



TSKRP009FAJK

Kupní smlouva dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6087522/0800

zastoupená: při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Prodávajícího dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále také jako „**Prodávající**“)

a

Jiří Suk

sídlo: Šlejnická2017/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 49653873

DIČ: CZ7303290335

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále také jako „**Kupující**“)

(společně též dále jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu na níže specifikované vozidlo (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je vůz Volkswagen Transporter, RZ:5AB 8375, rok výroby: 2015 číslo TP: UG 782068, VIN: WV2ZZZ7HZGH049038, barva vozu: BÍLÁ, obsah: 1968 ccm, počet ujetých kilometrů: 132.263,44 km, STK platná do: 11.11.2023 s příslušenstvím (dále jen "Vozidlo").

2. Prodávající prodává Kupujícímu Vozidlo specifikované v čl. II. odst. 1 Smlouvy a Kupující toto Vozidlo kupuje tak, jak stojí a leží.
3. Prodávající prohlašuje, že je skutečným vlastníkem Vozidla, že jej nabyt v souladu s platnou právní úpravou, a že se nejedná o vozidlo odcizené nebo získané jinak v rozporu s právními předpisy. Prodávající dále prohlašuje, že na Vozidle nevážnou žádná práva třetích osob, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho převodu.
4. Kupující tímto prohlašuje, že byl podrobně seznámen s technickým stavem předmětného Vozidla. Se stavem jím kupovaného Vozidla, Kupující souhlasí.
5. S kupovaným Vozidlem současně Kupující přebírá níže uvedené příslušenství:
 - 2 ks klíčů od vozidla
 - technický průkaz
 - osvědčení o registraci vozidla

III. Kupní cena

1. Kupní cena Vozidla specifikovaného v čl. II. této Smlouvy včetně věcí specifikovaných v čl. II. odst. 5 Smlouvy je **219.834,72 Kč** (slovy dvě stě devatenáct tisíc osm set třicet čtyři korun českých a sedmdesát dva haléřů) bez DPH.
2. K ceně dle odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy, tj. 46.165,28 Kč. Cena Vozidla včetně DPH činí **266.000,- Kč**.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 5 dnů od podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a oznámit uhrazení kupní ceny Prodávajícímu. Smluvní strany sjednávají, že Kupující nabývá vlastnictví k vozidlu až okamžikem zaplacení kupní ceny, nejdříve však nabytím účinnosti této Smlouvy. Okamžikem zaplacení se rozumí připsání částky odpovídající plné výši kupní ceny na účet Prodávajícího. Nebude-li kupní cena zaplacena v plné výši Kupujícím do 5 dnů od podpisu Smlouvy, Smlouva se od počátku ruší.
4. Prodávající se zavazuje po uhrazení kupní ceny Kupujícím zajistit zápis změny vlastníka vozidla v souladu se zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění, v platném znění a předat Vozidlo Kupujícímu, Kupující je povinen Vozidlo převzít. Prodávající předá Kupujícímu Vozidlo včetně příslušenství uvedeného v čl. II. odst. 5 Smlouvy. Spolu s převodem vlastnictví přechází na Kupujícího i nebezpečí škody na Vozidle.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady prodávajícího Vozidla.

2. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou k zajištění převodu Vozidla na Kupujícího, zejména poskytne plnou moc Prodávajícímu nebo třetí osobě, kterou pro zajištění převodu určí Prodávající.
3. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Obě smluvní strany si ponechávají právo na možnost odstoupení od Smlouvy, a to v tom případě, když jedna ze smluvních stran nebude moci z vážných důvodů splnit svůj závazek ve smyslu předchozích ustanovení a dále si smluvní strany ponechávají právo na náhrady škody.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
8. Změny a doplňky v této Smlouvě se činí písemně, a to formou dodatku ke Smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Prodávající si ponechá dva stejnopisy a Kupující si ponechá jeden stejnopis. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

V.

