



Ústecký kraj

Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

Číslo Ústeckého kraje:
Číslo provozovatele:

DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVACÍCH KAPACIT

uzavřená dle ust. § 6d odst. 2 a násl. zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů

Ústecký kraj, Ing. Jan Schiller, hejtman

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: 30189 – 883028399/0800
Zástupce pro věcné jednání: Ing. Marcel Kucr
E-mail/telefon: info_ukrajina@kr-ustecky.cz/475 657 118

(dále jen „hejtman“)

a

Název/jméno: AZ PALÁC ZDAR a.s.

Sídlo/bydliště: Pražská 53/37, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Jakubem Zavoralem, Ph.D. a Barborou Zavoralovou Smělíkovou, předsedou a členem představenstva
IČO/RČ: 272 90 140
DIČ: CZ 272 90 140
Bankovní spojení: 202441509/0300
Zástupce pro věcné jednání: Barbora Zavoralová Smělíková
E-mail/telefon: + 420 734 644 388

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1672

(dále jen „provozovatel“)

Preambule

1. Z důvodu pokračující migrační vlny na území České republiky z oblastí Ukrajiny zasažené válečným konfliktem byl přijat zákon č. 198/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), který mj. upravuje i poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší (dále jen „ubytování“) a související služby osobám s udělenou dočasnou ochranou a žadatelům o udělení dočasné ochrany (dále jen „osoby s dočasnou ochranou“).
2. Zajišťování a poskytování ubytování navazuje na usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 ve znění pozdějších změn, vydaného pro dobu nouzového stavu.

3. Poskytování ubytování podle zákona je veřejnou službou a poskytuje se v objektech zařazených v informačním systému evidence nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší (dále jen „evidence (HUMPO)“) na základě dohody uzavírané mezi hejtmanem a provozovatelem.

I.

Účel a předmět dohody

1. Účelem této dohody je zajištění dostupnosti kapacity ubytování pro osoby s dočasnou ochranou.
2. Předmětem této dohody je zařazení provozovatelem nabídnuté ubytovací kapacity do evidence (HUMPO) a závazek provozovatele umožnit v objektu zařazeném v evidenci (HUMPO) (dále i jako „zařízení“) ubytování osob s dočasnou ochranou v rozsahu zapsané kapacity, a to bezplatně.
3. Provozovatel poskytuje na základě této dohody kraji ubytovací kapacitu v zařízeních v rozsahu informace o ubytovacích kapacitách, která tvoří přílohu č. 1 k této dohodě.
4. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem ubytovací kapacity a disponuje tedy i právem či příslušnými oprávněními umožnit ubytování ve sjednaném rozsahu. Dále prohlašuje, že ubytovací kapacity/poskytované ubytování splňuje požadavky na ubytování dle této dohody a zákona.

II.

Plnění dohody

1. Po uzavření této dohody je povinen Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „KÚÚK“) bez zbytečného odkladu zařadit ubytovací kapacity v rozsahu dle přílohy č. 1 k této dohodě do evidence (HUMPO).
2. Přidělení ubytování osobě s dočasnou ochranou provádí prostřednictvím evidence (HUMPO) Krajské asistenční centrum pro uprchlíky (dále jen „KACPU“), KÚÚK, Ministerstvo vnitra, Hasičský záchranný sbor ČR nebo Policie ČR (dále jako „přidělovající“). Prakticky bude přidělování ubytování realizováno zpravidla takto:
 - a) přidělovající kontaktuje provozovatele a ověří skutečnou dostupnost ubytování;
 - b) přidělovající informuje provozovatele o tom, kolik osob s dočasnou ochranou do daného ubytovacího zařízení umísťuje a sdělí mu orientační čas umístění;
 - c) provozovatel neprodleně po přijetí osob k ubytování (vždy nejpozději do nejbližších 8:00 hod. kalendářního dne) zaznamená tuto změnu do evidence (HUMPO).
3. Provozovatel je dle ust. § 6b odst. 5 zákona povinen po dobu zařazení v evidenci (HUMPO) umožnit v objektu zařazeném v evidenci poskytování ubytování v rozsahu zapsané kapacity. Provozovatel poskytuje ubytované osobě ubytování bezplatně a není oprávněn od ní požadovat za toto žádné další úhrady.
4. Přidělovající má právo rozhodnout o okamžitém přesunutí ubytovaných osob do jiného zařízení.

III.

Další povinnosti provozovatele

Provozovatel je povinen:

- a) registrovat se do systému evidence (HUMPO) dle pokynů přidělovajícího;
- b) průběžně zapisovat do evidence (HUMPO) údaje o začátku a ukončení poskytování ubytování, a to nejpozději do 8:00 hod. nejbližšího kalendářního dne, neboť vedení řádné evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí paušální náhrady;

- c) v případě výpadku evidence (HUMPO), který znemožní plnění povinností provozovatele, zapsat do evidence (HUMPO) údaje bez zbytečného odkladu po jejím zprovoznění, nejpozději do 8:00 hod. nejbližšího kalendářního dne;
- d) poskytovat plnou součinnost předělujícím, zejména zástupcům KÚÚK, zástupcům obce s rozšířenou působností, nebo jimi pověřeným zástupcům obcí v místě zařízení;
- e) umožnit KÚÚK nebo obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností provádět u něj kontrolu dodržování povinností podle zákona či příslušného nařízení vlády a podmínek pro poskytování paušální náhrady dle čl. IV této dohody;
- f) vrátit neoprávněně vyúčtovanou paušální náhradu, a to zejména v případě, kdy toto bude zjištěno příslušnými orgány kontrolujícími vyplacení paušální náhrady ze státního rozpočtu;
- g) poskytovat taktéž související služby v rozsahu dle platného nařízení vlády. V době uzavření této dohody se jedná o nařízení vlády č. 206/2022 Sb. ze dne 29. 6. 2022.

