

číslo registrační (pronajímatel):

201079

číslo registrační (nájemce):

Smlouva

na pronájem signalizačního a komunikačního zařízení

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen "smlouva"):

I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. 2700/70000/00208/22/00 DNE: 2.11.22 Podpis: [redacted]
--

Nájemce: **DIAMO, státní podnik**
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV
na základě Generálního pověření ze dne 18. 1. 2022

Osoba oprávněná k smluvnímu jednání:
[redacted]

Osoba oprávněná k věcnému jednání:
[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod DARKOV

Stonavská 2179, Doly, 735 06, Karviná
nebo elektronicky na: [redacted]

Pronajímatel: **Slezská důlní díla a.s.**

Občanská 1170/31, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10711

IČO: 04200667 **DIČ:** CZ04200667

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted]

a dále osoby jím pověřené v DSD (vedoucí HS)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je pronájem 1 ks signalizačního a komunikačního zařízení typ [REDACTED] s příslušenstvím, [REDACTED] baterie [REDACTED] a samostatný přijímač [REDACTED] s anténou (dále jen "zařízení").
2. Nájemce se zavazuje převzít 1 ks zařízení a hradit pronajímateli nájemné sjednané v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje nepřenechat předmět nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetím osobám.
4. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy a údržbu zařízení tak, aby zařízení bylo po celou dobu pronájmu založeného touto smlouvou plně a řádně funkční.
5. Za účelem plnění závazku uvedeného v článku II. Předmět smlouvy, bod 4., se pronajímatel zavazuje k servisu či k odstranění poruchy nebo závady na zařízení.
6. Pronajímatel se zavazuje, že:
 - odstraní všechny závady a poruchy, které se na zařízení projeví v době trvání tohoto nájemního vztahu a které mu nájemce oznámí s tím, že závada bude odstraněna nejpozději do 24 hodin od oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou při oznamování jinak,
 - provede v rámci případného odstranění poruchy výměnu nebo opravu kteréhokoli dílu zařízení, o každém jednom takovémto stavu bude vypracován dokument „Záznam o provedení servisního zásahu, odstranění poruchy“, ve kterém bude přesně uveden datum, čas, jméno osoby ohlašující poruchu nebo závadu, jméno osoby poruchu nebo závadu odstraňující, datum a čas, resp. kompletní údaje k identifikaci rozsahu poruchy nebo závady a k identifikaci doby trvání poruchy nebo závady, který byl nahlášen pronajímateli jako čas začátku poruchy nebo závady, která vylučuje provoz zařízení,
 - na tel. číslech osob oprávněných jednat za pronajímatele dle úvodního listu této smlouvy přijímat nepřetržitě, po celou dobu trvání nájmu, případné oznámení o závadách na zařízení nebo poruchách na něm (z důvodu případného propočítání ceny nájmu, resp. jeho snížení v případě dlouhodobých závad nebo poruch).
7. Nájemce se zavazuje:
 - převzetím zařízení převzít plnou odpovědnost za pronajaté zařízení, které je po celou dobu pronájmu vlastnictvím pronajímatele a řádně o něj pečovat. Nájemce odpovídá za škody na zařízení v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy,
 - nepřemístit předmět nájmu z místa původní instalace bez písemného oznámení pronajímateli a po ukončení pronájmu neprodleně vrátit zařízení pronajímateli v dobrém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení za účasti profesních odborníků obou stran v oblasti elektro – slaboproud,
 - porucha nebo závada na zařízení, která brání používání zařízení k účelům nájemce, musí být nahlášena pronajímateli bez zbytečných odkladů telefonicky na tel. číslo: [REDACTED] a následně potvrzena elektronickou poštou na e-mail [REDACTED]
8. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:
CPV: 70130000-1 Pronájem vlastního majetku.

III.

Cena za nájem a platební podmínky

1. Celková cena za nájem zařízení uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena podle výsledků nabídky při řešení havarijního stavu při likvidaci hlavních důlních děl na lokalitě [REDAKCE] na základě dohody obou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní v nepřekročitelné výši **109 500,00 Kč** (slovy: sto devět tisíc pět set korun českých) bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná bez DPH, vycházející z nabídkové ceny pronajímatele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace nájmu.
K ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady spojené s pronájmem a předáním předmětu nájmu, oprav případných poruch a zaškolení obsluh.
3. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné měsíčně pozadu, podle počtu kalendářních dnů pronájmu příslušného měsíce.
4. Cena za nájem zařízení může být také snížena propočtem ([REDAKCE] Kč/den x počet dnů) v případě, že zařízení nebylo možné opravit a zařízení bylo mimo provoz (v řádech den, dnů) nebo neopravitelné zařízení bylo nahrazeno novým a tento stav trval také v řádech den, dnů.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla. Faktury budou splatné do [REDAKCE] dnů ode dne doručení nájemci. Jestliže vrátí nájemce vadnou fakturu pronajímateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Faktury lze zaslat elektronicky na: [REDAKCE]
6. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
7. Na každé faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo objednávky: **4520050348**.
8. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Doba nájmu a dodací podmínky

1. Místem instalace zařízení dle čl. II. odst. 1. dle této smlouvy je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, lokalita [REDAKCE]
2. Nájem se sjednává na dobu určitou takto:
od 12. 10. 2022 do 30. 11. 2022.
3. Platnost této smlouvy může být ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je [REDAKCE] a začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi jednou ze smluvních stran.
4. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu do dvou pracovních dnů ode dne skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

