

Číslo smlouvy povinného:
Číslo smlouvy oprávněného: 547-2022-800-000034

Smlouva o služebnosti inženýrské sítě

PMF REAL a.s.

Sídlo: Jaselská 1967/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vl. 2628
Zastoupena: předsedou představenstva
IČO: 26222311
Bankovní spojení:
ID dat. schránky: 3twfp2i
E-mail: fitz@pmf.cz

na straně jedné jako vlastník pozemku (dále jako „povinný“)

a

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

Sídlo: Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník
Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vl. 1211
Zastoupena: předsedou představenstva
IČO: 65138066
Bankovní spojení:
ID dat. schránky: kncgujn
E-mail: info@vakjes.cz

na straně druhé jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

uzavírají

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Povinný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků, označovaných dále jako služební pozemky: **parc. č. 323/1, parc. č. 323/9 a parc. č. 323/10** v k.ú. Bukovice u Jeseníka, zapsané na LV č. 64, pro k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby "INFRASTRUKTURA V LOKALITĚ JESENÍK – BUKOVICE, ZA PILOU" vybudované na pozemcích uvedených v odst. 1, jejichž vlastníkem je povinný.

Čl. II

Služebnost

1. Vlastník služebného pozemku touto smlouvou zřizuje k služebnímu pozemku ve prospěch

oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vést, provozovat a udržovat na vlastní náklad vodovodní řad a kanalizační stoku na služebném pozemku a povinnost vlastníka služebného pozemku strpět tento vodovodní řad a kanalizační stoku, které jsou umístěny ve služebných pozemcích tak, jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 928-261/2019 ze dne 16.9.2019, který vyhotovil potvrdil dne 20.9.2019 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník a je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Způsob dotčení pozemků uvedených v čl. I je následující:

- parc. č. 323/1, ochranné pásmo kanalizační stoky cca 76 bm,
- parc. č. 323/9, vodovodní řad cca 235 bm a vod. přípojky cca 73 bm, kanalizační stoka cca 208 bm a kan. přípojky cca 76 bm,
- parc. č. 323/10, vodovodní řad cca 67 bm a kanalizační stoka cca 68 bm.

Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky je stanoveno podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Služebnost inženýrské sítě vymezená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i právo na služebných pozemcích zřídit, mít a udržovat také potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Vlastník služebných pozemků je povinen umožnit oprávněnému vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního řadu a kanalizační stoky.
5. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného, jakožto vlastníka služebných pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu písemně minimálně 10 dní předem oznámit (to neplatí v případě havarijního stavu vyžadujícího okamžitý zákrok), předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrch služebných pozemků neprodleně na své náklady do předchozího či požadovaného stavu. (Uvedené povinnosti jsou blíže upřesněny dále v této smlouvě).
6. Zahájení a ukončení veškerých prací oprávněného při údržbě, opravě, technickém zhodnocení, odstranění apod. ve vztahu k věcnému břemeni – služebnosti uvedené v čl. II., které zasáhnou do povrchu služebných nemovitostí, bude oznámeno předem písemně povinnému. Povrch služebných nemovitostí je oprávněný povinen po provedených pracích uvést na své náklady do původního či požadovaného stavu a předat jej povinnému či osobě, kterou k tomuto povinný pověřil. O předání bude sepsán zápis ve formě předávacího protokolu (oběma smluvními stranami podepsaného), ve kterém povinný či jím pověřená osoba odsouhlasí dostatečnost úpravy povrchu pozemků. Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou, opravou apod. služebných nemovitostí, které vzniknou v souvislosti se služebností definované v čl. II., hradí vždy budoucí oprávněný.
7. Neuvede-li oprávněný po ukončení prací povrch služebných pozemků do požadovaného stavu, vyzve jej k tomu písemně povinný. Pokud následně v písemně dohodnuté lhůtě (nedojde-li k oboustranné dohodě, pak platí lhůta 30 dnů od obdržení výzvy ze strany vlastníka pozemků) nedojde k nápravě ze strany oprávněného, je povinný oprávněn práce provést sám nebo pomocí jiné osoby a požadovat refundaci veškerých jím vynaložených nákladů po oprávněném. Oprávněný se zavazuje tyto náklady povinnému uhradit a nad to je povinen uhradit i smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc) za každý započatý kalendářní den

prodlení (od marného uplynutí lhůty pro nápravu až po ukončení prací). Úhradu refundace nákladů a smluvní pokuty se oprávněný zavazuje uhradit povinnému do 15 dnů ode dne obdržení faktury, kde bude vyčíslena částka k úhradě. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8. Oprávněný se zavazuje na výzvu povinného neprodleně odstranit škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění tohoto závazku oprávněného, se použije analogicky postup upravující kroky smluvních stran při nesplnění podmínky uvést povrch pozemků do požadovaného stavu, který je obsažen v ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy, včetně ujednání o smluvní pokutě.
9. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
10. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka.

Čl. III Úplata

Služebnost se zřizuje bezúplatně.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá oprávněný, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě provede oprávněný.

Číslo smlouvy povinného:
Číslo smlouvy oprávněného: ŠHP-2022-800-000034

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují svou svéprávnost, tedy způsobilost právně jednat (jakož i platnost svých jednateckých oprávnění).
7. Nedílnou přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 928-261/2019.

V Přerově dne **18. 10. 2022**

V Jeseníku dne **31 -10- 2022**

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
předseda představenstva
PMF REAL a.s.

.....
předseda představenstva
Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
323/1										323/1		64			
323/9										323/9		64			
323/10										323/10		64			
Oprávněný: dle smlouvy															
Druh věcného břemene: dle smlouvy															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2390/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2390/08
	Dne: 16.09.2019	Číslo: 84/2019	Dne: 26-09-2022	Číslo: 131/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Ing. Iva Štětková PGP-455/2019-811 2019.09.20 14:30:25 CEST			
Číslo plánu: 928-261/2019				
Okres: Jeseník				
Obec: Jeseník				
Kat. území: Bukovice u Jeseníka				
Mapový list: JESENÍK 7-6/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				