



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

SMLOUVA NA VYBUDOVÁNÍ ZELENÉ STŘECHY – JABLOŇOVÁ 1 A, BRNO-MEDLÁNKY

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno
zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
doručovací adresa: Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00, Brno
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)
p. Petr Matějka, technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. 725 911 977)
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody
číslo účtu: 18628621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

W.H.A. system spol. s r.o.

se sídlem: Blanická 21, 787 01 Šumperk
IČ: 61945251
DIČ: CZ61945251
plátce DPH
společnost zapsaná pod sp.zn. C12700 vedenou KOS v Ostravě
bankovní spojení: 2000771453/2010
zastoupená Radek Sedláček, jednatel
kontaktní osoba: Radek Sedláček
Telefon: +420 777505587
E-mail: wha.sedlacek@post.cz

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:



I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je provozovatelem objektu Jabloňová 1 a, Brno (dále jen „*Provozovatel*“).
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v odstranění stávajícího střešního pláště po úroveň nosné konstrukce a realizace zelené extenzivní střechy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že na realizace tohoto projektu bude poskytnuta dotace v rámci Operačního programu životní prostředí, prioritní osy 1 – Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifického cíle 1.3 – Zajistit povodňovou ochranu intravilánu. Registrační číslo: CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_144/0014171.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a) provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v odstranění stávajícího střešního pláště po úroveň nosné konstrukce a realizace zelené extenzivní střechy tak, jak je specifikováno touto smlouvou, vč. jejích příloh – položkovým rozpočtem který tvoří přílohu této smlouvy a projektovou dokumentací, (dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (např. přístupové cesty),
 - f) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách
 - g) provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla,
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením



smlouvy běžnou obhlídkou.

4. Zhotovitel je povinen zkontrolovat předanou projektovou dokumentaci nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemným dodatkem smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena 1.6.2022 předáním staveniště objednatelem zhotoviteli. Dílo bude dokončeno do 1.10.2022 převzetím díla objednatelem od zhotovitele.

IV. Místo plnění

Místem realizace díla je střecha objektu údržby, Jabloňová 1 a, 621 00 Brno.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, technickým dozorem investora a autorským dozorem, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
5. Zhotovitel si je vědom, že materiály a výrobky, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací, resp. projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou závazné, ale jsou reprezentanty



určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace či výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, zhotovitel to při zpracování nabídky chápe jako vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel je si vědom, že objednatel umožnil použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen proškolit osoby, podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
9. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP a PO proškolí osoby (zaměstnance svých poddodavatelů), které budou dílo provádět. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností vzniknou.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění kontroly realizace díla.
11. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla, jsou-li takové doklady relevantní.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je vlastníkem díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup do objektu Jabloňová 1 a,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je oprávněn upozorňovat objednatele na zjištěné



nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **1.849.000,0 bez DPH, 2.237.290,0 s DPH a DPH ve výši 388.290,0.**
2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
3. V souladu s výsledkem zadávacího řízení je celková nabídková cena stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Podkladem pro stanovení ceny je předložený oceněný výkaz výměr v nabídce, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie. Odběr el. energie si zhotovitel zabezpečí na své náklady.
5. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel. Nejpozději do dne odevzdání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.
6. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele jako pevná. Vedle případné změny výše DPH v průběhu realizace smlouvy může být měněna pouze tehdy, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávisl a ani je nemohl předvídat, za předpokladu, že tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.
7. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
8. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem; písemné oznámení zhotovitele ještě samo o sobě nezakládá právo zhotovitele na realizaci víceprací či nerealizaci méněprací; jednání o realizaci víceprací, méněprací a změně sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.



VIII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
2. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů oceněného soupisu prací (příloha této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla.
3. Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
 - 3.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb podepsaný TDI a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDI.
 - 3.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDI, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
 - 3.3. Objednatel prostřednictvím TDI provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jejich předložení.
 - 3.4. Pokud objednatel (TDI) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
 - 3.5. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDI vrátí soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
 - 3.6. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDI do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování.
 - 3.7. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XIV bod 10 této smlouvy.
4. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktura spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti, včetně sazby daně.



6. Faktura musí obsahovat dále následující text: Projekt „Zelená střecha – Jabloňová 1 a, Brno-Medlánky“, registrační číslo CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_144/0014171 je spolufinancován z Operačního programu životního prostředí.
7. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
9. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
10. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce nejméně 5 let ode dne převzetí díla Objednatel (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.



