



DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu ze dne 23. 10. 2018

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00, Praha 10
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s., Praha 1
(dále jen pronajímatel)

a

Adam Dušek

se sídlem: Navigátorů 615, 160 00 Praha 6
IČ: 06375880
bankovní spojení: 1732225015 / 3030
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních článků I., III. a IV. výše uvedené smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem, kterým je hlavní město Praha, a to na základě zřizovací listiny č. 4 / 8 ze dne 17. 2. 2011. Shora uvedenou zřizovací listinou byl pronajímateli svěřen majetek ve vlastnictví zřizovatele do správy, a to mimo jiné budovy k.ú. Záběhllice, obec Praha, na adrese Průhonická 2, 106 00 Praha 10 – Záběhllice. Na základě čl. IX. odst. 1 písm. d) Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svěřený majetek pronajímat třetím osobám.
2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na adrese Průhonická 2, Praha 10, budova 1, místnost o celkové výměře 45 m² a místnost o celkové výměře 16,80 m².

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. listopadu 2022 do 31. října 2023.**

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **50.400,- Kč bez DPH za rok** (slovy – padesáttisícčtyřistakorunčeských).


2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **14.580,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtrnácttisícpětsetosmdesátkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **64.980,- Kč bez DPH za rok** (slovy – šedesátčtyřtisícdevětsetosmdesátkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 23. 10. 2018 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 23. 10. 2018 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2022. Dodatek č. 3 ze dne 8. 10. 2021 pozbývá platnosti dnem 31. 10. 2022.

V Praze dne 7. 10. 2022

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
10600 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2


.....
pronajímatel


.....
nájemce

Období 2022-2023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 6375880**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133,
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce:

Adam Dušek
 Navigátorů 615
 160 00 Praha 6
 IČ 06375880

bank.spoj.:
 1732225015 /3030

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.11.2022	05.11.2022	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.12.2022	05.12.2022	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.01.2023	05.01.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.02.2023	05.02.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.03.2023	05.03.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.04.2023	05.04.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.05.2023	05.05.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.06.2023	05.06.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.07.2023	05.07.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.08.2023	05.08.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.09.2023	05.09.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
05.10.2023	05.10.2023	4.200,-	1.215,-	255,15	5.670,15	6375880
					68.041,80	

V Praze dne 7. 10. 2022

Střední škola
 elektrotechniky a strojírenství
 106 00 Praha 10, Jesenická 1
 IČ: 00639133 2

n.z. Kamýšar

 za pronajímatele

Adam Dušek

 za nájemce