IV.

Paušální náhrada nákladů na ubytování

1. Provozovatel, za podmínek dodržení zákona a této dohody, má nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování (dále jen „paušální náhrada“) za ubytovanou osobu a noc, a to podle údajů vedených v evidenci (HUMPO).
2. Výši paušální náhrady za ubytovanou osobu a noc podle druhu ubytování a provozovatele stanoví vláda nařízením a je uvedena včetně DPH. V době uzavření této dohody je účinné nařízení vlády č. 206/2022 Sb. ze dne 29. 6. 2022, dle kterého činí výše paušální náhrady:

DOČASNÉ NOUZOVÉ PŘÍSTŘEŠÍ (včetně poskytování stravy nebo potravin):	200,00 Kč za 1 ubytovanou osobu za 1 noc
NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ:	200,00 Kč za 1 ubytovanou osobu za 1 noc
NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ:	250,00 Kč za 1 ubytovanou osobu za 1 noc

3. Paušální náhrada bude Ústeckým krajem (dále i jako „kraj“) poskytnuta bezhotovostním převodem na účet provozovatele vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě vyúčtování, jehož splatnost je dohodou stran stanovena na 30 dnů ode dne jeho řádného doručení kraji. Zaplacením se pro účely této dohody rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet provozovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě řádného vyúčtování.
4. Vyúčtování bude předloženo formou sestavy „Seznam ubytovaných osob postižených ozbrojeným konfliktem UA za období ...“ vygenerované z evidence HUMPO. Vyúčtování je doručováno KÚÚK do datové schránky, na e-mailovou adresu kraje epodatelna@kr-ustecky.cz nebo v listinné podobě. Vyúčtování, vždy jen za celý ukončený kalendářní měsíc, je předkládáno průběžně během následujícího kalendářního měsíce.
5. Paušální náhrada dle této dohody je poskytována nejdříve od 30. 6. 2022.
6. KÚÚK, který je orgánem kraje příslušným k poskytnutí paušální náhrady, má před uplynutím lhůty splatnosti právo vrátit vyúčtování, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo vykazuje zjevné vady či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování bude opatřeno novou lhůtou splatnosti dle shora uvedeného. Kraj není v prodlení s úhradou paušální náhrady v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno provozovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto dohodou.
7. Provozovatel bere na vědomí, že mu nevzniká právo na paušální náhradu za ubytování osoby, která si jej sjednává sama, nebo je u provozovatele ubytována jiným subjektem, než přidělujícím.

V.

Doba ubytování a ukončení dohody

1. Ubytovací kapacity jsou provozovatelem poskytovány po dobu zařazení do evidence (HUMPO). Doba je buď stanovena v příloze č. 1 k této dohodě, nebo je sjednána na dobu do platnosti této dohody.
2. Provozovatel je oprávněn požádat KÚÚK o výmaz ubytování z evidence (HUMPO) před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování do evidence zařazeno, popřípadě o snížení kapacity, a to s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto písemného požadavku KÚÚK způsobem, jakým je doručováno vyúčtování. V tomto případě není mezi stranami uzavírán dodatek dle čl. VI. odst. 2. této dohody.
3. Zvýšení ubytovací kapacity je změnou této dohody, ohledně které bude uzavírán dodatek dle čl. VI. odst. 2. této dohody.
4. V případě, že na základě požadavku provozovatele dojde k úplnému výmazu veškerých jím poskytnutých ubytovacích kapacit, dochází posledním výmazem k ukončení této dohody. Právo na náhradu paušální náhrady, její vrácení a postupy s tím související (vyúčtování apod.) se řídí i nadále příslušnými ustanoveními této dohody.
5. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti poskytování ubytování dle zákona a trvání povinnosti zajišťování ubytovacích kapacit hejtmanem/krajem.

VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je veřejnoprávní smlouvou s tím, že na postupy dle § 6b až 6e zákona se nevztahuje správní řád. Před ustanoveními této dohody má vždy přednost účinné znění zákona a příslušného nařízení vlády, a to bez nutnosti uzavření písemného dodatku odst. 2. tohoto článku.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě stran formou písemných a číslovaných dodatků s výjimkou případů uvedených výslovně v této dohodě. Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží hejtman i provozovatel.

VII.

Podpisy stran dohody

Hejtman i provozovatel shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....
Provozovatel

Přílohy:

č. 1 – Informace o ubytovacích kapacitách