7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 2 pracovních dnů od reklamace objednatele; v případě havárie je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od reklamace objednatele. Objednatel a zhotovitel se písemně můžou dohodnout na jiné lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 3 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu bude objednateli předložena při podpisu smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. IX odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. IX odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
6. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:



- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
7. Odstoupit od smlouvy je zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
 8. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
 9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
 12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
 13. V případě neschválení dotace, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením zhotoviteli bez nároku na náhradu nákladů a náhrady škody, event. ušlého zisku.

XII. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezzvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
3. Místem předání je místo realizace. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDI a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.



4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDI a autorského dozoru. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo jeho dílčího plnění a současně vyzve objednatele k převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
6. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění podrobný seznam případných vad a nedodělků, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělků bude uložen na staveništi u vedoucího zakázky. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
7. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, nebo jeho dílčí plnění, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
8. K přejímce díla a jeho dílčího plnění je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:
 - dokumentaci skutečného provedení díla
 - osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí díla
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních)
 - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - protokol o seznámení s obsluhou a údržbou
 - stavební deník (deníky)
 - osvědčení o shodě vlastností dodaných materiálů a výrobků s požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k řádnému vyúčtování

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také



jen „ZOOÚ“) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnosti dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe



obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísň, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, pokud se je nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, budou projednány a rozhodnuty věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na jejím zasedání č. 88/2022, konaném dne 02. 05. 2022 pod číslem usnesení č. 03/88.

V Brně dne 31.5. 2022

V Šumperku dne 27.5. 2022

JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

W.H.A. system spol. s r.o.
Blanická 21, 787 01 Šumperk
IČO: 61945251
DIČ: CZ61945251

Radek Sedláček
jednatel
(za zhotovitele)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 31-2020 Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
Objekt: 1 Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
Rozpočet: 1 Revitalizace střešního pláště včetně bouracích prací - revize

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **W.H.A. system spol. s r.o.** IČO: **61945251**
Blanická 21 DIČ: **CZ61945251**
787 01 Šumperk

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	500 923,69
PSV	1 330 730,80
MON	0,00
Vedlejší náklady	12 345,51
Ostatní náklady	5 000,00
Celkem	1 849 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 849 000,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1849000,00 CZK**

v Šumperk dne 27.5. 2022
W.H.A. system spol. s r.o.
 Blanická 21, 787 01 Šumperk
 IČO: 61945251
 DIČ: CZ61945251

 Za zhotovitele _____
Za objednatele

Popis stavby: 31-2020 - Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
 Popis objektu: 1 - Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
 Popis rozpočtu: 1 - Revitalizace střešního pláště včetně bouracích prací - revize

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 334,00	0
5	Komunikace	HSV			6 057,50	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			26 104,66	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			23 963,91	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			15 000,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 355,28	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			58 987,11	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			50 270,00	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 874,33	1
712	Povlakové krytiny	PSV			658 968,61	36
713	Izolace tepelné	PSV			601 941,69	33
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 200,00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			26 178,50	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 992,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			27 450,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			290 976,90	16
VN	Vedlejší náklady	VN			12 345,51	1

ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0
Cena celkem					1 849 000,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2020	Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
O:	1	Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
R:	1	Revitalizace střešního pláště včetně bouracích prací - revize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						1 334,00
1	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek vytrhání obrubníku stávajícího pro napojení : 1,5+0,5	m	2,00000	100,00	200,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, ryh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek výkop pro novou zámkovou dlažbu : 1,8*1,8*0,35	m3	1,13400	1 000,00	1 134,00
Díl: 5 Komunikace						6 057,50
3	564861111RT2	Podklad ze šterkodritu s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm podklad pro novou zámk. dlažbu : 1,7*1,7	m2	2,89000	500,00	1 445,00
4	596215020R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 30 mm s provedením lože z kameniva drčeného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. nová zámková dlažba : 1,5*1,5	m2	2,25000	1 000,00	2 250,00
5	592452945R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; vlnka ostrá; dlaždice bez fazety; šedá; l = 225 mm; š = 112 mm; tl. 60,0 mm nová zámková dlažba : 1,5*1,5*1,05	m2	2,36250	1 000,00	2 362,50
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						26 104,66
6	622315511R00	Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 80 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění taliřovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek. zateplení vrch atiky 40-80mm : 0,46*(22,85*2+14,45*2) prořez 5% : 34,316*0,05	m2	36,03180	380,00	13 692,08
7	622315512R00	Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění taliřovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek. svislá stěna atika : 0,37*(13,55*2+21,95*2) prořez 5% : 26,27*0,05	m2	27,58350	450,00	12 412,58
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						23 963,91
8	631571005R00	Náspv pod podlahy z kameniva z kameniva z kačírku frakce 22-32 mm pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, u vpusť : 0,065*1*1*2 okolo atik : 0,065*0,35*(21,95*2+12,85*2)	m3	1,71340	2 000,00	3 426,80
9	632922991R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových doplnkové práce čelní - zádržná lišta vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny okolo vpusť : 4*1*2 okolo atik : 21,25*2+12,85*2	m	76,20000	250,00	19 050,00
10	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou očistění beton.podkladu : 13,55*21,95	m2	297,42250	5,00	1 487,11
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						15 000,00
11	916561111RT4	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků rozměrů 500/50/250 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm nový obrubník : 1,5+1,5	m	3,00000	5 000,00	15 000,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						18 355,28
12	941941031RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. lešení 2 strany dlouhá a krátká : 5,745*(21,95+13,55)	m2	203,94750	50,00	10 197,38
13	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení 1*měsíc	m2	203,94750	25,00	5 098,69
14	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m lešení 2 strany dlouhá a krátká : 5,745*(21,95+13,55)	m2	203,94750	15,00	3 059,21
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						58 987,11
15	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě zametení beton.podkladu před tlak.vodou : 13,55*21,95	m2	297,42250	5,00	1 487,11
16	950000000R01	Ochrana konstrukcí při realizaci revitalizace, uklid, provizorní kce apod. provizorní zakrytí, ochrana kčí : 75	ks	75,00000	100,00	7 500,00
17	950000001R08	Záchytný systém ploché střechy, dodavatel záchytný systém ploché střechy : 1	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						50 270,00
18	965042141RT3	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb z mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 bet.mazanina tl.60mm	m3	18,85125	1 000,00	18 851,25

