

## **Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Klatovská třída 2960/200i, Plzeň – Jižní Předměstí, 301 00

IČO: 45333009

DIČ: CZ45333009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. Pr 684

zastoupená MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou – ředitelem ZZSPK

(„**Partner**“)

a

## **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

číslo účtu: =anonymizováno=

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Otou Falgem, Manažerem – Developerské projekty, na základě pověření

(„**CETIN**“)

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

(„**Smlouva**“)

### **ČI. I**

### **ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Partner je osobou zřízenou uzemním samosprávním celkem, je osobou financovanou z veřejného rozpočtu, a má zájem a přeje si pro veřejný zájem na vzdělávání zaměstnanců záchrané zdravotnické služby Plzeňského kraje v problematice přednemocniční neodkladné péče a mimořádných událostí druhou, a na vzdělávání laické veřejnosti v oblasti první pomoci, zajistit připojení stavby budovy výjezdové základny a vzdělávacího a výcvikového střediska Záchrané zdravotnické služby Plzeňského kraje nazvané „**výjezdová základna a vzdělávacího a výcvikového střediska ZZSPK Plzeň**“, specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy („**Budova výjezdové základny a výcvikového střediska**“) k veřejné komunikační síti tak, aby Partner a uživatelé Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací, poskytovaná podnikatelem dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) spotřebiteli veřejně dostupné služby elektronických komunikací.
2. CETIN zajišťuje dle ZEK výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
3. Připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti nelze z dlouhodobého hlediska zajistit jinak, než vybudováním nové infrastruktury; uskutečnění jakékoliv stavby infrastruktury je ekonomicky a časově nákladnou záležitostí.
4. Partner pečlivě vyhodnotil, že zajištění připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti společností CETIN je zejména z hlediska ekonomického a časového jak pro Partnera, tak i pro spotřebitele služby elektronických komunikací poskytované jim podnikatelem dle ZEK nejvýhodnější.

5. Vzhledem k výši nákladů, které je na připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti nezbytné vynaložit, společnost CETIN uskuteční a zajistí připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti pro Partnera za poplatek.
6. Partner má zájem a přeje si poplatek za připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti ve výši ujednané Smlouvou společnosti CETIN zaplatit.
7. Strany ujednaly a souhlasí, že společnost CETIN zajistí připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („**Komunikační vedení**“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení a k umístění stavby vedení veřejné komunikační sítě bez níž stavbu Komunikačního vedení nelze uskutečnit, správní rozhodnutí, povolení, či souhlas, jsou-li právními předpisy k umístění stavby Komunikačního vedení vyžadovány, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

## **Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Budovy Záchrané stanice k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.
2. Účelem Smlouvy je (i) zabezpečit a zajistit připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska za podmínek Smlouvou ujednaných k veřejné komunikační síti, (ii) pro veřejný zájem na vzdělávání zaměstnanců záchrané zdravotnické služby Plzeňského kraje v problematice přednemocniční neodkladné péče a mimořádných událostí, a na vzdělávání laické veřejnosti v oblasti první pomoci zajistit možnost Partnera odebírat dostupnou službu elektronických komunikací od podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK, (iii) výsledný prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK.

## **Čl. III PODMÍNKY SPOLUPRÁCE**

### **Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení**

1. Partner potvrzuje, že správní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „*Novostavba výjezdové základny a vzdělávacího a výcvikového střediska ZZSPK Plzeň, Hřbitovní ulice*“, č. j.: UMO4/15202/20 ze dne 8. 1. 2021 vydané stavebním odborem Úřadu městského obvodu Plzeň 4, obsahuje (v rozsahu a formě se společností CETIN odsouhlasené) právo společnosti CETIN umístit stavbu Komunikačního vedení („**Správní rozhodnutí**“). Správní rozhodnutí je Přílohu č. 2 Smlouvy. Partner podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN ze Správního rozhodnutí (i) právo umístit, veřejnou komunikační síť za podmínek ve Správním rozhodnutí určených, (ii) práva a povinnosti ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků nebo správců inženýrských sítí a účastníků řízení stanovených ve Správním rozhodnutí, vztahují-li se ke stavbě Komunikačního vedení. Společnost CETIN práva převáděná dle předchozí věty podpisem Smlouvy přijímá.

## Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

- Partner bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3b Smlouvy; bude-li jakákoliv část Komunikačního vedení umístěna v/na Budově výjezdové základny a výcvikového střediska, je Partner povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3c Smlouvy. Strany ujednaly a potvrzují si, že služebnosti k nemovitostem ve vlastnictví Partnera dotčeným umístěním Komunikačního vedení budou zřízeny za jednorázovou náhradu, kdy součet výše jednorázových náhrad za všechny služebnosti zřízené k nemovitostem ve vlastnictví Partnera dotčeným umístěním Komunikačního vedení nepřesáhne částku 100 ,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

## Součinnost Stran

- Strany se zavazují činnosti stavby Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele stavby Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.
- Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení zajistit stavební připravenost stavby Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska, zejména pak nemovitostí v rámci stavby Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska, a to v rozsahu a dle požadavků určených v Příloze č. 5 Smlouvy.

## Ochrana investice

- Vzhledem k tomu, že (i) Partner požaduje připojit Budovu výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti, (ii) společnost CETIN na připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti výstavbou Komunikačního vedení vynaloží náklady, (iii) náklady společností CETIN vynaložené na připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti výstavbou Komunikačního vedení představují náklady, které by společnost CETIN nevynaložila, pokud by Partner nepožadoval připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska na veřejnou komunikační síť („**Investice**“), je Partner povinen ode dne nabytí účinnosti Smlouvy až do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jakéhokoliv povolení, kterým je v celém rozsahu povoleno užívání Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska, neučinit žádné jednání, které vede nebo by mohlo vést k tomu, že Budovu výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti připojí jiná osoba, než společnost CETIN a neučinit žádné jednání, které vede nebo by mohlo vést k tomu, že připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti je společností CETIN znemožněno („**Povinnost ochrany Investice**“).

## Poplatek za připojení

- Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska k veřejné komunikační síti společností CETIN poplatek ve výši 68.000,-Kč (slovy: šedesát osm tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Poplatek za připojení**“). Partner uhradí Poplatek za připojení účet společností CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného společností CETIN. Společnost CETIN daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad společnost CETIN zašle na adresu Partnera určenou v hlavičce Smlouvy.

## PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z:
  - (i) metalického kabelu PPFLE5XN 0,4, přičemž popis, specifikace a zakres této části Komunikačního vedení do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy, a
  - (ii) rozvaděče MRK 10/20QT, umístěného v garáži Budovy na místě určeném Partnerem.
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.
3. Strany ujednaly a souhlasí, že:
  - (i) Správní rozhodnutí nebo získání příslušných práv a povinností z něj;
  - (ii) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení; a
  - (iii) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v rozsahu určeném v Příloze č. 5 Smlouvy;jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy („**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**“).

## ČI. V LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:
  - (i) započít s realizací Projektu, učiněním prvního úkonu na staveništi Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska, nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy; a
  - (ii) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu pro Budovu výjezdové základny a výcvikového střediska nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska**“); a
  - (iii) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska vedení písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy k zahájení výstavby jednotlivých částí Komunikačního vedení („**Výzva**“).
2. Komunikační vedení bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.

3. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska při výstavbě Komunikačního vedení Strany stanoví v harmonogramu, který bude odsouhlasen oběma Stranami; případné nové znění harmonogramu bude společnosti CETIN zasláno na e-mailovou adresu kontaktních osob ve věcech smluvních a ve věcech technických dle čl. VII odst. 7 Smlouvy; Strany ujednaly a souhlasí, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení.

## ČI. VI UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva pozbude účinnosti a) v den sjednaný písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
2. Odstoupení od Smlouvy

Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.

Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) porušení Povinnosti ochrany Investice, (iii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle čl. III. odst. 7 Smlouvy, (iv) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (iv) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.

Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle předchozího odstavce, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.

Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.

Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinně souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.

Odstoupila-li společnost CETIN od Smlouvy pro porušení Povinnosti ochrany Investice nemá Partner právo na vrácení Poplatku za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

## ČI. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Partner se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Partner se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Partner uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Partnerovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
4. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.
5. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - (i) v listinné podobě;
  - (ii) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - (iii) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - (iv) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. VII odst. 7 Smlouvy.
6. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. VII. odst. 7 Smlouvy a současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).
7. Kontaktní osoby:
  - (i) za Partnera:  
ve věcech smluvních: =anonymizováno=  
ve věcech technických: =anonymizováno=  
ve věcech obchodních: , e-mail: , telefon: ;
  - (ii) za společnost CETIN:  
ve věcech smluvních: =anonymizováno=,  
ve věcech technických: =anonymizováno=,  
ve věcech obchodních: =anonymizováno=.
8. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

9. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
10. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
11. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Strany ujednaly a potvrzují si, že ustanovení tohoto čl. VII. odst. 11 Smlouvy, věta první, nebudou aplikovat na změnu harmonogramu dle čl. V odst. 3 Smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
13. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
14. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace Projektu
  - Příloha č. 2 – Správní rozhodnutí
  - Příloha č. 3a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační vedení
  - Příloha č. 3b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační vedení
  - Příloha č. 3c – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Budova
  - Příloha č. 4 – Popis výstavby a situační zakres Komunikačního vedení
  - Příloha č. 5 – Požadavky na stavební připravenost Projektu
  - Příloha č. 6 – Pověření

V Praze dne

V Plzni dne

CETIN:

Partner:

---

za **CETIN a.s.**  
Ota Falge,  
Manažer – Developerské projekty,  
na základě pověření

---

za **Zdravotnická záchraná služba  
Plzeňského kraje, příspěvková  
organizace**  
MUDr. Bc. Pavel Hrdlička

Příloha č. 1 - Specifikace stavby Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska

Stavba Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska bude provedena na pozemku parc. č. 2220/23, v katastrálním území Doubravka, zapsaném na LV č. 10299, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Investorem Projektu je Partner.



## Úřad městského obvodu Plzeň 4

odbor stavebně správní a investic

Mohylová 55, 312 00 Plzeň

dne : 13.2.2021  
PodpisÚřad městského obvodu  
- odbor výstavby

Plzeň, dne: 8. 1. 2021

Spis. zn.: SZ UMO4/10530/20/Pr  
 Č.j.: UMO4/15202/20  
 Vyřizuje: Ing. Dana Prokopová  
 Telefon.: 378 036 653  
 E-mail: [redacted]  
 IDDS: aupa97w

Vypraveno dne: 12 -01- 2021

## ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění pozdějších změn, a podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 190 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26. 8. 2020 podala:

**Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 45333009,  
 Klatovská třída 2960/200i, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,  
 kterou zastupuje: MP technik spol. s r.o., IČO 05360889, Francouzská 149, 345 62 Holýšov**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

***Novostavba výjezdové základny a vzdělávacího a výcvikového střediska  
 ZZSPK Plzeň, Hřbitovní ulice***

(dále jen „stavba“) na pozemcích: parc. č. 2220/23 (ostatní plocha), parc. č. 2516/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Doubravka.

**Druh a účel stavby:**

Jde o stavbu nové budovy výjezdové základny a vzdělávacího střediska Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, ve stávajícím areálu Sboru dobrovolných hasičů Plzeň - Doubravka. Budova bude umístěna na stávající asfaltové ploše, naproti hasičské zbrojnici.

**Prostorové řešení stavby, údaje o kapacitě stavby:**

Budova je půdorysně vepsána do obdélníkového půdorysu o půdorysních rozměrech: 29,6 m x 17,50 m, přičemž tato část stavby má 3 nadzemní podlaží; k východní fasádě budovy přiléhá přístavek o půdorysních rozměrech 2,0 m x 7,0 m o jednom nadzemním podlaží.

Objekt je z části zděný z pórobetonových tvárnic, vápenopískových tvárnic a železobetonových prefabrikovaných sloupů, zastřešení je navrženo plochou střechou s atikou, sklon střechy: 2,5°. Výška této části objektu bude 14,60 m (měřeno v úrovni horní hrany atiky).

Přístavek je z části zděný a z části tvořen ocelovou konstrukcí. Je zastřešen pultovou střechou s krytinou z trapézového plechu, výška této části stavby bude 3,5 m.

V přístavku je umístěn sklad kyslíku, místo pro kontejner a popelnice, výměňková stanice. Vedle přístavku jsou umístěny stojany pro kola.