5. Předmět nájmu bude předán pronajímatelem nájemci na základě předávacího protokolu, obdobně při vrácení předmětu nájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatele zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí vlastníka.
4. Nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen zajistit dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů při užívání zařízení.
6. Nájemce je povinen zajistit ochranu zařízení před zničením, poškozením, odcizením, případně před jinými neoprávněnými zásahy.
7. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli k předmětu nájmu za účelem jeho kontroly.
8. Pronajímatel se zavazuje, že nepostoupí pohledávku vzniklou z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Postoupení pohledávky bez výše uvedeného souhlasu je neplatné.
9. Pronajímatel se zavazuje nezastavit pohledávku vzniklou z této obchodní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce. V případě porušení tohoto závazku uhradí pronajímatel smluvní pokutu ve výši ■■■ % z nominální výše zastavené pohledávky.
10. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že započtení vzájemných pohledávek je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran, jednostranný zápočet je neplatný.
11. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci, že přestal být registrován k DPH v zemi EU, případně, že se zaregistroval k DPH v České republice nebo zřídil stálou provozovnu na území České republiky.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že každá ze smluvních stran si hradí veškeré poplatky své banky, případně svých korespondenčních bank.

VI.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení nájemce s úhradou fakturované částky vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci úrok z prodlení ■■■■ za každý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s plněním předmětu nájmu nebo jeho části vzniká nájemci právo účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši ■■■ % z celkové ceny za nájem dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Pronajímatel je povinen do 24 hodin od obdržení oznámení o zjištění vady vadu odstranit. V případě prodlení s termínem odstranění vady, bude pronajímateli vyúčtovaná smluvní pokuta ve výši ■■■ Kč bez DPH za každý den prodlení.
4. Pronajímatel může pouze s předchozím souhlasem nájemce pověřit prováděním prací nebo jejich částí jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího poddodavatele původního nebo nadřazeného

poddodavatele čili všichni poddodavatelé musí být předem schváleni nájemcem. Pronajímatel má však vždy zodpovědnost za plnění díla ze strany poddodavatele, jako by práce realizoval sám. Pronajímatel oznámí nájemci název fyzické nebo právnické osoby, která poddodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací. Pronajímatel nemůže být současně poddodavatelem jiného pronajímatele, který podal nabídku ve veřejné zakázce dle předmětu plnění tohoto díla na základě této smlouvy. Pronajímatel, který podal nabídku samostatně, společně či jako poddodavatel s jiným pronajímatelem, nemůže zároveň být poddodavatelem pronajímatelem předmětu plnění tohoto díla. V případě, že pronajímatel poruší tuto povinnost předchozího souhlasu nájemce s poddodavatelem, zavazuje se na výzvu nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý započatý měsíc takového plnění.

5. Pronajímatel je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce nájemci ve lhůtě [REDAKCE] kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury nájemcem. V případě, že pronajímatel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je nájemce oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Přerušением plnění předmětu smlouvy z důvodu podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění. Případné škody vzniklé nájemci nebo proti němu uplatněné jdou k tíži pronajímatele.
6. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení pronajímatele s plněním předmětu smlouvy / části předmětu smlouvy o více než [REDAKCE] a to z důvodů na straně pronajímatele;
 - neodstraní-li pronajímatel vady zařízení, které nájemce řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené nájemcem;
 - opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO a OŽP pracovníkem pronajímatele, nebo jinou osobou pověřenou pronajímatelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech nájemce bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění nájemcem.
8. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí nájemce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství

a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

11. Pronajímatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Pronajímatel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zaměstnanecká karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li nájemce, že pronajímatel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud vznikne nájemci v důsledku umožnění nelegální práce ze strany pronajímatele škoda u pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel povinen tuto škodu nájemci uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu nájemce vyzve.
13. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si nájemce právo zaplatit pronajímateli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně pronajímatele. Zaplacení ceny díla bez DPH pronajímateli a částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele se považuje za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
14. Pronajímatel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud pronajímatel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla dle této smlouvy písemně oznámit nájemci a na tento účet uhradí nájemce cenu díla. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně pronajímatelem nájemci, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené pronajímatelem nájemci a celková výše úhrady za předmět smlouvy překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si nájemce právo zaplatit pronajímateli za cenu díla částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně pronajímatele. Zaplacení ceny díla bez DPH pronajímateli a částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele se považuje za splnění závazku nájemce

uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

15. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
16. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
17. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na spinění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
18. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu nájemce v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 Cenová nabídka

V Karviné dne: **26 -10- 2022**

Za nájemce:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ředitel odstěpného závodu DARKOV
na základě Generálního pověření
ze dne 18. 1. 2022

V Ostravě dne: *31.10. 2022*

Za pronajímatele:

[REDACTED]

člen představenstva

[REDACTED]

[REDACTED]

člen představenstva

[REDACTED]

Cenová nabídka - pronájem zařízení [REDACTED]

Pronájem zařízení	Cena denního nájmu bez DPH
Pronájem signalizačního a komunikačního zařízení [REDACTED]	[REDACTED]

Pozn.: Cena pronájmu za každý započatý kalendářní den