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2020	Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
O:	1	Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
R:	1	Revitalizace střešního pláště včetně bouracích prací - revize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		22,85*13,75*0,06		18,85125		
19	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 násyp z písku 10mm a 90mm v průměru : 22,85*13,75*0,1	m3	31,41875	1 000,00	31 418,75
				31,41875		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						9 874,33
20	998224111R00	Přesun hmot komunikací, kryt monolitický betonový jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	5,70205	1 000,00	5 702,05
21	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	41,72275	100,00	4 172,28
Díl: 712 Povlakové krytiny						658 968,61
22	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2 NS01+02 3vrstvy : 21,95*13,55*3 odpočet 1 vrstva NS03-04 : -0,35*(21,95*2+12,85*2)-1*1*2 přesah 5% : 865,9075*0,05	m2	909,20288	50,00	45 460,14
				892,26750		
				-26,36000		
				43,29538		
23	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovně natěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP penetrační nátěr vodorovný : 13,55*21,95 svislá část atika v.870mm : 0,87*(13,55*2+21,95*2)	m2	359,19250	20,00	7 183,85
				297,42250		
				61,77000		
24	711823111R00	Ochrana konstrukcí nopovou fólií vodorovně, , bez dodávky fólie včetně dodávky těsnící pásky NS02+NS04 : 2,85*2,29*2	m2	13,05300	30,00	391,59
				13,05300		
25	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	376,40750	20,00	7 528,15
		vodorovná izolace střeš - PVC fólie : 22,85*13,75		314,18750		
		svisla izol. : 0,5*(22,85*2+13,75*2)		36,60000		
		atika : 0,35*(22,85*2+13,75*2)		25,62000		
26	712300834RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	376,40750	5,00	1 882,04
		vodorovná izolace střeš - geotextilie : 22,85*13,75		314,18750		
		svisla geotextilie : 0,5*(22,85*2+13,75*2)		36,60000		
		atika : 0,35*(22,85*2+13,75*2)		25,62000		
27	712341559RT1	Povlakové krytiny střeš do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu parozábrana asf.pás 4mm s Al vložkou :	m2	354,93250	170,00	60 338,53
		plocha : 13,55*21,95		297,42250		
		atika svislá v.350mm : 0,35*(13,55*2+21,95*2)		24,85000		
		atika vodorovná š.460mm : 0,46*(13,55*2+21,95*2)		32,66000		
28	712371801RT1	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty volně položené, , bez dodávky fólie,	m2	354,93250	200,00	70 986,50
		plocha : 13,55*21,95		297,42250		
		atika svislá v.350mm : 0,35*(13,55*2+21,95*2)		24,85000		
		atika vodorovná š.460mm : 0,46*(13,55*2+21,95*2)		32,66000		
29	712378007R00	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	142,00000	145,00	20 590,00
		včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty rohová vnitřní a vnější lišta : 13,55*2*2+21,95*2*2		142,00000		
30	712400832R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny dvouvrstvé,	m2	350,78250	30,00	10 523,48
		vodorovná izolace střeš - asf.pás 2* : 22,85*13,75		314,18750		
		svisla izol. : 0,5*(22,85*2+13,745*2)		36,59500		
31	712378003R01	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 515 mm	m	71,00000	380,00	26 980,00
		Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. atika okapnice : 13,55*2+21,95*2		71,00000		
32	712378009R00	Montáž a dodání manžety těsnící k zádržnému systému, včetně nerez.pásky, průměr prostupu do 50mm	kus	7,00000	100,00	700,00
		Osazení a ukotvení prostupu, utěsnění PU pěnou, přitavení límce a doplnění zářivkovou hmotou. těsnící manžeta k zádrž. systému : 7		7,00000		
33	712379000R00	Práce na atyp.konst. střešy - oplechování rohů, zpevnění kci, příprava pro hromosvod apod.	kus	50,00000	100,00	5 000,00
		včetně dodávky tvarovky atyp.kce, detaily apod. : 50		50,00000		
34	7210000.R00	substrát pro extenzivní střešy včetně vegetační rohože s rozchodníky na kokos.nosiči NS01+02 tl.60+30mm : 0,09*21,95*13,55	m3	26,76803	9 000,00	240 912,27
				26,76803		
35	283220180R	fólie izolační střešní hydroizolační, tloušťka 1,80 mm, plošná hmotnost 2 230 g/m2; PVC-P, skelná výtuž; μ = 15 000,0	m2	390,42575	250,00	97 606,44

