

KUPNÍ SMLOUVA
č. KS/Záluží/16/2021
č. E618-S-4548/2021
32796/2021-SŽ-SSZ-OMV1

Město Čelákovice

se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
IČ 002 40 117 DIČ CZ 00240117
zastoupené Ing. Josefem Pátkem, starostou města
bankovní spojení č.ú. [REDAKCE]

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

- č.parc. **248/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 680 m²

zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na **LV č. 10001** pro **katastrální území Záluží u Čelákovic** a obec Čelákovice.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemek

- č.parc. **248/12, k.ú. Záluží u Čelákovic**, budoucí využití ostatní plocha, dráha, o výměře 10 m², který vznikl oddělením z pozemku č.parc. 248/6, dle geometrického plánu č. 366-11/2021,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

- 2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železnic, státní organizace**, pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)**“ na kterou bylo dne 8.3.2016 vydáno odborem stavebního úřadu, Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav územní rozhodnutí č.j.: 004603/2016, které nabylo právní moci dne 5.5.2016 a dne 28.4.2017 územní rozhodnutí č.j. OSÚÚPPP-30653/2017-JANPA, které nabylo právní moci dne 9.6.2017.

III.

- 3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocena ve znaleckém posudku č. **4132 o** ze dne 7.9.2021 znalce Ing. Františka Novotného, bytem Dr. E. Beneše 7, 391 01 Sezimovo Ústí I/829.
Dle tohoto znaleckého posudku činí cena za pozemky částku 5.580,- Kč
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

8.370,- Kč

(tj. slovy osmtisícčtřistadesmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

- 3.3. Kupní cena dle odst. 3.2 je uvedena bez DPH. V případě, kdy prodávající je registrován jako plátc DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, pak prodávající v daňovém dokladu dle odst. 3.4 vyčíslí DPH v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“)
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že prodávající se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:
- v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.
 - V případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.
- 3.5 Prodávající vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyznění prodávajícímu.
- 3.6 Kupní cena bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, prodávajícímu uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a ZDPH, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109 a §109a ZDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny/úplaty za předmět smlouvy, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vypořádán.

IV.

- 4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn vyjma dle odst. 4.2. Smluvní strany se dohodly, že

na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

- 4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy **není zatížen nájemním vztahem** a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží
- 4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., (liniový zákon) v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.
- 7.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 4132 o ze dne 7. 9. 2021.
- 7.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 7.6. Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

7.7. Uzavření této smlouvy bylo městem Čelákovice schváleno usnesením zastupitelstva města č. 27/2022/4.2 ze dne 24.08.2022. Starosta města Čelákovice prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané ust. § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ohledně nakládání s nemovitým majetkem města.

7.8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán
- č.: 366-11/2021 ze dne 15.8.2021, pro k.ú. Záložní u Čelákovic, který vyhotovila firma Pragema s.r.o., Na Pankráci 58/1062, 140 00 Praha 4 a byl schválen dne 23.8.2021 pod č.j. PGP-2825/2021-209 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ.

7.9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

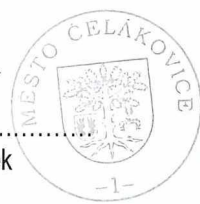
Prodávající:

Kupující:

V Čelákovících dne 14 -09- 2022

V Praze dne 19.11.2021

Ing. Josef Pátek
starosta



Ing. Petrem Hofhanzlem,
ředitel Stavební správy západ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne