smlouvA o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

I.

Smluvní strany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Objednatel** | **Zhotovitel** |
| Číslo smlouvy: | 2022/0033 |  |
| Firma: | ZEVO Vráto, a.s. | Brůha a Krampera, architekti, s.r.o. |
| Se sídlem: | Okružní 632,  370 01 České Budějovice | Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice |
| IČO: | 09840141 | 03184439 |
| DIČ: | CZ09840141 | CZ03184439 |
| Zastoupen: | Ing. Václav Král, předseda správní rady,  Mgr. Martin Žahourek, člen správní rady | Ing. Václav Krampera, jednatel společnosti |
| Bankovní spojení: | Komerční Banka, pobočka České Budějovice | Komerční Banka, pobočka České Budějovice |
| Číslo účtu: | 123-3011090287/0100 | 107-7933410257/0100 |
| Osoba oprávněná k jednání | | |
| ve věcech technických: | xxx  xxx | Ing. Václav Krampera, jednatel společnosti |
| ve věcech smluvních: | Ing. Václav Král, předseda správní rady,  Mgr. Martin Žahourek, člen správní rady | Ing. Václav Krampera, jednatel společnosti |
| Zápis do OR, příp. jiné evidence: | Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2450 | Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22867 |
|  | (dále též objednatel nebo TČB) | (dále též zhotovitel) |

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců již uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla zmocněni jednat za:

* zhotovitele: **Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o.**

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

IČ: 03184439, DIČ: CZ03184439

Zastoupená: Ing. Václavem Kramperou, jednatel společnosti

* objednatele: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx@teplarna-cb.cz

a to každý z nich samostatně. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

**Základní údaje projektu:**

**Název:**

**Zpracování projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby – demolice výtopny Vráto“**

**Místo: kat. území České Budějovice 4, ulice Okružní, parc.č. 1118/11**

**II.**

**Předmět díla**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat dílo – projektovou dokumentaci pro povolení odstranění stavby, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě o dílo či výzvě k podání nabídky. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
  2. Součástí plnění je výkaz výměr demoličních prací
  3. Dokumentace bude splňovat ustanovení a požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky 503/2006 Sb., Předběžná struktura a obsah jsou uvedeny v příloze č.15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  4. Předmět díla bude vyhotoven:

Tištěná forma 6 x paré v českém jazyce

Elektronická forma 1 x čistopis CD/DVD

Elektronická forma bude zpracována v následujících formátech:

* + textová část - MS Word 2013 (\*.doc) nebo novější a v PDF formátu
  + tabulky, seznamy - MS Excel 2013 (\*.xls) nebo novější a v PDF formátu
  + výkresová část - \*.dwg ve vektorové podobě a \*.pdf
  + harmonogramy – MS Office Project 2013 (\*.mpp).
  1. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy – potřeba dodání dodatečných prací a služeb pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
  2. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

**III.**

**Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do

**16.1.2023**

* 1. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatelem zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

**IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

* 1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí:

**xxx,- Kč bez DPH**

(slovy: xxx) bez DPH.

Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

* 1. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
  2. Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
  3. Smluvní cena může být změněna pouze:
* změnou sazeb DPH před dokončením díla
* méněpracemi, tj. nerealizováním části díla na základě požadavku objednatele
* vícepracemi požadovanými objednatelem nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu

Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna   
na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

* 1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové a konečné faktury s dodržením tohoto splátkového kalendáře:

1. zálohová faktura ve výši 30 % z celkové ceny díla, tj. **xxx,- Kč + DPH** bude vystavena do 15 dnů po podpisu této smlouvy
2. konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla, tj. **xxx,- Kč** **+ DPH** s odečtením skutečně zaplacené zálohy a jednotlivých dílčích faktur bude vystavena po předání a konečném převzetí projektové dokumentace objednatelem.

Po zaplacení zálohy zašle zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad.

* 1. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ, bude v ní uvedeno číslo smlouvy objednatele a zhotovitel ji zašle objednateli elektronickou formou na e-mailovou adresu info@zevovrato.cz. Od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha a jednotlivé dílčí faktury. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný konečný protokol o předání a převzetí díla.
  2. Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli.
  3. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
  4. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje   
     za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.
  5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Jestliže se zhotovitel kdykoli v průběhu plnění této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, pak je objednatel výslovně oprávněn hradit jakoukoli dosud neuhrazenou platbu zhotoviteli dle této smlouvy bez příslušné částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.
  6. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bankovní účet zhotovitele, na který mají být ze strany objednatele hrazeny jakékoli platby dle této smlouvy, je a bude účet řádně vedený v registru bankovních účtů plátců DPH. Jestliže zhotovitel bude po objednateli požadovat úhradu jakékoli platby dle této smlouvy na jiný účet, než je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH, pak je objednatel dle své volby oprávněn (i) uhradit předmětnou platbu zhotoviteli bez částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH, nebo (ii) uhradit předmětnou platbu na účet zhotovitele, který je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
  2. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou nebo s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
  3. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla. Porušení těchto pravidel bude objednatelem považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro povolení odstranění stavby bude vycházet z jednotlivých příloh, které jsou součástí této smlouvy.
  5. Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použít k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele).
  6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené pojištění odpovědnosti za škodu. Celkové pojistné krytí musí být sjednáno minimálně na hodnotu 50 % smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu plnění smluvních povinností.
  7. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**VI.**

**Předávání a přejímání díla**

* 1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu a předáním díla objednateli. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
  2. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o  převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou.

**VII.**

**Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla**

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) dle tohoto odstavce po celou dobu zpracování dokumentace až do podepsání smlouvy s vybraným realizátorem stavby (zhotovitelem).
  2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do uplynutí záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem oznámit zhotoviteli. V oznámení objednatel vady co nejpodrobněji popíše.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
  4. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad objednatelem se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, dokdy budou vady odstraněny.
  5. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou na náklady zhotovitele. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
  6. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
  7. Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá vadu považovat za odstraněnou.
  8. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
  9. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.

**VIII.**

**Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

* 1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé prodlení s řádným plněním díla dle postupových termínů uvedených v čl. III této smlouvy o dílo ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
  4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
  5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

**IX.**

**Ukončení smluvního vztahu**

* 1. Smluvní strany mohou před uplynutím termínu dodání díla vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
  2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
  3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
* prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc;
* prodlení zhotovitele s plněním díla dle postupových termínů po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle odst. 5.2, 5.3 této smlouvy.
  1. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
  2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusejí být vraceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty, je nutno uhradit).

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
  2. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
  3. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
  4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
  5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele, a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
  6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
  7. Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty, údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s touto smlouvou, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
  8. Objednatel může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností ZEVO Vráto, a.s. jsou dostupné na adrese mateřské společnosti, tj. https://www.teplarnacb.cz/ochrana-osobnich-udaju/. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.
  9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
  10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty  tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespatřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.
  11. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Přílohy:

* Projektová dokumentace DUR – ZEVO Vráto
* Integrované povolení
* Vyhodnocení vlivu na životní prostředí EIA – ZEVO Vráto

|  |  |
| --- | --- |
| ……....................................... | …............................…....... |
| Ing. Václav Král | Ing. Václav Krampera |
| předseda správní rady | jednatel společnosti |
|  |  |
|  |  |
| ……....................................... |  |
| Mgr. Martin Žahourek |  |
| člen správní rady |  |