

## **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/286/2022**

**"Oprava plochých střech-Gymnázium Mimoň, Letná 263,p.o. - II"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana, řízení resortu ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

### **V a N CL, s.r.o.**

se sídlem Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa

IČO: 254 273 85

DIČ: CZ25427385

osoba oprávněná podepsat dodatek: Vratislav Švehla

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 904335399/0800

evidence:

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.6.2022 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/286/2022, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést

stavební dílo s názvem "Oprava plochých střech-Gymnázium Mimoň, Letná 263,p.o. - II" (dále jen „smlouva“), ke které byl dne 26.9.2022 usnesením č.1496/22/RK uzavřen dodatek č.1.

- Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
- Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

### **Článek I.** **Předmět dodatku**

- Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
- V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se snižuje o částku 472.705,08 Kč bez DPH, tzn. 571.973,15 Kč včetně DPH.
- Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>8.184.148,46 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	<b>225.340,26 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	<b>698.045,34 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	<b>7.711.443,38 Kč</b>
DPH	<b>1.619.403,11Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	<b>9.330.846,49 Kč</b>

- Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

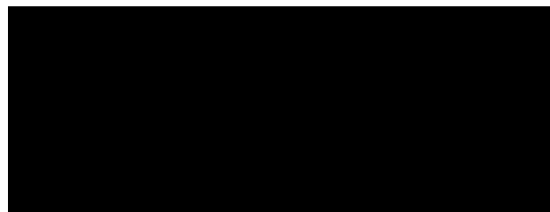
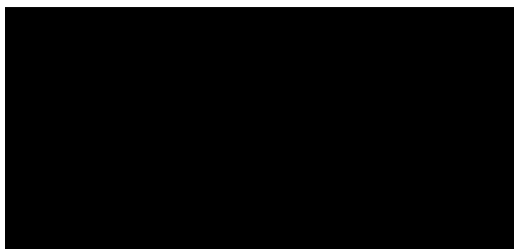
### **Článek II.** **Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list, rozpočet méněpráce a vícepráce

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1738/22/RK ze dne 18.10.2022.

V Liberci dne 31.10.2022

V České Lípě dne 21.10.2022



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	číslo ZL: <b>02/2022</b>		
Název akce:	<b>Oprava plochých střech – Gymnázium Mimoň, Letná 263,p.o.- II</b>		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 642/2 a, Liberec		
Zhotovitel:	V a N CL s.r.o., Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa		
Smlouva o provedení stavby č.	OLP/286/2022		
Změnový list vystavil:	Vratislav Švehla	Datum:	26.09.2022

**Předmět změny:**

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/286/2022 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 2, zpracovaného zhotovitelem ze dne 26.9.2022

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a neprovedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- **v souladu s §222 odst. 4 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- **analogicky v souladu s § 222 odst. 5 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
  - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
  - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- **analogicky v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna,
  - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
  - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 4 ZÁKONA****01/ Popis a zdůvodnění změny**

Po vzájemné dohodě s investorem a vedením školy nebyly práce na výměně podhledu v jídelně a kuchyni – objekt SO 05 - zahájeny z důvodu časové náročnosti prací.

Vzhledem k obtížnosti, které tato část stavby obnáší bude realizace výměny podhledu v těchto prostorách realizována v další etapě. Na tuto etapu bude nutné vypracovat samostatný podrobný projekt vč. statického posouzení.

**ZMĚNOVÝ LIST** číslo ZL: **02/2022****Méněpráce celkem: - 698.045,34 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 0.0 Kč bez DPH****Změna celkem = - 698.045,34 Kč bez DPH**

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

**POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODST. 5 ZÁKONA****02/ Popis a zdůvodnění změny**

V projektové dokumentaci nebylo řešeno provětrávání podkrovního prostoru nad objektem SO 05. Z důvodu zajištění odvodu par vyskytujících se v prostoru střechy nad kuchyní a jídelnou, tak i následnému zamezení poškození střešních konstrukcí, budou umístěny v ploše střešního pláště 4 ventilační turbíny typu LOMANCO. Touto úpravou se sníží riziko kondenzace vodních par ve střešní konstrukci.

**Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 31.250,00 Kč bez DPH****Změna celkem = + 31.250,00 Kč bez DPH**

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

**03/ Popis a zdůvodnění změny**

Z důvodů výskytu vyšší kondenzace vlhka v prostoru kuchyně a jídelny budou na oknech osazeny elektrické ventilátory (na 2 oknech příčně orientovaných přes místnost v každé místnosti = celkem 4 ventilátory). Touto úpravou se zlepší výměna vzduchu ve jmenovaných místnostech a zároveň se sníží riziko kondenzace vodních par pronikajících do střešní konstrukce.

**Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 79.200,03 Kč bez DPH****Změna celkem = + 79.200,03 Kč bez DPH**

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

**POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODST. 6 ZÁKONA****04/ Popis a zdůvodnění změny**

Při demontáži původního střešního souvrství na střeše objektu SO 01 byl zjištěn větší objem demontovaných vrstev povlakové živичné krytiny než bylo uvedeno v PD. Místo uváděných 4 vrstev jich bylo v souvrství 6. Tento zvýšený objem se promítl v tonáži za likvidaci živice.

**Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 107.155,73 Kč bez DPH**

**ZMĚNOVÝ LIST** číslo ZL: **02/2022****Změna celkem = + 107.155,73 Kč bez DPH**

**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**05/ Popis a zdůvodnění změny**

Z důvodů nesprávného napojení stávajícího parapetního oplechování na konstrukci stávajících oken (oplechování není zasunuto do vodní drážky okna) by u oken situovaných nad střešní konstrukcí objektu SO 01 (okna v obvodových stěnách přilehlých pavilonech, které navazují na střechu SO 01) docházelo k zatékání srážkové vody do konstrukce obvodového pláště a následně do přilehlé konstrukce střechy SO 01, a to i za předpokladu správného provedení navržené opravy dle projektové dokumentace.

Zhotovitel po vzájemné domluvě s TDI navrhl tato okna přetmelit a osadit systémovou níplovou okenní lištou. Jedná se celkem o 9 přilehlých oken.

**Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 7.734,50 Kč bez DPH**

**Změna celkem = + 7.734,50 Kč bez DPH**


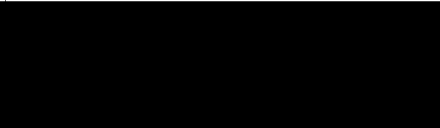
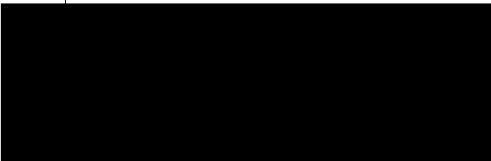
**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Rekapitulace změn závazku:****Změna dle zákona 134/2016 Sb.**

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
<b>odst. 4</b>	0	- 698.045,34	- 698.045,34
<b>odst. 5</b>	110.450,03	0	+110.450,03
<b>odst. 6</b>	114.890,23	0	114.890,23
<b>CELKEM</b>	<b>225.340,26</b>	- 698.045,34	<b>-472.705,08</b>

Prodloužení termínu výstavby:

den/dní: **0**

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: <b>02/2022</b>
Přílohy: soupis víceprací a méněprací		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>-698.045,34</b>	<b>+ 225.340,26</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení změny DPH 21 %:	Výsledná cena změny včetně DPH:
<b>-472.705,08</b>	<b>99.268,07</b>	<b>- 571.973,15</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:		
Podpis technického dozoru stavby:	Podpis projektanta stavby:	Podpis stavbyvedoucího stavby:
		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		

### Rožpočet ke zmněnovému listu č.2 - méněpráce

<b>Zakázka:</b> <b>Rekonstrukce ploých střech gymnázia Letná 263 v Mimoni</b>	<b>Číslo zakázky:</b> 2021/050	
<b>Objednatel:</b> Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01, IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508	<b>Datum:</b> 23.09.2022	
<b>Zhotovitel:</b> V a N CL s.r.o., Liberecká 121, Česká Lípa, 470 01, IČO: 25427385, DIČ: CZ25427385	<b>Vypracoval:</b> Martina Kočová	

### Položkový rožpočet

Pořadí položek	Kód položky	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
----------------	-------------	---------------	----------------	----------	----------------------	---------------------

1.	28329282	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	381,184	60,00	22 871,05
2.	63152135	pás tepelně izolační univerzální lambda =0,034-0,035 tl. 140mm	m2	382,788	199,00	76 174,81
3.	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	346,531	780,00	270 294,18
4.	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	346,531	96,00	33 266,98
5.	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	346,531	48,00	16 633,49
6.	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	729,12	108,00	78 744,96
7.	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	346,531	108,00	37 425,38
8.	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v obehktech v přes 6 do 12 m	%	1,52	1 352,00	2 055,04
9.	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	346,531	108,00	37 425,35
<b>sádrokartony SO05 CELKEM:</b>						<b>574 891,24</b>

10.	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vzbouřených hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	46,39	192,00	8 906,88
11.	997013501	Odvoz sutí a vzbouřených hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	46,39	228,00	10 576,92
12.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vzbouřených hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	603,07	24,00	37 425,38
13.	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	46,39	1 428,00	66 244,92
<b>likvidace betonového odpadu CELKEM:</b>						<b>123 154,10</b>

<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>	<b>698 045,34</b>
<b>CENA DPH 21%:</b>	<b>146589,52</b>
<b>CENA CELKEM S DPH:</b>	<b>844 634,86</b>



### Rozpočet ke změnovému listu č.2 - vícepráce

<b>Zakázka:</b> <b>Rekonstrukce plochých střech gymnázia Letná 263 v Mimoni</b>	<b>Číslo zakázky:</b> 2021/050	
<b>Objednatel:</b> Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01, IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508	<b>Datum:</b> 26.09.2022	
<b>Zhotovitel:</b> V a N CL s.r.o., Liberecká 121, Česká Lípa, 470 01, IČO: 25427385, DIČ: CZ25427385	<b>Vypracoval:</b> Martina Kočová	

#### Položkový rozpočet

Pořadí položek	Kód položky	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
----------------	-------------	---------------	----------------	----------	----------------------	---------------------

1.	712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvy	m2	1 079,078	36,00	38 846,81
2.	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	21,81	192,00	4 187,52
3.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km se složením	t	21,81	228,00	4 972,68
4.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	283,53	24,00	6 804,72
5.	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	21,81	2 400,00	52 344,00

**ASFALTOVÉ PÁSY CELKEM: 107 155,73**

6.	728521548	Montáž ventilační turbíny Lomanco	kus	4,0	937,50	3 750,00
7.	728521549	Ventilační turbína Lomanco průměr 250	kus	4,0	4 375,00	17 500,00
8.	762521548	Vyříznutí části střechy pro namontování Lomanca vč. zpětného zavaření asfaltovým pásem	kus	4,0	2 500,00	10 000,00

**LOMANCO CELKEM: 31 250,00**

9.		Ventilátor EDV HV230AV	kus	4,0	9 182,50	36 730,00
10.		Regulátor otáček EDV REB1R	kus	4,0	4 572,50	18 290,00
11.		Kabel CYKY 3Cx1,5	m	30,0	67,88	2 036,40
12.		Kabel CYKY 3Cx2,5	m	85,0	77,88	6 619,80
13.		Krabice A8 svorkov. + svorky Wago	kus	5,0	147,50	737,50
14.		pomocná konstrukce na uchycení svítidel	kus		121,25	–
15.		Lišta 25/20	m	8,0	85,29	682,32
16.		Lišta 40/40	m	6,0	137,50	825,00
17.		Jistič 1f 2A	kus	2,0	281,25	562,50
18.		Příprava + ukončení	hod	2,0	425,00	850,00
19.		Přídružené výkony	%	3,0	664,75	1 994,25
20.		Podružný materiál	%	2,0	561,13	1 122,26
21.		Úprava oken 2ks	kpl	1,0	8 750,00	8 750,00

**ELEKTRO VĚTRÁKY CELKEM: 79 200,03**

22.		Dodávka a montáž okenní niplopvé lišty včetně tmelení a spoj. Materiálu	m	31,0	249,50	7 734,50
-----	--	---	---	------	--------	----------

**OKENNÍ LIŠTY CELKEM: 7 734,50**

<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>	<b>225 340,26</b>
<b>CENA DPH 21%:</b>	<b>47321,45</b>
<b>CENA CELKEM S DPH:</b>	<b>272 661,71</b>