



ZPĚT 100630

Váš dopis značky / ze dne

Číslo jednací: DP/1325/22/100630/PK/18/716

vyřizuje / linka



místo odeslání / dne Praha/9.5.2022

Urbia s.r.o.  
Královská 16  
111 21 Praha 1

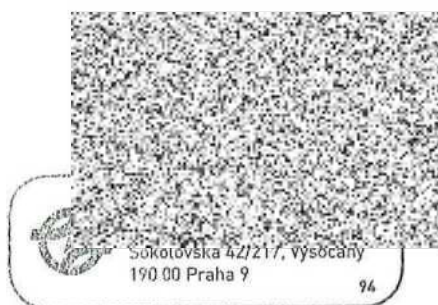
**ÚŘ+SR BD Drahobejlova – Ocelářská + I.S. + ZS, Praha 9 – Libeň**  
(Zpracovatel PD: QARTA Architektura s.r.o., PD z 2/2022)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření úseku technického Metro (ÚTM) zn.: DP/1117/22/800210/ČP ze dne 3.5.2022.

Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby.

Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu.



026704/22