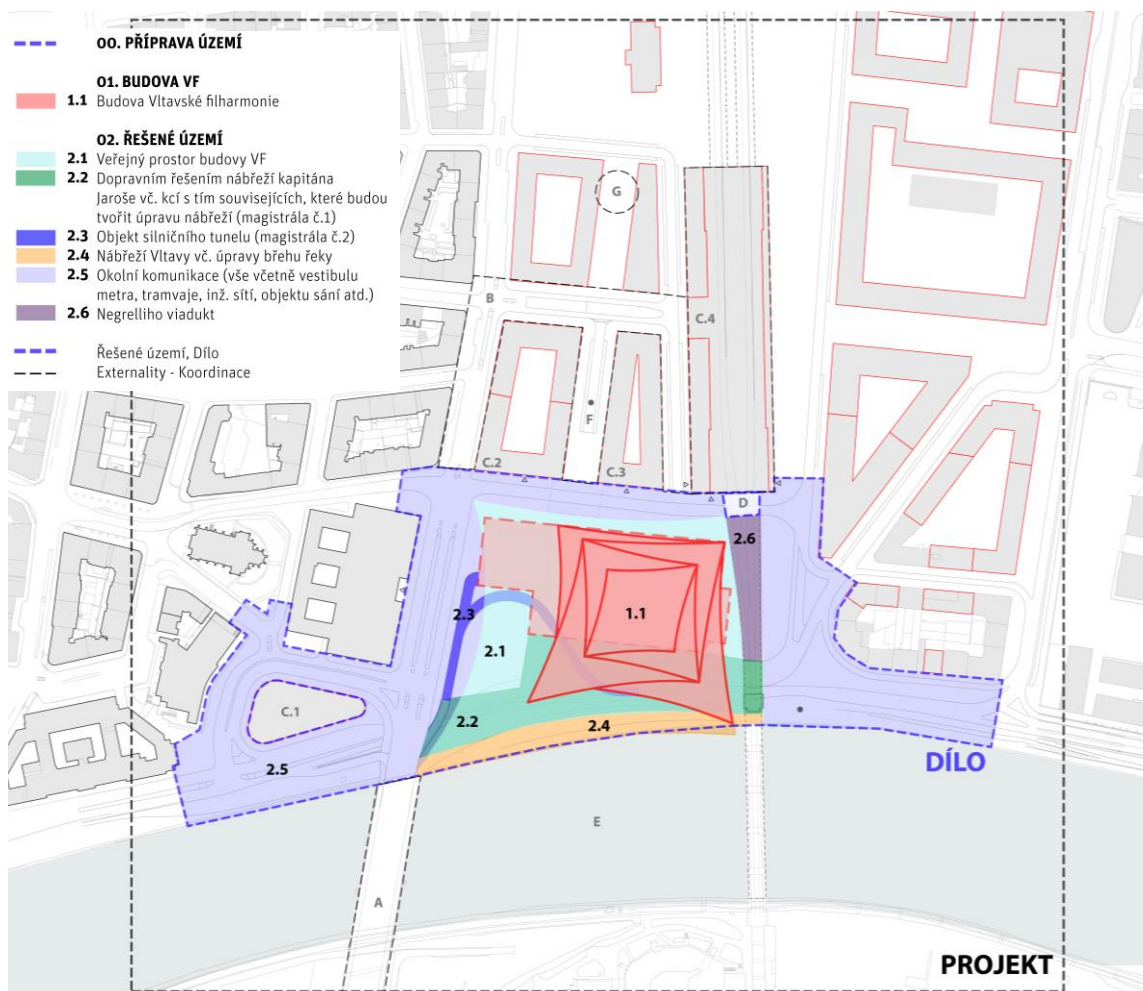


Příloha 3.a – Struktura Projektu a Díla

Struktura Projektu, Díla a Souborů staveb (Stavebních objektů)

obr. Soubory staveb a Stavební objekty



Na základě vítězného soutěžního návrhu byla definována struktura Projektu. Projekt se skládá z Díla a Externalit. Dílo se skládá ze třech souborů staveb: Přípravy území, Budovy a Řešeného území. Tyto soubory staveb se dále dělí na stavby, které se budou dále dělit na Stavební objekty. Externalitou se rozumí všechny stavby a stavební objekty, mimo Dílo, se kterými je třeba se koordinovat, respektive provést technické, polohopisné a výškopisné napojení Řešeného území na tyto Externality a okolní město. Předmětem Smlouvy je zhotovení kompletní Projektové dokumentace na celé Dílo.

