

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
povinný z věcného břemene,

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400,
se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477,
zastoupena na základě Pověření ze dne 18. 1. 2021 Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen,
oprávněný z věcného břemene,

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1285/3, p. č. 1290/21, p. č. 1290/23, p. č. 1290/33, p. č. 1290/34, p. č. 1451/1 a p. č. 1451/6, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem „Char.N.Ves, Rozšíření distribuční soustavy 29 OM, U Spasiska – 1030062537, zahrádky, Břeclav, Charvátská Nová Ves“, na kterou byl dne 23. 5. 2022, pod čj. MUBR 77884/2022, vydán Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 1285/3 o výměře 29,7 m², p. č. 1290/21 o výměře 36,9 m², p. č. 1290/23 o výměře 4,8 m², p. č. 1290/33 o výměře 19,5 m², p. č. 1290/34 o výměře 2,8 m², p. č. 1451/1 o výměře 125,8 m² a p. č. 1451/6 o výměře 82,7 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN a venkovního vedení VN o celkové délce 496,9 m, včetně 1 ks skříně na pozemcích p. č. 1290/21, p. č. 1290/23, p. č. 1290/34, p. č. 1451/1, 2 ks skříní na pozemku p. č. 1451/6 a 1 ks skříně a 1 ks sloupové trafostanice na pozemku p. č. 1285/3, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1731-181a/2022, ze dne 25. 7. 2022, vyhotoveném společností GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s. r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět. Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 115 380 Kč + 24 229,80 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 139 609,80 Kč, slovy: Jedno sto třicet devět tisíc šest set devět korun českých a 80/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu, VS, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 139 609,80 Kč, slovy: Jedno sto třicet devět tisíc šest set devět korun českých a 80/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč 24 229,80), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/52/2021, č. HO-001030062537/001-RGV, ze dne 3. 3. 2021.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

Geometrický plán č. 1731-181a/2022

V Břeclavi

V Brně

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za město Břeclav

.....
Ing. Dana Mrvová
za EG.D, a. s.

D o l o ž k a

Zřízení věcného břemene bylo schváleno na 93. schůzi Rady města Břeclavi dne 5. 10. 2022.

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav