



2012-439



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku
a § 39 odst. 3 zákona o obcích
mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

Vypůjčitel: Základní škola Povážská Strakonice
se sídlem: Nad Školou 500, 386 01 Strakonice
zastoupená: ředitelem Mgr. Jaroslavou Cháberovou
IČ: 70876240

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

I.

Předmět výpůjčky a projev vůle

1. Město Strakonice je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:
areál „ZŠ Povážská čp. 560“:

- budova ZŠ čp. 560. na pozemku p.č. st. 881
- pozemek p.č. st. 881 – výměra 5.684 m²
- pozemek p.č. 299/3 – výměra 1.299 m², včetně příslušenství
- pozemek p.č. 299/9 – výměra 504 m² (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice.

areál „ZŠ Velké náměstí čp. 1“:

- budova ZŠ čp. 1 na pozemku p.č. st. 114/1
- část pozemku p.č. st. 114/1 – výměra cca 928 m²
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec Strakonice a k.ú. Přední Ptákovice, Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčitel, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy spravoval a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu k řádnému užívání.

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy příspěvkové organizaci za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.

2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn zrušit závazkový právní vztah z výpůjčky i před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel:

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

- b) je povinen na své náklady provádět obvyklou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,
- c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- d) zajišťovat úklid chodníků a zpevněných ploch, v zimním období zajistit schůdnost chodníků a zpevněných ploch odstraněním sněhu a náledí v okolí předmětu výpůjčky,
- e) včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nezbytných k jejich užívání souvisejících s předmětem výpůjčky,
- f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,
- g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,
- h) v období, kdy příspěvková organizace předmět výpůjčky nevyužívá k účelu vymezenému v této smlouvě, je povinna umožnit půjčiteli, aby ho po tuto dobu mohl přenechat do užívání další osobě,
- půjčitel pověřil příspěvkovou organizaci v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavíráním krátkodobých smluv o nájmu (příp. smluv o výpůjčce, max. 1 rok) s dalšími osobami, příspěvková organizace tak bude garantem, aby nedocházelo k nedorozuměním mezi smluvními stranami, předmět výpůjčky byl využíván v souladu s potřebami příspěvkové organizace a zároveň přinášel i další užitky, při uzavírání smluv s třetími osobami bude postupováno v souladu s postupy schválenými radou města (tč. usnesení RM č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012).

IV. Energie

Služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí, zejména dodávky el. energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a vlastním jménem.

V. Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel předkládá půjčiteli návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

VI.
Ostatní ujednání

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 2337/2012 ze dne 19.12.2012.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.01.2013.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 21.12......2012

Ve Strakonicih dne 21.12......2012





Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-439 ze dne 21.12.2012

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami**

<i>PŮJČITEL:</i>	Město Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Strakonice, Velké náměstí 2
<i>zastoupené:</i>	starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
<i>IČ:</i>	00251810
<i>bank. spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

<i>VYPŮJČITEL:</i>	Základní škola Povážská Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Nad Školou 560, 386 01 Strakonice
<i>zastoupená:</i>	ředitelem Mgr. Jaroslavou Cháberovou
<i>IČ:</i>	70876240

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v soulasu s usnesením Rady města Strakonice číslo 3140/2013 ze dne 18. září 2013, dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, tzn. předmětem výpůjčky jsou tyto nemovitosti:

areál „ZŠ povážská čp. 560“:

- budova ZŠ čp. 560 na pozemku p.č. st. 881
- pozemek p.č. st. 881 – výměra 5.684 m²
- pozemek p.č. 299/3 – výměra 1.299 m², včetně příslušenství
- pozemek p.č. 299/9 – výměra 504 m² (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-439 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek je účinný dnem podpisu půjčitelem a vypůjčitelem.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 19. 10. 2013.

Ve Strakonících dne 22. 10. 2013



Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-439

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

Vypůjčitel: Základní škola Povážská Strakonice
se sídlem: Nad Školou 560, 386 01 Strakonice
zastoupená: ředitelem Mgr. Jaroslavou Cháberovou
IČ: 70876240

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

I.

Preambule

Dodatek č. 2 Smlouvy o výpůjčce č. 2012-439 je uzavírán z důvodu vyhlášení výzvy v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, týkající se Prioritní osy 2 – Stabilizace a rozvoj měst a obcí, Oblast podpory 2.4 – Rozvoj infrastruktury základního, středního a vyššího odborného školství (34. výzva).

V případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad bude v ZŠ Povážská realizován projekt „Pořízení vybavení Základní školy Povážská, Strakonice pro zefektivnění výuky a učení“, který je podmíněn udržitelností projektu minimálně k datu 31.12.2020.

II.

Souhlas s projektem

Město Strakonice jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. bodě 1., které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce č. 2012-439, výslovně prohlašuje, že souhlasí s realizací projektu „Pořízení vybavení Základní školy Povážská, Strakonice pro zefektivnění výuky a učení“ a umožní vypůjčitelovi jako příjemci podpory udržitelnost Projektu po dobu nejméně do 31.12.2020.

III.

Doplnění článku II. Účel a doba trvání výpůjčky

Smluvní strany se v souvislosti s realizací Projektu dohodly na následujícím doplnění čl. II. Účel a doba trvání výpůjčky.

Článek II se doplňuje o další odstavec č. 3, který zní:

3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu udržitelnosti projektu uvedeného v preambuli tohoto dodatku nebude smlouva ani jednou ze smluvních bez vážného důvodu vypovězena. Pokud bude nutné tuto smlouvu vypovědět, zavazují se smluvní strany, že mezi sebou upraví užívání nemovitostí dotčených projektem jiným vhodným způsobem, tak aby byla udržitelnost projektu po celou dobu zachována.

IV.

Ostatní ujednání

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schválena usnesením rady města č. 4027/2014 ze dne 18.06.2014, na základě usnesení zastupitelstva města č. 729/ZM/2014 ze dne 11.06.2014 (kterým se schválil Projekt).
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Ve Strakonících dne 25.06......2014

Ve Strakonících dne 25.6......2014