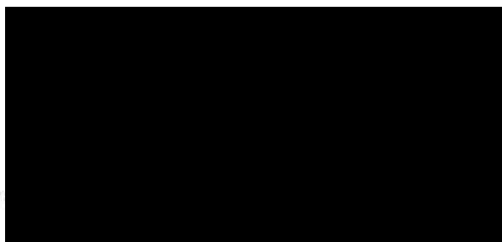
Compliance doložka a protikorupční doložka

1. Kupující bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery TSK a zavazuje se jej při plnění této Smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad TSK, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění TSK vyplývajících z Compliance doložky a protikorupční doložky; a že s nimi souhlasí.
3. Podrobně jsou práva a povinnosti Smluvních stran rozvedeny v příloze č. 1 – Compliance doložka; a dále v příloze č. 2 – Protikorupční doložka. Obě tyto přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

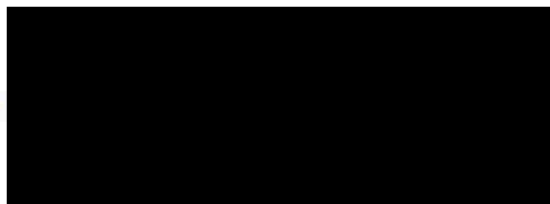
/podpisy následují na další straně/

20. 10. 2022
V Praze dne

Za Prodávajícího: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



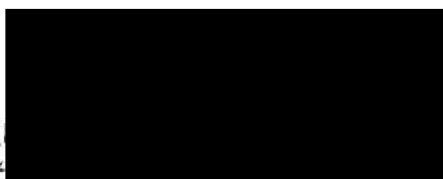
.....
předseda představenstva



PhDr. Filip Hajek
místopředseda představenstva

V Praze dne 1. 11. 2022

Za Kupujícího: Jiří Suk



.....
Jiří Suk

Příloha č. 1

Compliance doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):

- 1) Smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem a přijmout taková opatření, aby nevzniklo při plnění této Smlouvy podezření ze spáchání trestného činu, nebo aby trestný čin nebyl spáchán. To shodně platí pro všechny formy účastenství na trestném činu nebo stádia trestného činu. Povinnost se vztahuje na trestné činy přičitatelné právnické osobě dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, jako i na trestné činy fyzických osob dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i na zahájení trestního stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany se zavazují si neprodleně vzájemně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů spáchaných v souvislosti s plněním této Smlouvy, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství nebo podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec. Smluvní strany se dále zavazují k takové informaci přistupovat jako k důvěrné, s výjimkou komunikace s orgány činnými v trestním řízení.
- 3) Dodavatel/obchodní partner se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Etického kodexu TSK, které jsou dostupné pod odkazem <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha>. Na základě toho prohlašuje, že má (i) zpracován vlastní etický kodex ve stejném rozsahu, který pokrývá totožné oblasti a zajišťuje tytéž hodnoty a standardy chování, jaké vyznává TSK; dodavatel/obchodní partner dále akceptuje, že v případě odlišné úpravy převezme v dílčích záležitostech Etický kodex TSK, nebo (ii) přijímá Etický kodex TSK pro účely plnění této Smlouvy za vlastní a bude jeho prostřednictvím zajišťovat dodržování týchž hodnot a standardů chování, jaké vyznává TSK. Dodavatel/obchodní partner bere na vědomí, že naposledy popsané hodnoty a standardy chování vychází mimo jiné i z normy ISO 37001:2016.
- 4) Dodavatel/obchodní partner se zavazuje umožnit TSK kontrolu a porovnání obou etických kodexů (na straně TSK a na straně dodavatele/obchodního partnera), případně prokázat, že přijal za svůj Etický kodex TSK, podle toho, která varianta dle čl. 3) výše nastala. Kontrola dle předchozí věty zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, předložení etického kodexu, příp. dalších compliance dokumentů dodavatele/obchodního partnera, do kterých bude mít TSK právo nahlížet a požívat si jejich kopie.
- 5) Dodavatel/obchodní partner bere výslovně na vědomí a souhlasí, že TSK je v odůvodněných případech oprávněna kontrolovat dodržování povinností vyplývajících z Etického kodexu na straně dodavatele/obchodního partnera. Má se za to, že odůvodněným případem je jakékoliv zjištění, které TSK učiní na základě vlastní činnosti, z veřejně dostupných zdrojů, nebo i na podnět zveřejněný od třetích osob, které se týkají dodavatele/obchodního partnera a/nebo situací s vyšší mírou korupčního rizika. V případě pochybností, jedná-li se o odůvodněný případ, je rozhodující názor TSK. Provéřované skutečnosti však nesmí být zjevně bezpředmětné (např. účelově vyvolaná tendenční publicita vůči dodavateli/obchodnímu partnerovi, udání směřující vůči dodavateli/obchodnímu partnerovi, které vychází z porušení dobrých mravů, msty, závisti či jiných nízkých pohnutek atd.). Poskytnutí součinnosti dodavatele/obchodního partnera k realizaci kontroly vykonávané TSK zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, písemné či ústní vyjádření dodavatele/obchodního partnera k předmětné záležitosti. V případě vyšší míry korupčního rizika spojeného s předmětem této smlouvy nebo osobou dodavatele/obchodního partnera je možné požadovat prokázání implementace/existence

