. 4. 2023, tak aby nedošlo k prodloužení původní doby na provedení díla dle smlouvy. Za termín dokončení díla se považuje protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

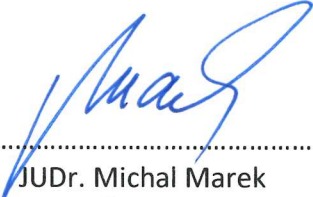
Seznam příloh:

1. Hlášení stavby ze dne 12. 8. 2022
2. Doporučení výsadeb zelených střech
3. Výpis usnesení 03/88

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 99, konané dne 26. 09. 2022 pod číslem usnesení č. 11a/99.

V Brně dne 28.9.2022


.....
JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

V Šumperku dne 27.9.2022

W.H.A. system spol. s r.o.
Blanická 21, 787 01 Šumperk
IČO: 61945251
DIČ: CZ61945251
.....
Radek Sedláček
Jednatel společnosti
(za zhotovitele)

Vydáno: 30.9.2021



Věc: realizace vegetačního souvrství
Revitalizace střešního pláště, Jabloňova 1a, Brno-Medlánky

Obecná doporučení pro realizaci vegetačního souvrství:

- Nedoporučuje se realizovat vegetační souvrství (rozchodníkové koberce), pokud nočních teploty **klesnou po dobu 3 dnů pod hodnotu 5°C**.
- Obecně se udává období od listopadu do března.
- Před realizací je potřeba brát na zřetel to, že není vhodné, aby **aspoň jeden měsíc** před realizací této vrstvy nenastaly výše uvedené podmínky, a to **z důvodu minimalizace negativních vlivů zimních podmínek a úhynů rostlin**, který může způsobit nedostatečně zakořeněné rostliny, které jsou vystaveny těmto podmínkám.

Závěr:

Nedoporučuje se teď začít s realizací vegetačního souvrství a odložit tuto část na jarní období. Realizace v tomto období by mohla vést ke zvýšenému uhynu rostlin a tím i vyšší finanční náročnosti na opravnou výsadbu.

Hlavní inženýr projektu
Ing. Radim Kučera

Hlášení stavby 12. 8. 2022 po místním šetření za účasti projektanta

Po započetí stavby a provedení prvních prací bylo zjištěno:

- Nosná konstrukce není tvořena pouze monolitickou žb deskou ale i montovanými průvlaky, mezi deskou a průvlaky jsou spáry cca 5mm
- Nosná konstrukce vykazuje velké nerovnosti vzniklé při betonáži
- Nad nosnou konstrukci vystupuje výztuž vertikální i horizontální, v místě osazení průvlaků jsou obnaženy ocelové destičky

S panem projektantem jsme se shodli na následujícím:

1. Stávající povrch nelze penetrovat aniž by penetrace nezatekla do vnitřních prostor
2. Na povrch nelze aplikovat parozábrana tak, aby plnila svoji funkci v novém střešním pláště a nelze aplikovat parozábrana tak, aby **plnila funkci dočasné hydroizolace** do doby provedení nového střešního pláště
3. Na povrch nelze namontovat spádovou tepelně izolační vrstvu tak, aby bylo dosaženo požadovaných spádů
4. Dle pana projektanta resp. statika je potřeba provést ošetření případnou úpravu výztuže
5. Je potřeba provést srovnání povrchu

Na základě výše popsaného jsme v tuto chvíli nuceni stavbu přerušit do doby stanovení dalšího technologického postupu ošetření výztuže a srovnání povrchu. Pro stavbu není problém střechu dále bourat, ale zabezpečovat proti zatečení. Střechu jsme provizorně zabezpečili novou PVC folií přes položené desky – viz foto příloha.

Součástí je fotografická příloha.



V Brně dne 29. 9. 2022

VÝPIS

usnesení z 88. schůze Rady MČ Brno-Medlánky
konané dne 2. 5. 2022

03/88 VZMR „Zelená střecha – Jabloňová 1a, Brno-Medlánky“ – výběr zhotovitele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky od společnosti W.H.A. system, spol. s r. o., IČ: 61945251, Blanická 1803/21, 787 01 Šumperk, cena 1 849 000 Kč bez DPH, 2 237 290 Kč s DPH, a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

2) BauSystem CZ s.r.o., IČ: 05060770, cena 1.928.872 Kč bez DPH.

3) Izolinvest s.r.o., IČ: 27735362, cena 2.221.185 Kč bez DPH

4) MÜPO, spol. s r.o., IČ: 46904140, cena 2.607.156 Kč bez DPH

5) REKO a.s., IČ: 13690299, cena 2.954.949 Kč bez DPH

6) Gabriel s.r.o., IČ: 25419455, cena 3.319.136 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.

Usnesení 3/88 bylo přijato.



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
v. r.

Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky
v. r.

Za správnost výpisu odpovídá:

Gita Hübschová, referentka Sekretariátu starosty

