

Smlouva o dílo č. 20224097

na stavební práce, uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva” nebo „smlouva o dílo” a „ObčZ”)

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO: 49455168
DIČ: CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních: Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti

Zastoupen ve věcech TDI: Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení
Ing. Veronika Běhunčiková, investiční technik
Telefon: 519 304 632, mobil: 519 304 603, mobil:
E-mail: hrabal@vak-bv.cz
behuncikova@vak-bv.cz

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále také jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy: VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo: Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
IČO: 42324149
DIČ: CZ42324149
Zastoupen ve věcech smluvních: Vít Kučera, jednatel
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Alexandr Vališ, vedoucí výroby
Telefon:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále také jen „zhotovitel”)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany”)

II. Předmět díla

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2 Dílem se rozumí „**Mikulov – ul. Na Jámě, oprava vodovodu a kanalizace**“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět díla**“).

2.3 Předmětem plnění je provedení opravy jednotné kanalizace včetně kanalizačních přípojek a přepojení stávajících prvků odvodnění komunikace, dále pak zemní práce související s opravou vodovodu včetně přepojení přípojek – vše v původních trasách. Dodávku a montáž vodovodního potrubí zajišťují pracovníci zadavatele. Kanalizační i vodovodní přípojky budou vyvedeny až za stávající obrubník. Stavba bude realizována v intravilánu města Velké Pavlovice, ul. Stará.

Povinnosti zhotovitele v rámci plnění předmětu díla:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) vytýčení stávajících inženýrských sítí
- c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na technickou infrastrukturu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- e) Uvedení dotčeného povrchu do stavu umožňujícího jeho původní užívání – bude proveden kamenivem zpevněným cementem v tl. 15 cm. Zhotovitel zajistí zimní údržbu provizorního povrchu.
- f) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou
- g) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- h) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- ch) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- i) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- j) před zahájením realizace stavby provést kompletní pasport dotčených ulic
- k) fotografie průběhu stavby (zejména křížení se sítěmi TI před zásypem)
- l) doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- m) průběžný úklid staveniště a zajištění finálního úklidu před protokolárním předáním a převzetím díla
- n) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- o) dodání zápisů o kontrolách dotčených sítí TI správcem před jejich zásypem
- p) řádné zabezpečení staveniště vysokým mobilním oplocením

- q) zajištění informovanosti obyvatel, penzionů a hotelů o plánovaných omezeních v dopravě v minimálně 14-ti denním předstihu
- r) Zhotovitel odstraní asfaltovou komunikaci v celé šíři, včetně odvozu a likvidace přídlažby.
- s) Bezprostředně po předání staveniště, nejpozději do 14 dnů od předání, dodá zhotovitel v papírové podobě RIZIKA dle § 101 odst. 3 zákona č. 262/02006 Sb. a § 18 odst. 2 písm. a) odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.
- t) Trasa a hloubka vodovodu bude určena objednatelem. Bez tohoto určení nebudou zahájeny výkopové práce.**
- u) Před RD 350/5 jsou v celé její délce dva sklepy, pod komunikací. V místě těchto sklepů se provede sonda, která určí hloubku a plošný rozsah.**
- v) Výkop nad sklepy bude zajištěn dle vzorového výkresu. Drenáž bude zaústěna do kanalizace.**
- w) Zhotovitel bezprostředně po provedení sond nad sklepy uvědomí objednatele, který přizve statika stavebních konstrukcí.**
- x) zhotovitel provede proplach, dezinfekci a tlakovou zkoušku vodovodu dle pokynů objednatele. O provedených zkouškách bude sepsán protokol.
- y) Úsek kanalizace mezi Š8 a Š9 není geodeticky zaměřen a nebylo zde možné provést kamerovou prohlídku. Po odkopání úseku přizve zhotovitel objednatele, který provede kamerovou prohlídku.
- z) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x . pdf., 1x .dgn. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby
- aa) Geometrický plán s vyznačením věcných břemen dle požadavků a zásad platné státní legislativy a dle požadavků Katastrálního úřadu. Geometrický plán pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí bude vypracován v 5-ti verzích každá verze 3x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x . pdf., 1x .dgn a bude ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem a Katastrálním úřadem
- ab) Všechny použité materiály na vodovod i kanalizaci budou předem odsouhlaseny objednatelem.**
- ac) zhotovitel zajistí dopravní uzavírku ulice po dobu nutnou k provedení díla, včetně dodání provizorního dopravního značení.**

2.4 Práce na díle budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ObčZ.

III. Termín a místo plnění

3.1 Termín zahájení díla: **říjen 2022 – resp. od podpisu smlouvy o dílo**

3.2 Termín ukončení díla: **30. 04. 2022 – dokončení díla**

3.3 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.5 Místo plnění: Mikulov, okres Břeclav, kraj Jihomoravský

IV. Cena díla

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.3 Cena díla:

- cena díla celkem bez DPH **14 681 637,89**
slovy: **čtrnáct milionů šest set osmdesát jedna tisíc šest set třicet sedm korun českých osmdesát devět haléřů**
- cena díla celkem s DPH **17 764 781,85**
slovy: **sedmnáct milionů sedm set šedesát čtyři tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých osmdesát pět haléřů**

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“).