opatření srovnatelných se standardy normy ISO 37001:2016. Dodavatel/obchodní partner je oprávněn v rámci splnění požadavku na poskytnutí součinnosti předložit libovolné důkazní prostředky.

- 6) V případě, že dodavatel/obchodní partner poruší čl. 3) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v harmonizaci vlastního etického kodexu dodavatele/obchodního partnera dle Etického kodexu TSK, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem/obchodním partnerem v plném rozsahu, zavazuje se dodavatel/obchodní partner uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.
- 7) V případě, že dodavatel/obchodní partner poruší čl. 4) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v umožnění kontroly splnění harmonizace etických kodexů, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem/obchodním partnerem v plném rozsahu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.
- 8) V případě, že dodavatel/obchodní partner poruší čl. 5) této doložky ke Smlouvě, tj. nebude při poskytování plnění a spolupráci s TSK respektovat zásady a hodnoty vyplývající z Etického kodexu TSK (bez ohledu na to, v jaké formě je přijal), nebo neposkytne TSK součinnost k prověření konkrétního zjištění/oznámení, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, po který porušení konkrétní povinnosti trvalo, a to až do okamžiku odstranění tohoto závadného stavu. Bude-li se zjištění/oznámení týkat skutečností s vyšší mírou korupčního rizika, zvyšuje se smluvní pokuta dle předchozí věty na dvojnásobek.
- 9) Sankce uložené dle čl. 6 až 8 této doložky ke Smlouvě mezi sebou lze sčítat, a to až do chvíle splnění povinností dodavatele/obchodního partnera, kterou zajišťují, nebo do zániku Smlouvy odstoupením ze strany TSK. Součet sankcí však nesmí ve svém souhrnu překročit jednu třetinu (1/3) hodnoty Smlouvy.
- 10) V případě, že dodavatel/obchodní partner bude své povinnosti dle čl. 3) až 5) této doložky ke Smlouvě porušovat závažně, dlouhodobě nebo opakovaně, je TSK oprávněno odstoupit od Smlouvy bez dalšího. Závažným porušováním se rozumí naplnění skutkové podstaty korupčního, nebo i jiného trestného činu dodavatelem/obchodním partnerem (bez ohledu na to, byl-li už za něj pravomocně odsouzen), případně i jiné zcela bezohledné jednání rozporné se zásadami a hodnotami Etického kodexu TSK. Dlouhodobým porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v trvání nejméně 30 kalendářních dnů, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak nejméně 15 kalendářních dnů. Opakovaným porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v nejméně třech paralelních případech, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak ve dvou paralelních případech. Právo na uhrazení smluvní pokuty ve prospěch TSK nebo právo náhrady škody způsobené TSK tímto není jakkoliv dotčeno.
- 11) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou splňovat po celou dobu trvání Smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tato doložka, veškerá kritéria, standardy chování a hodnoty, které ve svém souhrnu vyplývají z Etického kodexu této společnosti.

Příloha č. 2

Protikorupční doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této Smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu zadávacího řízení / vyjednávání o Smlouvě, resp. že takto budou jednat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijmou nebo nevyžadují.
- 3) V této souvislosti se smluvní strany zavazují neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle této doložky ke Smlouvě a mohlo by souviset s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním.