

Číslo smlouvy zhotovitele: 2888-2899/2022

Číslo smlouvy objednatele: 887/MRA/22

SERVISNÍ SMLOUVA

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek pro ekonomiku a správu majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-3525220237/0100

K činnostem souvisejícím s plněním této smlouvy je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, pověřena společnost:

Městská realitní agentura, s.r.o.

se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

IČO: 64084744

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel
Ing. Jiří Lankočí, jednatel

- ve věcech technických: [redacted] vedoucí investičně-provozního odboru
[redacted] Technik BOZP a PO

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **LIFT SERVIS WORK s.r.o.**

se sídlem: Závodní 542/53, 735 36

IČO: 07588399

DIČ: CZ07588399

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 76373

oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: Petr Chvastek, jednatel

- ve věcech stavby: Petr Chvastek, jednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Frýdek - Místek

číslo účtu: 286418516/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Dále také obecně jako „smluvní strany“

II.Vymezení základních pojmů

- 1) Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část“ (dále jen „zadávací řízení“).
- 2) Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 3) Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.

III.Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy jsou služby (servis) vztahující se k dílu spočívajícím v rekonstrukci výtahových šachet a výtahových technologií stávajících budov na několika místech na území města Havířov („dodání plnění“ nebo „servisní práce“) a to po dobu záruční doby.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli plnění v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. IV. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje plnění převzít a zaplatit cenu.
- 3) Zhotovitel není oprávněn pověřit dodáním plnění, a to ani z části, jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem.
- 4) Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části plnění podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, pouze jde-li o podzhotovitele a části plnění, které účastník uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky, přičemž za jejich činnost odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Činnost podzhotovitelů je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Jakékoli využití případných podzhotovitelů je možné pouze v souladu normou ČSN 27 4002.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při plnění této smlouvy zastoupen společností Městská realitní agentura, s.r.o., IČ: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov – Město, PSČ 736 01, zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále také jen „příkazník“). Nesdělí-li objednatel zhotoviteli písemně něco jiného, je zhotovitel povinen obracet ve všech věcech týkajících se plnění této smlouvy na příkazníka, případně jeho zástupce.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že veškerá ustanovení této smlouvy upravující nárok zhotovitele na úhradu prací či materiálu objednatel jsou uplatnitelná pouze v případě, že servisní práce na základě této smlouvy nejsou kryty zárukou za jakost díla poskytovanou zhotovitelem na základě samostatné smlouvy o dílo.

IV.Předmět díla

1. Předmětem díla je servis výtahových šachet a výtahových technologií stávajících budov na několika místech na území města Havířov, uvedených v Seznamu výtahů, který tvoří zároveň přílohu č. 1 této smlouvy. U předmětných výtahů je zapotřebí provádět pravidelnou a preventivní údržbu, kontroly, běžné opravy, odstraňování provozních poruch po telefonním ohlášení a zjištění závad, a to včetně ohrazení a pevně zabudovaných částí a ochranných konstrukcí, periodických zkoušek a revizí výtahů v souladu platnými právními předpisy, normami dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, závaznými návody výrobců a jejich

- pokyny v rozsahu požadavků objednatele a případných nařízení inspekčních orgánů k odstranění rizik.
2. Předmětem díla je:
 - 2.1. dodání plnění, v rámci kterého bude vybraný zhotovitel provádět:
 - a) základní servis obsahující provedení všech poruchových oprav (včetně dodání drobných náhradních dílů a materiálu), základní preventivní údržbu spočívající v seřízení a nastavení výtahových zařízení, mazání výtahových zařízení dle mazacího plánu, provádění čištění šachetných prohlubní od provozních nečistot včetně likvidace odpadu; rozšířenou pravidelnou preventivní údržbu spočívající zejména v provádění úkonů směřujících k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení;
 - b) provádění veškerých úkonů dle přílohy B ČSN 27 4002, včetně úkonů, které má dle této přílohy provádět provozovatel (dále také jen „provozní prohlídka“);
 - c) odborné prohlídky (revize) dle ČSN 27 4002 a 27 4007, prohlídky plošin;
 - d) odborné zkoušky dle ČSN 27 4002 a 27 4007;
 - e) účast zhotovitele při inspekčních prohlídkách dle ČSN 27 4007;
 - f) nepřetržitý dispečink na vyproštění osob z výtahů a nepřetržité vyprošťování osob z výtahů;
 - g) vedení a dokladování prokazatelné dokumentace v souladu s platnou a účinnou legislativou
 - 2.2. dodání plnění, v rámci kterého bude vybraný zhotovitel nad rámec činností uvedených výše v tomto bodě provádět:
 - a) opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžných oprav poruch, tj. zejména svářečské, zednické, sklenářské, zámečnické práce, výměna nebo oprava výtahového stroje, elektromotoru, klece, nosných lan, protiváhy, vodítek, lanovnic, dveří, ohrazení šachty a strojovny, rozvaděče, hlavního a koncového vypínače a jiných součástí výtahového zařízení, při kterých je nutná demontáž, montáž;
 3. opravy, které je zapotřebí provést v důsledku násilného poškození výtahu, neodborného zacházení anebo vandalismu.

V.Doba plnění

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou. Jedná se záruční servis – tedy servis po dobu platnosti nabídnuté záruky (hodnotící kritérium – viz smlouva o dílo) - po dobu 24 měsíců. Tato smlouva zanikne uplynutím záruční doby posledního výtahového zařízení dodaného zhotovitelem na základě smlouvy o dílo.
2. Termín zahájení plnění dle této smlouvy, tedy zahájení servisu předmětných výtahových zařízení, se sjednává na den předání příslušného výtahového zařízení po jeho dokončení objednateli dle smlouvy o dílo, s tím, že fakturace paušální ceny dle článku VI. této smlouvy bude zahájena od následujícího měsíce.

VI.Cena díla

1. Cenu díla tvoří cena za roční paušál, která byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele (dále jen „paušální cena“) a její rozpis je uveden v Seznamu výtahů (příloha č. 1 smlouvy).
2. Paušální cena zahrnuje zejména:
 - a) Odborné prohlídky dle ČSN EN 27 4002
 - b) Pravidelnou preventivní údržbu dle ČSN EN 27 4002, včetně kompletního seřízení zařízení, jeho údržby, mazání výtahových zařízení dle mazacího plánu, včetně dodávky maziv a olejů, dále základní vyčištění stropu kabiny, dna výtahové šachty a strojovny od provozních nečistot, včetně likvidace odpadu a dále všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení
 - c) Odborné zkoušky dle ČSN EN 27 4007
 - d) Odstraňování běžných provozních poruch výtahů, odstraňování zjištěných závad a provádění drobných oprav výtahů, jejichž potřeba vyvstala při činnostech zahrnutých v paušální ceně, do 1 hodiny trvání provádění opravy dvěma pracovníky, včetně dodání drobných náhradních dílů a materiálu, nespádající do záruky, v ceně do 200 Kč bez DPH (např. drobné opravy v rámci preventivní údržby, zprovoznění výtahu po vyproštění). Nezahrnuje odstraňování poruch a opravy prováděné na základě individuálního požadavku odběratele (nejde-li o vyproštění).
 - e) Nepřetržitou pohotovostní službu pro vyproštění uvízlých osob
 - f) Vyproštění uvízlých osob do 60 minut od nahlášení, 24 hodin denně, 365 dnů v roce
 - g) Poskytování součinnosti při provádění inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN EN 27 4007
 - h) Tzv. hot linku v režimu 24 hodin denně, 365 dnů v roce a to ve formě on-line call centra
 - i) Náklady na dopravu pro všechny činnosti zahrnuté v paušální platbě
 - j) Vedení a dokladování dokumentace v souladu s platnou a účinnou legislativou
3. Paušální cena za roční servis jednoho výtahu činí celkem:

Cena bez DPH: 12 000 Kč

DPH: 2 520 Kč

Cena s DPH 14 520 Kč

4. Cena díla se dále skládá z hodinové zúčtovací sazby za práce nad rámec paušální ceny a ceny dodaných náhradních dílů a materiálu.
5. **Hodinová zúčtovací sazba činí celkem:**

Cena bez DPH:	500 Kč
DPH:	105 Kč
Cena s DPH	605 Kč

6. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
7. V případě oprav prováděných nad rámec paušální ceny nebo záruky zajistí případné potřebné náhradní díly či materiál zhotovitel, a to nejvýše za cenu obvyklou v místě a čase plnění. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu či materiálu, že zhotovitel dodal náhradní díl či

- materiál za cenu prokazatelně vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu či materiálu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy.
8. Sjednaná paušální cena i hodinová zúčtovací sazba obsahuje veškeré náklady zhotovitele (kromě dodaných náhradních dílů či materiálu), nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen v příslušném odvětví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám po celou dobu trvání smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i vedlejší náklady a veškeré ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.

VII. Platební podmínky

1. Paušální cena dle ust. čl. VI odst. 3 této smlouvy bude fakturována měsíčně ve výši odpovídající 1/12 ročního paušálu za každé servisované zařízení. Fakturace paušální ceny bude probíhat k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je paušální cena hrazena. Práce provedené nad rámec paušální ceny budou hrazeny na základě samostatného daňového dokladu ihned po provedení prací. Přílohou faktury bude montážní výkaz zhotovitele.
2. Přílohou fakturace prací a dodávek nad rámec paušální ceny bude rozpis provedených prací a dodávek na jednotlivých zařízeních, včetně specifikace časové náročnosti v hodinové zúčtovací sazbě („HZS“) a podrobného položkového rozpisu dodaných náhradních dílů nebo materiálu s uvedením jednotkových cen tak, aby objednateli byla umožněna řádná kontrola ceny náhradních dílů nebo materiálu, a dále specifikace důvodu, pro který nejsou fakturované práce či dodávky kryty zárukou zhotovitele za jakost dodaného zařízení dle smlouvy o dílo (např. zásah třetí osoby, vandalismus). V rámci HZS je zhotovitel oprávněn účtovat pouze čas pracovníků zhotovitele skutečně strávený prováděním prací v místě plnění (nikoli čas strávený cestou apod.)
3. V případě oprav prováděných nad rámec paušální ceny, které nesnesou odkladu (např. havarijní stavy, nezbytné úkony ke zprovoznění výtahu, zabezpečovací práce k odstranění bezprostředních bezpečnostních rizik) je zhotovitel oprávněn provést opravu v nezbytném rozsahu bez předchozího odsouhlasení objednatelem; při tom je zhotovitel povinen dbát na zájmy objednatele a dle okolností neprodleně informovat o prováděných opravách zástupce objednatele. V ostatních případech (plánované opravy) je zhotovitel povinen zpracovat předběžnou cenovou kalkulaci, včetně ceny náhradních dílů a materiálů, a tuto předložit k předchozímu schválení zástupci zhotovitele ve věcech technických; to platí také pro veškeré pozdější změny (navýšení ceny) oproti původní kalkulaci. V případě oprav prováděných na základě požadavku objednatele a plánovaných oprav (prací a dodávek nad rámec paušální ceny) bude podmínkou fakturace a povinnou přílohou příslušné faktury také potvrzení o převzetí provedených prací zástupcem objednatele. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto bodu nevznikne zhotoviteli právo na úhradu provedených oprav.
4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
5. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat

požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Nejde-li o povinnosti, jejichž plnění je pro objednatele povinen zajistit zhotovitel na základě této smlouvy nebo smlouvy o dílo, je objednatel zavázán povinností vést k používání výtahu a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, jakož i dodržovat a plnit povinnosti související s provozem výtahů plynoucí z obecně závazných právních předpisů a příslušných technických norem; o takovýchto povinnostech nebo zjištění jejich porušení je zhotovitel povinen objednatele informovat a doporučit mu opatření k nápravě.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů v rámci provádění servisu výtahů.
3. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu zhotovitele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČ, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a osobami s předepsanou kvalifikací a potřebným školením, které jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru, přičemž se musí jednat o osoby uvedené zhotovitelem v nabídce podané v rámci zadávacího řízení. Jedná se o následující osoby:
 - Vedoucím realizace zakázky je Petr Chvastek
 - Zástupcem vedoucího realizace zakázky je Michal Liboska
 - Dispečerem je Jakub Šmid

Jakoukoli změnu výše uvedených osob v průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen oznamovat neprodleně objednateli, přičemž musí být vždy zachována nezbytná úroveň kvalifikace těchto osob, jak byla požadována v zadávacím řízení.

4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem, a to po předchozí dohodě s objednatelem.
6. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky a odborné zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v příslušné dokumentaci (kniha provozních prohlídek, protokol odborných prohlídek, protokol odborných zkoušek apod.), které budou uloženy u

zhotovitele a na vyžádání budou kdykoliv zpřístupněny či předány objednateli pro kontrolu uvedených činností.

7. Zhotovitel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto servisní práce:
 - a) Pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002.
 - b) Pravidelné odborné zkoušky osobních a nákl. výtahů v rozsahu ČSN 27 4007.
 - c) Základní mazání výtahu dle technických podmínek výrobce.
 - d) Čištění dna výtahové šachty.
 - e) Vyproštění osob z klece výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku, dle ČSN 27 4002
 - f) Drobné opravy výtahu (poruchy) na telefonní objednávku v době po-ne a o svátcích od 6,00 do 22,00 hod. bez příplatku.
 - g) Odstranění poruch - nástup na opravu nejpozději do 6 hodin od nahlášení na dispečink zhotovitele; hodiny v době od 22,00 do 6,00 hod. a dny pracovního klidu se do této lhůty nezapočítávají.
 - h) Opravy výtahu po revizi a po odborných zkouškách.
 - i) Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, na základě písemné objednávky.

X. Záruční podmínky

1. V případě záručních oprav na základě smlouvy o dílo se délka záruky a záruční podmínky řídí smlouvou o dílo. Na práce nebo dodávky poskytnuté na základě této smlouvy, které byly poskytnuty zhotovitelem jako mimozáruční opravy, poskytuje zhotovitel záruku odpovídající celkové záruční době příslušného servisovaného zařízení dle smlouvy o dílo.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem nebo opravou či údržbou výtahu provedenou bez předchozího souhlasu zhotovitele jinou osobou než zhotovitelem, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci.
3. Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

XI. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za způsobenou škodu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí být nejméně ve výši 10.000.000 Kč.

XII. Sankce

1. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění poruchy nebo vyproštění osob podle ust. čl. IX. odst.8, písm. e) a g) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
4. V případě porušení jakékoliv další povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
5. V případě, že bude objednateli orgánem veřejné moci uložena pokuta nebo jiná sankce v souvislosti porušením povinnosti, jejichž řádné plnění mělo být zajištěno zhotovitelem na základě této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškerou újmu související s uloženou sankcí, včetně náhrady škody, nejméně ve výši odpovídající částce uložené pokuty.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 7 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s nástupem na servisní zásah k odstranění poruchy po dobu delší než 5 kalendářních dní,
 - b) prodlení zhotovitele s nástupem k vyproštění osob z klece výtahu podobu delší než 3 hodiny,
 - c) opakované nedodržení termínů či kvality služeb dle této smlouvy zhotovitelem,
 - d) opakované prodlení zhotovitele s nástupem na servisní zásah k odstranění poruchy,
 - e) neuzavření či neplatné pojištění odpovědnosti zhotovitele v průběhu trvání této smlouvy,
 - f) prodlení objednatele s úhradou oprávněně vyúčtované a řádně vyfakturované ceny za provedení služby po dobu delší než 45 kalendářních dnů.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
6. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
7. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
10. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s realizací této smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci objednateli nebo kontrolním orgánům po dobu deseti let od jejich vzniku.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Seznam výtahů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Havířova dne 26. 9. 2022 usnesením č. 4716/94RM/2022.

V Havířově dne __. __. 2022

V doplnit __. __. 2022

objednatel
Ing. Ondřej Baránek
náměstek pro ekonomiku a správu majetku

zhotovitel
Petr Chvastek - jednatel

DOLOŽKA KONTROLY NA STRANĚ ZADAVATELE		
funkce, subjekt	odpovědnost za	podpis
zástupce zadavatele (administrátor VZ) AZ zakázka s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování smlouvy do zadávacího řízení v souladu s právními předpisy, rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele, pokyny a zájmy zadavatele • předložení smlouvy k podpisu vybranému dodavateli v souladu s právními předpisy a rozhodnutími zadavatele • kontrolu podpisu ze strany dodavatele, včetně předložení nezbytných dokladů před podpisem smlouvy • shodný obsah podepsané smlouvy s návrhem smlouvy použitým v zadávací dokumentaci 	
investičně-provozní odbor Městská realitní agentura, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> • věcnou správnost podepsané smlouvy • soulad podepsané smlouvy s rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele, pokyny a zájmy zadavatele 	
právní odbor Městská realitní agentura, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> • právní bezvadnost podepsané smlouvy • soulad podepsané smlouvy s rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele 	
odbor právních služeb Magistrát města Havířova	<ul style="list-style-type: none"> • kontrolu formálních náležitostí podepsané smlouvy • soulad s vnitřními pravidly MMH 	

**Seznam výtahů pro servis - Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II.
etapa - 1.část**

č.	adresa	paušál bez DPH / rok	DPH	paušál s DPH / rok	HZS bez DPH	DPH	HZS s DPH
1	Astronautů 9	12000	2520	14520	500	105	605
2	Astronautů 9	12000	2520	14520	500	105	605
3	Dělnická 18	12000	2520	14520	500	105	605
4	Lipová 17	12000	2520	14520	500	105	605
5	Makarenkova 10	12000	2520	14520	500	105	605
6	Náměstí Republiky 2	12000	2520	14520	500	105	605
7	Pavlovova 10	12000	2520	14520	500	105	605
8	Pavlovova 6	12000	2520	14520	500	105	605
9	Uzavřená 13	12000	2520	14520	500	105	605
10	Dlouhá 91	12000	2520	14520	500	105	605
11	Klicpery 1	12000	2520	14520	500	105	605
12	Klicpery 3	12000	2520	14520	500	105	605

dne :

.....
Petr Chvastek
jednatel společnosti LIFT SEVIS WORK s.r.o.