#### Dispoziční řešení objektu:

- V 1. NP objektu jsou tyto prostory: garážový prostor pro pět vozidel - 3 sanitární vozy, 2 RV a 1 nákladní vozidlo s přívěsem nad 3,5t, schodiště, sklad záložní transportní techniky, kompresor, sklad léků, sklad pneumatik (300 ks, uloženy na ocelových stojanech), místnost čištění, chodba se schodištěm, WC, náhradní zdroj, výměňková stanice, mycí box, sklad kyslíku, prostor pro kontejner a popelnice, v blízkosti předního a zadního vstupu do budovy budou umístěny stojany pro kola.
- V 2. NP je veškeré zázemí pro zaměstnance: zácvik, archiv, 4 odpočinkové místnosti personálu, úklid, místnost pro čisté prádlo, místnost pro špinavé prádlo, sklad + IT, místnost pro staniční, chodba, schodiště, místnost pro lékaře včetně WC, šatny ženy, sociální zařízení ženy, sociální zařízení muži, šatny muži, společenská místnost, chodba se schodištěm, krytá terasa.
- 3. NP bude sloužit spíše jako výcvikové středisko, kde bude sklad pomůcek/simulační místnost, kancelář, dělená výuková místnost, strojovna/vzduchotechnika, sklad pomůcek/debriefing, chodba, chodba se schodištěm, schodiště, kancelář, WC ženy, předsín muži, WC muži, WC pro vozičkáře, kuchyňka, výuková míst. č. 4, krytá terasa.

Dopravní napojení stavby: příjezd k objektu je zajištěn stávajícím vjezdem do areálu SDH Plzeň - Doubravka z Hřbitovní ulice.

Doprava v klidu - pro záměr je navrženo celkem 8 parkovacích stání - 6 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla o rozměrech 2,65 m x 5,0 m a dvě podélná parkovací stání o rozměrech 2,0 m x 5,25 m.

Zpevněné plochy - budou provedeny nové zpevněné plochy ze zatravnovací dlažby. Mezi stávajícími řadovými garážemi a objektem bude část plochy tvořit zeleň, část plochy bude zpevněná (plocha před vstupem do skladu pneu a plocha před záložním zdrojem).

#### Napojení stavby na inženýrské sítě:

- Napojení na elektrickou energii - objekt bude připojen na el. energii z distribuční soustavy ČEZ Distribuce a. s. z nově provedené elektroměrové skříně na hranici pozemku (přípojka bude řešena ze strany ČEZ Distribuce a. s. jako samostatná stavba), odtud povede rozvod - zemní kabel CYKY 4x70 v délce 4,8 m ke vchodu objektu (v prostoru schodiště u výtahu), kde se bude nacházet hlavní rozváděč. Vedle hlavního rozváděče bude umístěn požární rozváděč RPO, ze kterého bude napojeno zařízení k protipožárnímu zabezpečení stavby. Součástí elektroinstalace objektu je ochrana před bleskem.
- Napojení na vodovod - bude provedena nová vodovodní přípojka z hlavního vodovodního řádu ve Hřbitovní ulici. Vodovodní přípojka HDPE 100 SDR 11 d63 o délce 2,8 m bude ukončena ve vodoměrné šachtě (o průměru 1200 mm) za oplocením pozemku parc. č. 2220/1 k. ú. Doubravka. V rámci provedení přípojky vody pro objekt bude vysazen nový nadzemní požární hydrant DN 80. Za vodoměrnou šachtou bude směrem k budově veden vnitřní vodovod HDPE 100, SDR 11, d63x5,8. Součástí stavby jsou vnitřní vodovodní rozvody v budově.
- Napojení na kanalizaci - ke kanalizaci bude objekt napojen kanalizační přípojkou zaústěnou do stávajícího kanalizačního řádu ve Hřbitovní ulici. Kanalizační přípojka bude sloužit pro odvedení splaškových vod z objektu. Kanalizační přípojka PVC DN 150 mm o délce cca 12,4 m bude ukončena v kanalizační šachtě průměru 1000 mm za oplocením pozemku parc. č. 2220/1 k. ú. Doubravka. Za hlavní vstupní kanalizační šachtou je směrem k objektu vedena vnitřní kanalizace PVC DN150. Součástí stavby jsou vnitřní rozvody kanalizačního potrubí v budově. Vnitřní kanalizace zahrnuje odlučovač lehkých ropných látek, který bude sloužit pro čištění splaškových vod od garážového stání vozidel ZZS umístěného v 1. NP objektu. Po separaci lehkých ropných látek v odlučovači budou vyčištěné vody dále odváděny do svodného potrubí splaškové kanalizace a následně odváděny pomocí přípojky splaškové kanalizace do kanalizační stoky.

- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy budou svedeny svodným dešťovým potrubím k filtrační šachtě a následně budou zaústěny do retenční nádrže a do nově navrženého podzemního vsaku na pozemku parc. č. 2220/1 k. ú. Doubravka - za východní fasádou objektu, pod úrovní terénu - pod parkovacími stánkami č. 5 až 8. Těleso podzemního vsaku bude tvořeno ze 78 ks vsakovacích boxů s příslušenstvím, retenční objem bude 15,8 m<sup>3</sup>, velikost vsakovací plochy bude 49,6 m<sup>2</sup>. Retenční nádrž bude osazena za východní fasádou objektu, jde o retenční nádrž s regulovaným odtokem s přepadem do tělesa podzemního vsaku o akumulacím objemu 6,3 m<sup>3</sup>. Odvodnění komunikačních a parkovacích ploch na pozemku bude řešeno příčným a podélným spádem do stávající zeleně na pozemku a provedením částečně propustné zpevněné plochy zatravnovací dlažbou.
- Vytápění - objekt bude vytápěn pomocí dálkového teplovodního vytápění - výměňková stanice bude umístěna v 1. NP objektu. Výměňková stanice bude zdrojem pro vytápění objektu a pro teplou užitkovou vodu. Přípojka a výměňková stanice jsou řešeny samostatným projektem v režii Plzeňské teplárenské a. s. Topný systém objektu je řešen pomocí podlahového topení (2. NP, 3. NP), dále pomocí otopných těles (část 1. NP) a pomocí teplovzdušných jednotek (garáže).
- Vzduchotechnika - řeší větrání místností, kde je to vyžadováno technologií a dále u místností, kde je nedostatečné přirozené větrání. Celkem je navrženo 8 vzduchotechnických zařízení: zařízení č. 1 - větrání garáží, zařízení č. 2.1 - větrání místnosti čištění, zařízení č. 2.2 - větrání sociálního zařízení, zařízení č. 3.1 - větrání skladu záložní techniky, zařízení č. 3.2 - větrání skladu léků, zařízení č. 3.3 - větrání skladu pneumatik, zařízení č. 4 - větrání kompresorovny, zařízení č. 5 - větrání místnosti náhradního zdroje, zařízení č. 6 - větrání výměňkové stanice, zařízení č. 7 - větrání 2. NP, zařízení č. 8 - větrání 3. NP.
- Klimatizační zařízení - klimatizace bude řešena pro každé nadzemní patro samostatně, bude použit systém VRV, který umožní nezávislé ovládání při daném chladicím výkonu. Servrovny ve 2. NP a 3. NP budou řešeny systémem Split se záložní klimatizační jednotkou a střídáním v případě výpadku jedné z nich.
- Stlačený vzduch - jde o zařízení kompresorovny v 1. NP a o rozvody stlačeného vzduchu v 1. NP z kompresorovny do garáží a mycího boxu.
- Napojení na telekomunikační rozvody - objekt bude připojen telekomunikační přípojkou o délce 8 m z hlavních rozvodů vedoucích ve Hřbitovní ulici. Budou provedeny rozvody slaboproudu uvnitř objektu.
- Světlené signalizační zařízení - jde o zajištění bezpečného výjezdu vozidel z objektu IZS do ulice Hřbitovní a to do obou směrů a dále o zajištění bezpečného vjezdu. V objektu bude osazen nový mikroprocesorový řadič SIEMENS C940K, který bude řízen pomocí tlačítek. Nově budou osazeny stožáry SSZ č. 1, 2 a 3. Na signálních stožárech č. 1 a 2 budou osazena hasičská návěstidla (štít se dvěma červenými světly vedle sebe), štít bude opatřen kontrastním nápisem "Pozor výjezd vozidel IZS", na stožáru č. 3 bude osazeno vozidlové návěstidlo se zeleným světlem ZE. Stožáry č. 1 a č. 2 budou osazeny ve Hřbitovní ulici na pozemku parc. č. 2516/1 k. ú. Doubravka, stožár č. 3 SSZ bude umístěn v blízkosti vjezdových vrat do areálu, na pozemku parc. č. 2220/1 k. ú. Doubravka. Ke stožárům SSZ bude nově vybudováno zemní kabelové vedení - kabely CYKY 5 až 12J x 1,5 mm.
- Součástí stavby je zřízení elektrické požární signalizace (EPS) a zařízení dálkového přenosu (ZDP).