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve po písemném odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny díla bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem.

Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.3 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí.

Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

5.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, a to s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.5 Splatnost faktur – daňových dokladů je **30 dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného, daňového dokladu objednateli.

5.6 Do sjednané ceny díla se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. smlouvy o dílo.

5.7 Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla, a to až do výše deseti procent fakturované částky bez DPH. Zádržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků objednateli.

VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, a to v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv třetích osob, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění povinností uvedených v bodě 6.1 této smlouvy zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla, odpovídající době, po kterou zhotovitel neplnil své povinnosti uvedené v bodě 6.1 této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které budou mít vliv na postup stavby (předmět díla), pořídí zhotovitel o těchto událostech (okolnostech) fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebních deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů od pořízení písemného záznamu zhotovitelem, nepřipojí-li, objednatel své stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisu ve stavebním deníku souhlasí.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré ČSN vážící

se k předmětu díla a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí nejpozději pět dnů před plánovaným termínem dokončení díla uvedeným v čl. III. Bod 3.2 této smlouvy. Termín předání a převzetí bude zapsán do stavebního deníku. Při předání stavby bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

7.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.4 Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele neprodleně po podpisu této smlouvy, nejpozději však do předání staveniště o rizicích, a to v souladu s ustanovením e § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 18 odst. 2 písm. a) odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

7.5 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

- **doklady o likvidaci a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění – vážní lístky**
- **originály stavebních deníků,**
- **odání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem – zkoušky hutnění, tlakové zkoušky vodovodu, desinfekce potrubí, rozbory vody s vyhovujícím výsledkem**
- **technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá,**
- **doklady o provedené kontrole křížení inženýrských sítí jejich správci a doklad o převzetí povrchů jejich vlastníky či správci,**
- **fotografická dokumentace průběhu stavby + pasport na USB**
- **geodetické zaměření skutečného stavu – 3x v tištěné podobě, 1x na datovém nosiči**
- **geometrické plány – 3x v tištěné podobě, 1x na datovém nosiči**

bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.6 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.8 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že zneškodní nebo nechá na vlastní náklad zneškodnit odpad v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a navazujících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se o tom vést příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla udržovat prostor určený k provádění díla v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností týkajících se ochrany životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného správního úřadu. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškerou součinnost tzn. zejména potřebné doklady, údaje a informace.

8.6 Pro případ, že zhotovitel při provádění díla poruší/zničí zatravněné plochy nebo dřevní porosty, zavazuje se zhotovitel provést veškerá opatření nutná k jejich obnovení.

8.7 Zhotovitel se zavazuje veškerou problematiku odpadů, ochrany vod a ovzduší související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a dodržovat jejich pokyny.

IX. Pojištění

9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele a dále proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti bude ve výši nejméně 10 mil. Kč. Pojištění bude platné po celou dobu provádění díla, resp. až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání.

9.2 Zhotovitel je povinen provést vinkulaci pojistného plnění z pojistné smlouvy výlučně ve prospěch objednatele, což je povinen doložit objednateli vinkulačním prohlášením, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Při vzniku pojistné události je zhotovitel povinen pojistnou událost neprodleně nahlásit pojistiteli a provést veškeré nezbytné úkony uvedené v pojistné smlouvě (uplatnit náhradu škody). Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou možnou součinnost. Nebezpečí škody na všech zařízeních a věcech, které byly zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy objednatelem svěřeny, nese zhotovitel, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

9.3 Objednatel nese odpovědnost za škodu způsobenou prováděním díla nebo v souvislosti s jeho prováděním zhotovitelem. Za veškeré takto způsobené škody nese odpovědnost zhotovitel, který jako jediný je povinen je uhradit třetím osobám (poškozeným).

9.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré případné náklady, škody či jiné újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje objednatele právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním díla nebo v souvislosti s jeho prováděním.

9.5 Nepředložení pojistné smlouvy vč. vinkulace pojistného plnění ve prospěch objednatele podle tohoto článku nebo zánik pojistné smlouvy před provedením díla resp. před uplynutím záruční doby je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

X. Poddodavatelé

10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kromě části díla, u nich si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu jejich prací. Objednatel si vyhrazuje právo schválit tyto poddodavatele. Objednatel není oprávněn bez uvedení důvodu poddodavatele neschválit (odmítnout).

10.3 Zhotovitel je povinen ve svých smlouvách s poddodavateli smluvně upravit splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodavatelských prací.

XI. Odpovědnost za vady a záruka díla

11.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelem sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

11.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí.

11.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. Smluvní pokuty a sankce

12.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy

12.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

12.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

12.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze řádně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

13.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy

13.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými a platnými ustanoveními ObčZ.

13.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

13.5 Smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

13.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi, dne

V Břeclavi, dne

Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel společnosti

za objednatele

Vít Kučera
jednatel

za zhotovitele