Projektová dokumentace Díla se skládá z následujících souborů staveb:

- 00. Příprava území
- 01. Budova
- 02. Řešené území

Jednotlivé stavby, potažmo Stavební objekty spolu bezprostředně souvisí a pro úspěšnou realizaci Díla i Zadavatele je výhodné, aby byla jejich přesná podoba navržena Zhotovitelem projektové dokumentace Budovy. Zpracování kompletní projektové dokumentace (vč. inženýrské činnosti, měření a průzkumů, autorského dozoru a dohledu atd.) tedy kromě Budovy, zahrnuje jak Přípravu

území i zpracování kompletní projektové dokumentace pro Řešené území, které je v aktuálním okamžiku rámcově děleno na stavby 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 a 2.6. Struktura členění staveb a Stavebních objektů bude upřesňována v dalších Etapách plnění Smlouvy.

Zhotovitel nebude zpracovávat projektovou dokumentaci pro stavbu D. - tramvajový podjezd pod železniční tratí (samostatná investiční akce HMP), pro záměry jdoucí za hranici vltavské hladiny – E (tj. například prohrábka koryta, přístaviště apod.) a pro Externality (A-G).

Předpokládané členění souborů staveb a Stavebních objektů

(viz obr. Soubory staveb a Stavební objekty):

00	Příprava území (tj. demolice, inženýrské sítě, včetně souvisejících úprav a zkapacitnění a doplnění rozvodů inženýrských sítí, včetně páteřních rozvodů a napojení atd.)	PD zpracuje Zhotovitel; související SO
01	Budova	
1.1	Budova	PD zpracuje Zhotovitel; hlavní SO
02	Řešené území	
2.1	Veřejný prostor přímo související s Budovou	PD zpracuje Zhotovitel; bezprostředně související SO
2.2	Dopravní řešení nábreží kapitána Jaroše vč. akcí s tím souvisejících, které budou tvořit úpravu nábreží (magistrála č.1)	PD zpracuje Zhotovitel; bezprostředně související SO
2.3	Objekt silničního tunelu (magistrála č.2)	PD zpracuje Zhotovitel; bezprostředně související SO
2.4	Nábřeží Vltavy vč. úpravy břehu řeky v Řešeném území	PD zpracuje Zhotovitel; bezprostředně související SO
2.5	Okolní komunikace (včetně vestibulu metra, tramvají, inženýrských sítí, nové polohy sání FVC metra v rámci 2.5. atd.)	PD zpracuje Zhotovitel; související SO
2.6	Negrelliho viadukt (není ve vlastnictví HMP)	PD zpracuje Zhotovitel; související SO

Předpokládané členění Externalit

(viz obr. Soubory staveb a Stavební objekty):