#### Kapacitní údaje stavby:

- zastavěná plocha objektu: 501,60 m<sup>2</sup>,
- obestavěný prostor objektu: 7124 m<sup>3</sup>,
- užitná plocha objektu 1. NP až 3. NP: 1288,94 m<sup>2</sup>,
- počet podzemních podlaží objektu: 0,
- počet nadzemních podlaží objektu: 3.

#### Umístění staveb na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2220/1, 2516/1 k. ú. Doubravka.

Objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 2220/1 k. ú. Doubravka ve vzdálenosti min. 4,8 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2516/1 k. ú. Doubravka, ve vzdálenosti min. 3,0 m od severní fasády

stávajících řadových garáží parc. č. 2220/3, 2220/4, 2220/5, 2220/6, 2220/7, 2220/8, 2220/9, 2220/10, 2220/11, 2220/12, 2220/13, 2220/14, 2220/15 k. ú. Doubravka, vzdálenost objektu od východní fasády stávajících řadových garáží parc. č. 2561/4, 2561/5, 2561/6, 2561/7, 2561/8 k. ú. Doubravka bude min. 27,20 m, vzdálenost objektu od sousedního objektu parc. č. 2218 k. ú. Doubravka bude min. 36,523 m.

Přípojky na inženýrské sítě (přípojky: vodovodní, kanalizační, na slaboproud CETIN), budou umístěny na pozemcích parc. č. 2220/1, 2516/1 k. ú. Doubravka. Přípojky na inženýrské sítě jsou vedeny z ulice Hřbitovní od hlavních rozvodů stávajících inženýrských sítí směrem k novému objektu. Světlené signalizační zařízení bude umístěno na pozemcích parc. č. 2516/1 a 2220/1 k. ú. Doubravka.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Území dotčené vlivy stavby je území, kde se může projevit vliv stavby - v průběhu jejího provádění jsou ovlivněny nejen dotčené pozemky, na které je stavba umístována, ale i okolí stavby. Dále může dojít k ovlivnění okolí stavby při jejím užívání. Území dotčené vlivy stavby tím pádem zahrnuje jak pozemky přímo dotčené umístěním stavby, tak i pozemky a stavby sousední - včetně zohlednění věcných práv k pozemkům dotčeným, tak sousedním – podrobněji viz. určení okruhu účastníků řízení v odůvodnění. Při stanovení území dotčeného vlivy stavby stavební úřad posoudil druh a účel stavby, její rozsah včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě tohoto posouzení stavební úřad stanovil rozsah území dotčeného vlivy stavby výčtem dotčených nemovitostí následovně:

- nemovitosti přímo dotčené umístěním, provedením a změnou užívání: pozemky parc. č. 2220/1, 2516/1 k. ú. Doubravka.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 29/3, 2218, 2220/1, 2220/2, 2220/3, 2220/4, 2220/5, 2220/6, 2220/7, 2220/8, 2220/9, 2220/10, 2220/11, 2220/12, 2220/13, 2220/14, 2220/15, 2220/17, 2220/18, 2220/19, 2220/20, 2220/21, 2220/22, 2561/11, 2561/12, 2561/13, 2561/4, 2561/5, 2561/6, 2561/7, 2561/8, 2561/9, 2561/10, 2251/74 v katastrálním území Doubravka;
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Plzeň, Doubravka č.p. 863.

V průběhu stavby může dojít ke krátkodobému ovlivnění blízkého okolí stavby (hluk, prach), po dokončení stavby však stavba svým užíváním neovlivní okolní pozemky negativním způsobem nad rámec současného stavu využívání těchto sousedních nemovitostí. V blízkém okolí stavby se nenachází objekty bydlení, provádění a užívání stavby nebude mít vliv na kvalitu a pohodu bydlení v nejbližším okolí stavby.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu projektovou dokumentací, kterou vypracoval jakožto zodpovědný projektant a autorizačním razítkem opatřil Ing. Milan Mastný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0200984, která obsahuje výkres současného stavu území zpracovaný na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres: „Koordinační situační výkres“, č. výkresu: C3, měřítko: 1:200.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
  - a) závěrečná.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet všechny platné předpisy a normy, zejména je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy, v platném znění.
6. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavby zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců.

