

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [REDACTED]

jako prodávající

2. **Klinika Dr. Pírka s.r.o.**, IČO 47540265,
se sídlem Na Celně 885, 293 01 Mladá Boleslav
zapsaná v obchodním rejstříku vedená Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24703
zastoupená: [REDACTED]

jako kupující

jak následuje:

I. Vlastnické vztahy

1.1 Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného vlastníkem nemovité věci v obci Mladá Boleslav v katastrálním území Mladá Boleslav – **pozemkové parcely č. 1123/11** (orná půda).

1.2 Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Mladá Boleslav.

1.3 Geometrickým plánem č. 6141-75/2022, vyhotoveným SCE CZ s.r.o., Štyrsova 918/10, 293 01 Mladá Boleslav, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 6. 5. 2022 pod PGP-785/2022-207, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. I, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod spis. zn. OStRM/89587/2022/JaSl ze dne 6. 10. 2022 se v katastrálním území Mladá Boleslav od pozemkové parcely č. 1123/11 odděluje **díl „a“ o výměře 273 m²**, který se na základě této smlouvy slučuje do pozemkové parcely č. 1123/20 (ostatní plocha - zeleň) ve vlastnictví strany kupující, jak je uvedeno v následujících ujednání této smlouvy.

II. Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami

2.1 Prodávající statutární město Mladá Boleslav **prodává** touto smlouvou kupující nově vzniklý **díl „a“ o výměře 273 m²** oddělený z pozemkové parcely č. 1123/11 v katastrálním území Mladá Boleslav tak, jak je uvedeno v čl. I odst.1.3 této smlouvy, se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím (dále jen „převáděná nemovitá věc“), který se slučuje do pozemkové parcely č. 1123/20 (ostatní plocha - zeleň) ve vlastnictví kupující, a to za smluvní a vzájemně dohodnutou kupní cenu **110.000,- Kč** (slovy: sto deset tisíc korun českých), kupující pak za tuto kupní cenu převáděnou nemovitou věc **kupuje** a do svého vlastnictví, **přijímá** a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu nalézá a který je jim dobře znám.

2.2 Celá kupní cena ve výši **110.000,- Kč** bude kupující zaplacená prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, vedený u [REDACTED]

_____ a to nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.

2.3 Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav po úplném zaplacení celé kupní ceny, a to bez zbytečného odkladu po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

2.4 Pro případ porušení smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy si sjednaly obě strany ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení nezaplacené kupní ceny po lhůtě uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy.

2.5 Nebude-li celá výše uvedené kupní ceny zaplacená kupujícími, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší. Kupující se zavazují, že uhradí prodávajícímu veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního jednání vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

III.

Prohlášení prodávajícího a kupující

3.1 S převáděnou nemovitou věcí nepřejímá kupující žádné dluhy a zástavní práva.

3.2 Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav, povaha a určení převáděné nemovité věci, dále kupující prohlašuje, že převáděná nemovitá věc svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovuje účelu a důvodu koupě. Převáděná nemovitá věc je již zaplacená a spravovaná stranou kupující, částečně se nachází v ochranném pásmu trafostanice spravované společností ČEZ Distribuce a.s. a zároveň je zatížena věcnými břemenem a vedením elektrického VN, zbývající část převáděné nemovité věci je určena pro výstavbu nové trafostanice určené pro zdravotnické zařízení a je rovněž zasažena sítěmi společnosti ČEZ Distribuce a.s.

3.3 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

IV.

Ostatní ujednání

4.1 Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

4.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

4.3 V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

4.4 Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů kupující, rovněž případné daňové povinnosti související s tímto převodem nese kupující.

V.

Uveřejnění smlouvy

5.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní prodávající.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, a účinnosti dne uveřejnění smlouvy v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: GP č. 6141-75/2022

V Mladé Boleslavi dne24. 10. 2022

V Mladé Boleslavi dne.....1. 11. 2022

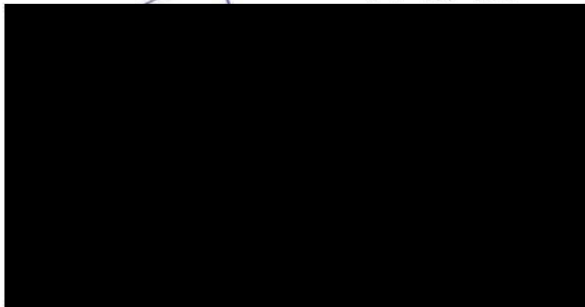
za prodávající Statutární město Mladá Boleslav

kupující

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 4971 ze dne 27. 6. 2022. Záměr převodu nemovité věci dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 10. 5. 2022 až 26. 5. 2022.

V Mladé Boleslavi dne 24. 10. 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
1123/11	2	88	orná půda	1123/11			15	orná půda			2	1123/11	10001		15
1123/20	26	37	ostat.pl. zeleň	1123/20		29	10	ostat.pl. zeleň			2	1123/11	10001		2 73
												1123/20	3777		26 37
															29 10

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1123/11		32210		15							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Mgr. Petr Zbiral		Jméno, příjmení: Ing. Mgr. Petr Zbiral		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2913/2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2913 / 2021		
	Dne: 23. dubna 2022 Číslo: 516/2022		Dne: 06-05-2022 Číslo: 19/2022		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  SCE CZ s.r.o. Štýrská 918/10 293 01 Mladá Boleslav IČ: 04863348 DIČ: CZ04863348 E: info@scecz.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6141-75/2022 Okres: Mladá Boleslav Obec: Mladá Boleslav Kat. území: Mladá Boleslav Mapový list: Mladá Boleslav 1-6/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky oplocení	Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP 785/2022-207 2022.05.05 13:18:05 +02'00'				

1123/3

1999/1

1123/22

1123/20

1123/21

1999/2

4450-1

107.26

1123/12

6876

1123/16

1123/17

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Mladá Boleslav (696293)				
3448-214	702569.49	1012595.95	3	roh bet.konstr.
3448-216	702569.71	1012592.56	3	dr.kolík
3579-613	702570.78	1012582.60	3	sloupek oplocení
4450-1	702679.80	1012577.72	3	sloupek oplocení
1	702570.03	1012589.56	3	sloupek oplocení
2	702574.10	1012595.19	3	sloupek oplocení