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2020	Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
O:	1	Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
R:	1	Revitalizace střešního pláště včetně bouracích prací - revize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		plocha : 13,55*21,95		297,42250		
		atika svislá v.350mm : 0,35*(13,55*2+21,95*2)		24,85000		
		atika vodorovná š 460mm : 0,46*(13,55*2+21,95*2)		32,66000		
		přesah 10% : 354,9325*0,1		35,49325		
36	28323139R	folie izolační zemní hydroakumulační, drenážní, pro zelené střechy; výška nopů 20,0 mm; HDPE; kaširování PP geotextilie	m2	13,70565	50,00	685,28
		popovává folie s nakaš textilií :				
		NS02+NS04 : 2,85*2,29*2		13,05300		
		prořez 5% : 13,053*0,05		0,65265		
37	62836110R	pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka hliníková folie; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE folie; tl. 4,0 mm	m2	408,17238	60,00	24 490,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 354,93250		354,93250		
		prořez 15% : 354,9325*0,15		53,23988		
38	71200001.R00	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu včetně podpěr a drátů	m	113,55000	200,00	22 710,00
		hromosvod : 3*13,55*2*21,95+5*3+3*3+15		113,55000		
39	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,00000	15 000,00	15 000,00
		50 m vodorovně				
Díl: 713		Izolace tepelné				601 941,69
40	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo	m2	297,42250	100,00	29 742,25
		Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev.				
		plocha střechy : 13,55*21,95		297,42250		
41	713141327R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy	m2	297,42250	100,00	29 742,25
		plocha střechy : 13,55*21,95		297,42250		
42	713300821R00	Odstranění tepelné izolace těles pásy nebo fóliemi ploch rovných	m2	314,18750	20,00	6 283,75
		exp.polystyren 70+100mm :				
		2 vrstvy : 22,85*13,75		314,18750		
43	27044000R00	Termicky pojené stavební desky, recyklovaný polyester	m2	297,42250	300,00	89 226,75
		plocha střechy : 13,55*21,95		297,42250		
44	28375706R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m3	91,90355	3 300,00	303 281,72
		plocha střechy tl.140+160mm : 0,3*13,55*21,95		89,22675		
		prořez 3% : 89,22675*0,03		2,67680		
45	28375973R	deska spádová, klin EPS 200; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK	m3	36,76142	3 500,00	128 664,97
		plocha střechy spád.vrstva tl.20-220mm : 0,24/2*13,55*21,95		35,69070		
		prořez 3% : 35,6907*0,03		1,07072		
46	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	15 000,00	15 000,00
		50 m vodorovně				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 200,00
47	721210823R00	Demontáž vpustí střešní , DN 125	kus	2,00000	100,00	200,00
		odstranění vpustí střešních : 2		2,00000		
48	721231174RT4	Střešní vtoky vtok ve střeše s vegetačním souvrstvím, střecha zateplená, výška tepelné izolace do 300 mm, bez šachty pro vegetační souvrství, D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
		vtok : 1+1		2,00000		
49	721231179RT1	Střešní vtoky šachta pro souvrství "zelené" střechy, s pochůzím poklopem, 300x300x130 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
		vtok - šachta : 1+1		2,00000		
50	721000212R01	odvětrávací komínek PVC včetně manžety	ks	8,00000	500,00	4 000,00
		odvětrávací komínky : 8		8,00000		
51	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	2 000,00	2 000,00
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				26 178,50
52	762441112R00	Obložení atiky montáž z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, šroubováním	m2	32,66000	120,00	3 919,20
		vodovzdorná překližka deska atika : 0,46*(13,55*2+21,95*2)		32,66000		
		materiál desky - viz materiál :				
53	60623314R	překližka vodovzdorná, BO/SM; jakost C/C; tl = 21,0 mm; š = 2 500 mm; h = 1 250,0 mm; počet vrstev 9	m2	35,92600	550,00	19 759,30
		vodovzdorná překližka deska atika : 0,46*(13,55*2+21,95*2)		32,66000		
		prořez 10% : 32,66*0,1		3,26600		
54	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	2 500,00	2 500,00
		50 m vodorovně				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 992,00
55	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	74,60000	10,00	746,00
		atika - závětná lišta : 22,85*2+14,45*2		74,60000		
56	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	74,60000	10,00	746,00
		atika : 22,85*2+14,45*2		74,60000		
57	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	500,00	500,00
		50 m vodorovně				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2020	Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
O:	1	Revitalizace střešního pláště p.p.č. 1746 Brno, k.ú. Medlánky
R:	1	Revitalizace střešního pláště včetně bouracích prací - revize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				27 450,00
58	767221220R00	Montáž zábradlí schodišťových z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, o hmotnosti 1 m zábradlí přes 15 do 25 kg	m	25,45000	1 000,00	25 450,00
		žebřík + zábradlí : 7+2*3		13,00000		
		koťvy : 4*2		8,00000		
		ochranný koš : 4,45		4,45000		
59	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				290 976,90
60	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	59,57096	400,00	23 828,38
		stavební sut' : 50,5		50,50000		
		asf.lepenka : 9,07096		9,07096		
61	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	59,57096	400,00	23 828,38
		stavební sut' : 50,5		50,50000		
		asf.lepenka : 9,07096		9,07096		
62	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	59,57096	1 500,00	89 356,44
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		stavební sut' : 50,5		50,50000		
		asf.lepenka : 9,07096		9,07096		
63	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	536,13864	20,00	10 722,77
		stavební sut'*9km : 50,5*9		454,50000		
		asf.lepenka : 9,07096*9		81,63864		
		9km :				
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	59,57096	200,00	11 914,19
		stavební sut' : 50,5		50,50000		
		asf.lepenka : 9,07096		9,07096		
65	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	59,57096	200,00	11 914,19
		stavební sut' : 50,5		50,50000		
		asf.lepenka : 9,07096		9,07096		
66	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	50,50000	1 500,00	75 750,00
		stavební sut' : 50,5		50,50000		
67	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovně přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	59,57096	200,00	11 914,19
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,				
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek				
		stavební sut' : 50,5		50,50000		
		asf.lepenka : 9,07096		9,07096		
68	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	9,07096	3 500,00	31 748,36
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 345,51
69	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 345,51	12 345,51
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště				
		zařízení staveniště včetně demontáže : 1		1,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00
70	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.				
		PD skutečného stavu : 1		1,00000		
71	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelům a které jsou pro provedení díla nezbytné.				
		revize a zkoušky : 1		1,00000		
72	00525 R	Publicita	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		publicita, reklama : 1		1,00000		
Celkem						1 849 000,00