7. Před zahájením stavebních prací musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou byly v minulosti zachyceny archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
9. Při realizaci stavby budou respektovány stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
10. Na základě zákona č. 18/1997 Sb. budou ve stavbě provedena protiradonová stavební opatření (pozemek, na kterém se stavba bude nacházet, je v kategorii se středním radonovým indexem).
11. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracované paní Ludmilou Veselou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201133, ze dne 8. 11. 2019 a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
12. Zhotovitel stavby je povinen pro trvalé zabudování do stavby použít pouze takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
13. Po dobu výstavby nedojde k ohrožení dopravního provozu na přilehlých komunikacích.
14. Zhotovitel požádá nejpozději 30 dní před zahájením stavby příslušný silniční správní úřad ÚMO Plzeň 4 ve věcech místních komunikací o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, tj. z důvodu provádění stavebních prací, např. skládání a nakládání věcí, umístění zařízení staveniště, a o povolení uzavírky dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
15. Přejícnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, nutnou pro zajištění provádění stavby, stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy MMP, odbor dopravy po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude min. 30 dní před zahájením stavby upřesněn, popř. aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno.
16. Dopravně inženýrské opatření (grafický návrh přechodné úpravy provozu) bude provedeno v souladu s požadavky TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ schválených Ministerstvem dopravy pod č. j.: 21/2015-120-TN/1, ze dne 12. 3. 2015.
17. Na základě doporučení MMP, odboru dopravy investor zvaží návrh úpravy provozu – zda signalizační zařízení nedoplnit o dopravní značení, stejně jako je tomu při výjezdu z areálu na Klatovské třídě.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MMP, odboru rozvoje a plánování vydaném pod sp. zn.: MMP/351853/19 ze dne 9. 7. 2020:
  - a) Při obnově povrchů dotčeného pozemku parc. č. 2516/1 k. ú, Doubravka ve vlastnictví statutárního města Plzně bude dodržena skladba stávajících konstrukčních vrstev v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
  - b) Akcí nesmí dojít k poškození ani likvidaci dřevin v těsné blízkosti stavby. Dřeviny v blízkosti stavby budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud budou v blízkosti dřevin prováděny výkopy za dlouhodobých teplot vyšších než 25 °C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.). V případě nutnosti zkrácení větví dřevin – postupovat pouze odborně zahradnickým způsobem za souhlasu ÚMO Plzeň 4, odboru životního prostředí.
  - c) Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m<sup>2</sup>), po vzejití posečeny.
  - d) Je potřeba zajistit koordinaci s připravovanou stavbou „Úpravy areálu HZ Hřbitovní ul. za účelem realizace hospodářského dvora, Plzeň, Hřbitovní 863/3, 312 00 Plzeň“.

- e) Pokud dojde k užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro zařízení staveniště, lešení apod. je nutné předem uzavřít „Dohodu o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby.
  - f) Vodoměrnou a revizní kanalizační šachtu je nutné umístit ve vzdálenosti 1 m od hranice pozemku investora.
  - g) Investor si po vydání rozhodnutí na VODÁRNĚ PLZEŇ a. s., Malostranská 2, Plzeň č. dv. 1 vyřídí vlastní realizaci vodovodní a kanalizační přípojky. Spolu s vyplněnou žádostí doloží kopii vyjádření MMP-ORP, kopii rozhodnutí stavebního úřadu, kopii „technických podkladů“ a 1 výtisk PD na vodovodní a kanalizační přípojku.
  - h) Po vyřízení výše uvedené žádosti v zákaznickém centru na VODÁRNĚ PLZEŇ a. s., Malostranské 2, Plzeň a po obdržení protokolu o převzetí prací na vodovodní a kanalizační přípojce si investor přizve před záhozem přípojky ke kontrole zaměstnance VODÁRNĚ PLZEŇ a. s.
  - i) Před zahájením prací bude žádostí na VODÁRNĚ PLZEŇ a. s. požádáno o vytýčení vodovodního řadu a kanalizační stoky. Nutno dodržet podmínky uvedené v blanketu pro Sdělení vodovodních a kanalizačních údajů.
  - j) Vodoměr pro vodovodní přípojku musí být osazen pracovníkem VODÁRNĚ PLZEŇ a. s.
  - k) Veřejná část vodovodní přípojky bude provedena v materiálu: potrubí z PE – MD 63 x 8,6 mm, PN 12,5.
  - l) Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizační přípojky s jinými sítěmi bude dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - m) Kanalizační přípojka na veřejné části bude z materiálu: PVC plnostěnné o kruhové tuhosti SN12 kN/m<sup>2</sup>.
  - n) Dešťové vody ze střech a zpevněných dvorů nesmí být napojeny do veřejné kanalizace v majetku VODÁRNĚ PLZEŇ a. s. Budou likvidovány na vlastním pozemku.
  - o) Stěny výkopu budou zajištěny proti sesutí pažením v souladu s NV 591/2006 Sb. tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnanců VODÁRNĚ PLZEŇ a. s.
  - p) Z hlediska tlakových poměrů na vodovodním řadu je nutné na přípojce vody osadit redukční ventil.
19. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 1107532934 dne 22. 1. 2020.
21. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou vybranou stavebníkem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele před zahájením stavby.
22. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
23. Stavebník je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním a dotčeným nemovitostem pro vozidla Hasičského záchranného sboru a záchranné služby.
24. Odpadní materiál v průběhu stavby je stavebník povinen odvézt na skládku k tomu určenou a po dokončení stavebních prací musí stavebník upravit okolní terén do původního stavu.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile dojde k nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
- 26. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.**
- 27. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby min. 30 dnů předem, za účelem svolání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, ke které je stavebník povinen předložit: protokol o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem,**

**prohlášení dodavatele o tom, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace, platných ČSN a vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění, zprávu o revizi elektroinstalace, zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu, kanalizace, vytápění, geometrické zaměření stavby, revizní zprávu - doklad o provedení zkoušky teplovodní přípojky, doklady o funkčnosti vzduchotechniky a klimatizace, dokumentaci skutečného provedení stavby pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Klatovská třída 2960/200i, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

### **Odůvodnění:**

Dne 26. 8. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Dne 11. 9. 2020 vydal stavební úřad pod č. j.: UMO4/11039/20 výzvu a usnesení, kterým vyzval žadatele k doplnění žádosti do 20. 11. 2020 a zároveň přerušil správní řízení. Dne 20. 11. 2020 a následně dne 24. 11. 2020 žadatel doplnil žádost.

Stavební úřad oznámil dne 26. 11. 2020 pod č. j.: UMO4/14207/20 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad umožnil účastníkům řízení, aby se mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) seznámit s podklady rozhodnutí. K tomuto seznámení stanovil stavební úřad lhůtu 5 dnů. Zároveň poučil stavební úřad účastníky řízení o tom, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této pěti denní lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Ve stanovené 15. denní lhůtě stanoviska sdělili:

- statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora (za obec) pod č. j.: ÚŘ/517/20, MMP/384244/20 ze dne 10. 12. 2020 – doručeno dne 11. 12. 2020 pod č. j.: UMO4/14874/20. Stanovisko je kladné bez námitek.

