

## Dohoda o privativní novaci a vypořádání závazků

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno Městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních) p. Petr Matějka, technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. 725 911 977)

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody číslo účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### W.H.A. system spol. s r.o.

se sídlem: Blanická 1803/21, 787 01 Šumperk

IČO: 61945251

DIČ: plátce DPH CZ61945251

společnost zapsaná pod sp.zn. C12700 vedenou KOS v Ostravě bankovní spojení: 2000771453/2010 zastoupená Radek Sedláček, jednatel

kontaktní osoba: Radek Sedláček Telefon: +420 777505587 E-mail: [wha.sedlacek@post.cz](mailto:wha.sedlacek@post.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Účel dohody

1.1 Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2022 smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR 03/88 s názvem „Zelená střecha – Jabloňová 1a, Brno-Medlánky“) podle § 2586 an. OZ s názvem „Smlouva na vybudování zelené střechy – Jabloňová 1A, Brno – Medlánky“ (dále jen „Smlouva na vybudování zelené střechy“). Téhož dne byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv.

1.2 V důsledku chyby smluvních stran však došlo k tomu, že Smlouva na vybudování zelené střechy neodpovídala smlouvě na výše uvedenou veřejnou zakázku, která měla být uzavřena na základě opakovaného zadávacího řízení. Zhotovitel omylem vytiskl a zaslal k podepsání původní znění smlouvy odpovídající předchozímu a tedy se Smlouvou na vybudování zelené střechy nesouvisejícímu zadávacímu řízení, které se od znění smlouvy, která měla být uzavřena na danou veřejnou zakázku, liší jak v celkové ceně, tak v termínu plnění díla, konkrétně:

- měla být celková cena díla 1.849.000,- Kč bez DPH, resp. 2.237.290,- Kč s DPH, kdy DPH činila 388.290,- Kč, avšak v uzavřené smlouvě byla celková cena díla stanovena dle předchozího zadávacího řízení na 1.799.000,- Kč bez DPH, resp. 2.176.790,- Kč s DPH, kdy DPH činila 377.790,- Kč;
- doba plnění pak byla stanovena tak, že realizace díla měla být zahájena 1. 6. 2022 předáním staveniště zhotovitelem a dílo mělo být dokončeno do 1. 10. 2022 převzetím díla objednatel, avšak dle předchozího zadávacího řízení byla doba plnění stanovena tak, že realizace díla měla být zahájena 2. 5. 2022 předáním staveniště zhotovitelem a dílo mělo být dokončeno do 1. 9. 2022 převzetím díla objednatel.

- 1.3 Nesprávné znění Smlouvy na vybudování zelené střechy pak bylo dne 31. 5. 2022 řádně uveřejněno v registru smluv v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smlouva na vybudování zelené střechy je tak platná a závazná.
- 1.4 Objednatel si je vědom toho, že opakované zadávací řízení mělo být ukončeno uzavřením odpovídající Smlouvy na vybudování zelené střechy. Proto smluvní strany v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností ve snaze napravit uzavření nesprávné Smlouvy na vybudování zelené střechy sjednávají tuto dohodu.

## **II. Práva a závazky smluvních stran**

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s § 1902 OZ dohodly na privativní novaci a vypořádání závazků původní Smlouvy na vybudování zelené střechy, konkrétně na tom, že Smlouva na vybudování zelené střechy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novou „Smlouvou na vybudování zelené střechy – Jabloňová 1A, Brno-Medlánky“, uzavřenou mezi zhotovitelem a objednatelem spolu s touto dohodou (dále také jen „nová Smlouva na vybudování zelené střechy – Jabloňová 1A, Brno-Medlánky“), a to včetně veškerých dodatků a příloh. Znění této nové smlouvy na vybudování zelené střechy – Jabloňová 1A, Brno-Medlánky je přílohou této dohody. Důvodem tohoto postupu je fakt, že opakované zadávací řízení musí být ukončeno odpovídající smlouvou na veřejnou zakázku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemná poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy na vybudování zelené střechy považují za plnění dle nové Smlouvy na vybudování zelené střechy – Jabloňová 1A, Brno-Medlánky, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení ani z titulu náhrady možné škody vzniklé uzavřením původní Smlouvy na vybudování zelené střechy.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z nové Smlouvy na vybudování zelené střechy – Jabloňová 1A, Brno-Medlánky, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.

## **III. Závěrečná ujednání**

- 3.1 Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí OZ a právními předpisy souvisejícími.
- 3.2 Veškeré změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou smluvních stran, označenou výslovně jako její dodatek, jak plyne z § 1906 OZ.
- 3.3 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Protože se jedná o privativní novaci Smlouvy na vybudování zelené střechy, která podléhá uveřejnění v registru smluv, nabývá tato dohoda účinnosti až řádným uveřejněním v registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí objednatel a neprodleně o něm informuje zhotovitele.
- 3.4 Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
- 3.5 Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.


Příloha č. 1 - Smlouvy na vybudování zelené střechy – Jabloňová 1A, Brno-Medlánky

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**  
**ve znění pozdějších právních předpisů**


Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 99, konané dne 26. 09. 2022 pod číslem usnesení č. 11a/99.

V Brně dne ..... 28. 9. 2022 .....

V Šumperku dne..... 27. 9. 2022 .....



.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)



**W.H.A. system spol. s r.o.**  
Blanická 21, 787 01 Šumperk  
IČO: 61945251  
DIČ: CZ61945251

.....  
Radek Sedláček  
Jednatel společnosti  
(za zhotovitele)