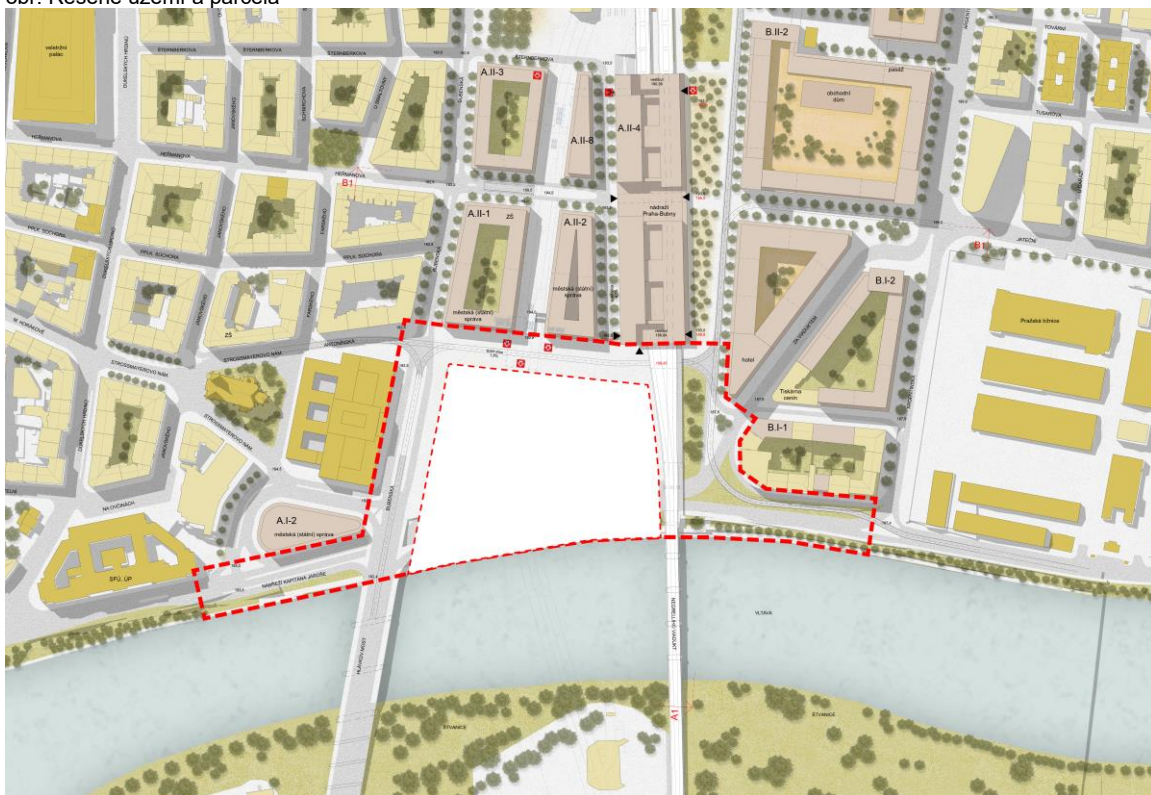
A	Rekonstrukce Hlávkova mostu	Samostatný projekt Koordinace
B	Komunikace mimo Řešené území	Samostatný projekt Koordinace
C	Okolní plánované stavební bloky	Samostatný projekt Koordinace
D	Podjezd pod železnici pro tramvaj	Samostatný projekt Koordinace

E	Splavnění přilehlé části Vltavy, vč. kotviště	Samostatný projekt Koordinace
F	Centrála filtro-ventilace a severní objekt sání	Samostatný projekt Koordinace
G	Severní vestibul metra Vltavská	Samostatný projekt Koordinace

*Rozdělení a hranice stavebních souborů, staveb a Stavebních objektů budou zpřesňovány v dalších Etapách Projektu. Členění Stavebních objektů může být modifikováno a upřesňováno v rámci postupu projektové přípravy, tzn. uvedené Stavební objekty mohou být případně slučovány nebo případně dále děleny na vícero SO podle optimálního postupu přípravy projektové dokumentace a v zájmu optimálního nastavení povolovacích procesů.

Vymezení Řešeného území a parcely dle Soutěže o návrh

obr. Řešené území a parcela



- - - - - Řešené území
- - - - - Parcela

Obrázek ilustrující vymezení řešeného území a parcely v rámci Soutěže o návrh, který byl vytvořen bez znalosti vítězného soutěžního návrhu. Na základě znalosti vítězného návrhu a diskuze se Zhotovitelem byla zpřesněna hranice Řešené území (o vybrané, logicky navazující úseky komunikací) a definována rámcová struktura Stavebních objektů v rámci stavebních souborů.

Toto schéma bylo nahrazeno schématem na první straně této přílohy, viz obr. Soubory staveb a Stavební objekty.