V průběhu společného řízení došlo ke změně účastníka řízení – od 1. 1. 2021 je pověřeným zástupcem statutárního města Plzně: Technický úřad, oddělení technických stanovisek (doposud byl zastupováním statutárního města pověřen MMP, odbor rozvoje a plánování). Stavební úřad proto upravil okruh účastníků řízení včetně adresátů, jimž je rozhodnutí doručováno.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Právní předpisy, na základě kterých, bylo rozhodnutí vydáno:

- Ve společném řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, ve znění pozdějších předpisů (novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2018).
- Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006.
- Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,

ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků na umístění staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad zkoumal předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jmenovitě vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Žádost včetně příloh byla podána podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., včetně dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba bude připojena na technickou infrastrukturu, která se nachází v blízkosti stavby (zejména ve Hřbitovní ulici). Kapacita této technické infrastruktury je dostatečná. Dopravně bude stavba napojena prostřednictvím stávajícího vjezdu do areálu JSDH Doubravka ze Hřbitovní ulice, která je dostatečně kapacitní místní komunikace.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Žadatel doložil následující stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 27. 11. 2019 pod č. j.: HSPM-4640-2/2019 ÚPP (kladné stanovisko bez požadavků).
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 2. 12. 2019 pod č. j.: 27562/25/21/2019 (kladné stanovisko bez požadavků).
- Koordinované závazné stanovisko ze dne 13. 11. 2020 vydané MMP, odborem životního prostředí pod sp. zn.: SZ MMP/251060/20, č. j.: MMP/354586/20 (kladné stanovisko s požadavkem na organizaci dopravy při provádění stavby, na povinnost vydání povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích od příslušného silničního správního orgánu, a doporučení ohledně dopravního značení, který uplatnil MMP, odbor dopravy – požadavky přeneseny do podmínek rozhodnutí. Požadavek MMP, odboru památkové péče rovněž zohledněn v podmínce rozhodnutí. Požadavky MMP, odboru životního prostředí ohledně ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny byly přeneseny do podmínek rozhodnutí).
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Plzeňský a Karlovarský kraj pod zn.: SEI-13266/2020/32.101 ze dne 6. 10. 2020 (kladné stanovisko bez požadavků).

Všechny dotčené orgány vyjádřily se stavbou souhlas. Pokud závazná stanoviska dotčených orgánů obsahovala podmínky, byly tyto podmínky zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny.

Stavební úřad ověřil v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Dokumentaci pro vydání společného povolení opatřil autorizačním razítkem Ing. Milan Mastný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0200984. Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci jako úplnou, přehlednou s tím, že jsou v ní v odpovídající míře splněny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad ověřil v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba bude napojena prostřednictvím stávajícího vjezdu do areálu JSDH Doubravka ze Hřbitovní ulice. Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude provedeno na rozvody inženýrských sítí ve stávajícím areálu JSDH Doubravka ze Hřbitovní ulice, které jsou dostatečně kapacitní. Doprava v klidu - pro záměr



je navrženo celkem 8 parkovacích stání - 6 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla o rozměrech 2,65 m x 5,0 m a dvě podélná parkovací stání o rozměrech 2,0 m x 5,25 m.

Stavební úřad konstatuje, že není potřeba vybudovat jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, které by vyžadoval zvláštní právní předpis.

Dále stavební úřad posoudil v souladu s § 94o odst. 3 účinky budoucího užívání stavby:

Jedná se o stavbu nové budovy výjezdové základny a vzdělávacího střediska Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, ve stávajícím areálu Sboru dobrovolných hasičů Plzeň - Doubravka. Budova bude umístěna na stávající asfaltové ploše, naproti hasičské zbrojnici.

Užívání objektu nebude mít negativní vliv na okolí, nejde o objekt, ve kterém by probíhala výrobní činnost, vydávající hluk či exhalace apod. Stavba je navržena tak, aby neměla negativní vliv na okolí. V rámci stavby je zajištěn bezpečný vjezd a výjezd vozidel záchranné služby na místní komunikaci prostřednictvím nového světelného signalizačního zařízení. V blízkém okolí stavby se nenachází obytné budovy, které by mohl provoz stavby ovlivnit. V sousedství stavby je hasičská zbrojnice, budova Policie ČR, řadové garáže, komunikace. Obytné budovy jsou v dostatečné vzdálenosti od stavby. Záměr je v souladu s platnými územně plánovacími podklady, k čemuž vydal orgán územního plánování, odbor stavebně správní MMP, kladné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona – v rámci koordinovaného závazného stanoviska vydaného MMP, odborem životního prostředí dne 13. 11. 2020 vydané MMP, odborem životního prostředí pod sp. zn.: SZ MMP/251060/20, č. j.: MMP/354586/20. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolí.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Žádost ze dne 26. 8. 2020,
- Plná moc udělená Zdravotnickou záchrannou službou Plzeňského kraje, p. o. pro společnost MP technik s. r. o. ze dne 18. 4. 2019,
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků ve smyslu § 184a stavebního zákona vyznačené na koordinační situaci,
- Projektová dokumentace opatřená autorizačním razítkem odpovědného projektanta Ing. Milana Mastného, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0200984,
- Požárně bezpečnostní řešení zpracované paní Ludmilou Veselou, ČKAIT 0201133 ze dne 8. 11. 2019,
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Petrem Velebou, oprávněnou osobou – č. oprávnění 0459, ze dne 29. 10. 2019,
- Hydrogeologické posouzení k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí a zhodnocení základových poměrů zpracované firmou Radon expres s. r. o., zpracované Ing. Petrem Kakešem a Mgr. Jánem Krištiakem (odborně způsobilou osobou v geofyzice a hydrogeologii) ze dne 14. 5. 2019,
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný firmou Radon expres s. r. o., panem Ing. Petrem Kakešem ze dne 12. 5. 2019,
- Smlouva darovací a smlouva o zřízení služebnosti a smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi statutárním městem Plzní a Plzeňským krajem k pozemku parc. č. 2220/23 k. ú. Doubravka,
- Výpisy z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy ze dne 9. 9. 2020, 26. 11. 2020,
- Vyjádření MMP, odboru rozvoje a plánování pod sp. zn.: MMP/351853/19 ze dne 9. 7. 2020,
- Vyjádření Policie ČR, Městského ředitelství policie Plzeň, Dopravního inspektorátu vydané pod č. j.: KRPP-11019-1/ČJ-2020-030506-3 ze dne 28. 1. 2020,
- Stanovisko Povodí Vltavy, s. p. pod zn.: PVL-72883/2019/340/Pa, PVL-10490/2019/SP ze dne 6. 11. 2019,
- Vyjádření Plzeňské teplárenské, a. s. pod zn.: 2019-O-06428 ze dne 6. 11. 2019,
- Územní souhlas k záměru: „Horkovodní přípojka pro novou budovu výjezdové základny ZZSPK, Hřbitovní ulice“ vydaný ÚMO Plzeň 4, odborem stavebně správním a investic pod sp. zn.: SZ UMO4/10244/20/Ká, č. j.: UMO4/10901/20 ze dne 9. 9. 2020,
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 1107532934 ze dne 5. 2. 2020,
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 19\_SOBS01\_4121591860 uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a. s. a investorem stavby ze dne 23. 12. 2019,
- Blanket pro sdělení kanalizačních údajů č. K 4025 pro připojení kanalizační přípojky vydaný VODÁRNOU PLZEŇ a. s. dne 22. 7. 2020,

