



125/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/125/2022-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vl. 540
zastoupený na základě pověření ze dne 14. 9. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 115-9517990247/0100

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) tuto

SMLOUVU**O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU****A****VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU****č. j. UZSVM/OOP/125/2022-OOPM****ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
1154/1	22861	ostatní plocha	neplodná půda		11.431,00
1154/2	5315	vodní plocha	vodní nádrž umělá		27.070,00

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Šilheřovice, obec Šilheřovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Přejímající je státní podnik, který byl založen zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991, č.j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto dne 22.3.2022 rozhodnutím č. j. UZSVM/OOP/26/2022-OOPM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty) od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že na části převáděného majetku se nachází malá vodní nádrž „Kasárenský rybník“ v právu hospodařit přejímajícího a přejímající tak předmětný majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti. Přejímající majetek státu uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí (trvalé porosty) přebírá v návaznosti na projevený zájem vůči předávajícímu.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání

(včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Přijímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota předávaného majetku byla určena předávajícím ve výši 807.420,- Kč.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 9, 10 a 11, a že není omezen disponováním s nimi.
9. Přijímající bere na vědomí, že pozemek p.č. 1154/1 v k.ú. Šilheřovice je veden jako plocha přírodní – územního systému ekologické stability a pozemek p.č. 1154/2 v k.ú. Šilheřovice je veden jako plocha vodní a vodohospodářská.
10. Přijímající bere na vědomí, že nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se nachází v dobývacím prostoru Přívoz I (ev.č. 4/0047) stanoveném pro dobývání zemního plynu vázaného uhelné sloje, který je v současnosti ve správě organizace Green Gas DPB, a.s., IČ: 0047 94 356.

Na předmětných pozemcích jsou dále situována tato výhradní ložiska:

Rychvald (ev.č. 3266500) – surovina zemní plyn,

Důl Odra, stř. Ostrava-Přívoz (ev.č. 3071221) – suroviny uhlí černé – zemní plyn,

Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ev.č. 3071222) – suroviny uhlí černé – zemní plyn,

Důl Odra, stř. Ostrava-Přívoz (ev.č. 3071226) – suroviny uhlí černé,

Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ev.č. 3071227) – suroviny uhlí černé.

11. Přejímající bere na vědomí, že na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy nachází vodní dílo „Kasárenský rybník“ v právu hospodařit přejímajícího.

V Ostravě dne 20. 10. 2022

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

V Ostravě dne 31. 10. 2022

Lesy České republiky, s. p.