- Blanket pro sdělení vodovodních údajů č. V 5029 pro stavbu vodovodní přípojky vydaný VODÁRNOU PLZEŇ a. s. dne 31. 7. 2020,
- Vyjádření CETIN a. s. ze dne 9. 10. 2019 – vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení a vyjádření ze dne 25. 6. 2019 k napojení na síť České telekomunikační infrastruktury a. s.
- Rozhodnutí ÚMO Plzeň 4, odboru životního prostředí a dopravy, oddělení dopravy o povolení zvláštního užívání místní komunikace k umístění inženýrských sítí (ul. Hřbitovní, přípojky) vydané dne 23. 9. 2020 pod sp. zn.: UMO4/11406/20/3, pod č. j.: UMO4/11406/20-D/162/20,
- vyjádření GasNet Služby, s. r. o. zastupující GasNet, s. r. o. ze dne 21. 12. 2020 pod zn.: 5002127298.

#### Doklady o zjištění přítomnosti inženýrských sítí:

CETIN a. s. ze dne 8. 4. 2019 pod č. j.: 596946/19, ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25. 8. 2020 pod č. j.: 0101368280, ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 25. 8. 2020 pod zn.: 0700256344, GasNet, s. r. o. zastoupený GridServices, s. r. o. ze dne 8. 4. 2019 pod zn.: 500201905953, Telco pro Services, a. s. ze dne 25. 8. 2020 pod zn.: 0201116290, VODÁRNA PLZEŇ, a. s. ze dne 25. 8. 2020, Plzeňská teplárenská, a. s. a Správa informačních technologií ze dne 15. 4. 2019 pod zn.: 13628-2019, T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 25. 8. 2020 pod zn.: E36006/20, České Radiokomunikace a. s. ze dne 10. 10. 2019 pod zn.: UPTS/OS/230025/2019, PilsFree, z. s. ze dne 8. 4. 2019, STAR-nova, spol. s r. o. ze dne 18. 4. 2019, ČD-Telematika a. s. ze dne 8. 4. 2019 pod č. j.: 1201906034, Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková – OOÚZ ze dne 13. 5. 2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

- ✓ *písm. a) stavebník:* Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO: 45333009, Klatovská 2960/200Í, Plzeň (zastoupená MP technik s. r. o., IČO 05360889, Francouzská 149, Holýšov);
- ✓ *písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:* statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora města Plzně;
- ✓ *písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:* vlastníci inženýrských sítí, ke kterým bude stavba připojena prostřednictvím přípojek nebo vlastníci inženýrských sítí, do jejichž ochranného pásma stavba zasahuje: CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha; Plzeňská teplárenská a. s., IČO 49790480, Doubravecká 2760/1, Plzeň; ČEZ Distribuce a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly; statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem, oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Plzeň; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, zastupující GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, Úst nad Labem;
- ✓ *písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:* Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Plzeň (vlastník parc. č. 2220/3 k. ú. Doubravka); statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem, oddělením technických stanovisek, Škroupova 5, Plzeň (vlastník parc. č. 2516/1 k. ú. Doubravka); věcná břemena k pozemku parc. č. 2516/1 k. ú. Doubravka: ČEZ Distribuce a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly; Plzeňská teplárenská a. s., IČO 49790480, Doubravecká 2760/1, Plzeň; GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, Úst nad Labem; T-Mobile Czech Republic a. s., IČO 64949681, Tomičkova 2144/1, Chodov, Praha 4; CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha; Tesco Stores ČR a. s., IČO 45308314, Vršovická 1527/68b, Vršovice, Praha 10;
- ✓ *písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných k katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:*  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 29/3, 2218, 2220/1, 2220/2, 2220/3, 2220/4, 2220/5, 2220/6, 2220/7, 2220/8, 2220/9,

2220/10, 2220/11, 2220/12, 2220/13, 2220/14, 2220/15, 2220/17, 2220/18, 2220/19, 2220/20, 2220/21, 2220/22, 2561/11, 2561/12, 2561/13, 2561/4, 2561/5, 2561/6, 2561/7, 2561/8, 2561/9, 2561/10, 2251/74 v katastrálním území Doubravka;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Plzeň, Doubravka č.p. 863.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



  
Ing. Dana Prokopová  
referent odboru stavebně správního a investic  
Úřad městského obvodu Plzeň 4

"otisk úředního razítka"

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na veřejné úřední desce a elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

- dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč pod variabilním symbolem: 1439914451,
  - dle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč pod variabilním symbolem: 1439914461,
- celkem 11000 Kč, poplatek byl zaplacen dne 20. 11. 2020 prostřednictvím bankovních převodů.

### **Obdrželi:**

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona – doručení jednotlivě :

- Žadatel: Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, p. o., Klatovská třída 2960/200i, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, zastoupená: MP technik spol. s r.o., IDDS: n8a2jvy
- Plzeňský kraj, IDDS: zjbr3p
- Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem, oddělením technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- Plzeňská teplárenská a.s., IDDS: 4ixcgp7
- ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

Dotčené správní úřady – doručení jednotlivě:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn
- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
- Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor životního prostředí a dopravy, Mohylová č.p. 1139/55, 312 00 Plzeň 12
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

### Upozornění:

Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě.

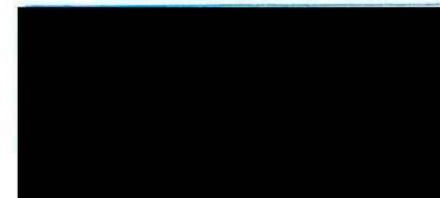
Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

### **Příloha:**

Ověřená dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ – pro žadatele po nabytí právní moci.

# STAVBA POVOLENA

Stavba:	<b>Novostavba výjezdové základny a vzdělávacího a výcvikového střediska ZZSPK Plzeň, Hřbitovní ulice</b>
Stavebník:	Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, kterého zastupuje MP technik spol. s r.o.
Stavební podnikatel:	
Stavbu povolil:	Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic, Mohylová 55, 312 00 Plzeň
Společné povolení:	Sp.zn.: SZ UMO4/10530/20/Pr, č.j.: SZ UMO4/10530/20/Pr, nabylo právní moci dne 13.2.2021
Termín dokončení:	13.2.2023





**Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Klatovská třída 2960/200i, Plzeň – Jižní Předměstí, 301 00

IČO: 45333009

DIČ: CZ45333009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. Pr 684

zastoupená MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou – ředitelem ZZSPK

(„Partner“)

číslo účtu: =anonymizováno=

(„Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„Smlouva“)

**ČI. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 2220/23], zapsaný na LV č: LV 10299], pro katastrální území **Doubravka** obec **Plzeň** u Katastrálního úřadu **pro Plzeňský kraj** katastrální pracoviště **Plzeň - město** („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **<DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE>** („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit **podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě <DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.>** („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce [DOPLNIT] m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **[DOPLNIT]**, - Kč (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. **Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail: =anonymizováno=
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.



## Čl. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

## Čl. VI Ujednání na závěr

Varianta 1.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

Varianta 2.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.  
**Varianta pro případ, že protistranou je obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V Plzni dne [DOPLNIT]

CETIN:

Vlastník:

---

**CETIN a.s.**

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje dle plné moci/ dle pověření]

---

**Zdravotnická záchranná služba**

**Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

MUDr. Bc. Pavel Hrdlička – ředitel ZZSPK

**Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Klatovská třída 2960/200i, Plzeň – Jižní Předměstí, 301 00

IČO: 45333009

DIČ: CZ45333009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. Pr 684

zastoupená MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou – ředitelem ZZSPK

(„Partner“)

číslo účtu: =anonymizováno=

(„Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„Smlouva“)

**ČI. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 2220/23, zapsaný na LV č. 10299, pro katastrální území **Doubravka**, obec **Plzeň**, u Katastrálního úřadu **Pro Plzeňský Kraj**, katastrální pracoviště **Plzeň - město** („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno **podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.] („Komunikační vedení a zařízení“)**. Stavba a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou spolufinancovány Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

**ČI. II**

**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

### Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši [DOPLNIT],- Kč (slovy: ([DOPLNIT] korun českých) („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. **Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

### Čl. VI. Ujednání na závěr

Varianta 1.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

**Varianta 2.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění

Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.  
**Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

CETIN:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Vlastník:

\_\_\_\_\_  
**CETIN a.s.**

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje  
dle plné moci/pověření]

\_\_\_\_\_  
**Zdravotnická záchranná služba Plzeňského  
kraje, příspěvková organizace**

MUDr. Bc. Pavel Hrdlička – ředitel ZZSPK

Příloha č. 3c – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Budova

**JMÉNO / NÁZEV SPOLEČNOSTI]**

sídlo / bytem: [DOPLNIT]

[dat. nar. DD.MM.RRRR / IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], odd. [DOPLNIT], vložka [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

### Čl. I

#### Úvodem

#### VARIANTA BUDOVA JE SOUČÁSTÍ POZEMKU

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], jehož součástí je budova č.p. [DOPLNIT], to vše zapsané na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Budova“).

#### VARIANTA BUDOVA NENÍ SOUČÁSTÍ POZEMKU

Vlastník vlastní budovu č.p. [DOPLNIT], stojící na pozemku parc. č. [DOPLNIT], vše v katastrálním území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Budova“).

1. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací.
2. CETIN v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy („Popis umístění“) vybudoval v/na Budově nadzemní komunikační vedení a vnitřní komunikační vedení a zařízení [DOPLNIT vše, co bylo na/v Budově skutečně umístěno, např. vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj., kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě] („Komunikační vedení a zařízení“) za účelem zpřístupnění Komunikačního vedení a zařízení operátorům poskytujícím služby elektronických komunikací dle ZEK, aby ti mohli poskytovat služby elektronických komunikací dle ZEK Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Budově služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Popisu umístění („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **[DOPLNIT]**, - Kč (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

### Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:

2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Budovy.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Budově, její části nebo k pozemku, je-li Budova jeho součástí, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

## Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy a správních poplatků za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

## Čl. VI. Ujednání na závěr

### Varianta 1.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

### Varianta 2.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.
6. **Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – Popis umístění.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

CETIN:

Vlastník:

\_\_\_\_\_  
CETIN a.s.

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje  
dle plné moci/pověření]

\_\_\_\_\_  
[DOPLNIT]





Příloha č. 5 - Požadavky na stavební připravenost Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska

Prostup vnějším pláštěm Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska

- průměr otvoru jednoho prostupu 110 mm
- utěsnění otvoru pomocí těsnění např. od fy Bettra (těsnící vložka HSI)
- prostupem budou vedeny 2x HDPE 40 mm

1) Připravenost pozemků

- Bude uvolněné staveniště pro pokládku Komunikačního vedení (žádné fyzické překážky v trase Komunikačního vedení).
- Partner nese náklady na zemní práce, související s pokládkou sítě elektronických komunikací v rámci stavby Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska, přičemž úhradou těchto nákladů Partner nenabývá ke Komunikačnímu vedení žádné právo.  
Zemní práce pro účely Smlouvy znamenají provedení výkopu, příprava lože, uložení plastové chráničky dodané společností CETIN, uložení fólie, uzavření výkopu.

2) Trasa uvnitř Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska

Připravené kabelové rošty pro uložení přípojky v trase objektem od vstupu do Budovy výjezdové základny a výcvikového střediska až k umístění rozvaděče.

## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

### Otu Falgeho

Manažer, Developerské projekty

os. č. [REDAKCE], nar. dne [REDAKCE] bytem [REDAKCE]  
(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nemovitostí, včetně nemovitostí nově stavěných k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nemovitostí, nemovitostí včetně nově stavěných, zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEK; a uzavíral smlouvy k zajištění výkonu oprávnění Společnosti dle ustanovení § 104 ZEK umístit a provozovat veřejnou komunikační síť ve vlastnictví Společnosti na nemovitosti ve vlastnictví osoby, se kterou je uzavírána smlouva s předmětem dle tohoto bodu, část před středníkem,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítě elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je postoupení všech nebo některých práv a povinností ze správního rozhodnutí či povolení, které je stavebním titulem, osobou, pro niž správní rozhodnutí či povolení bylo vydáno na Společnost,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEK Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je osoba zřízená státem, orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společnosti, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násled. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2023. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*