

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby
objednatel:

dále jen „objednatel“

a

PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.

se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad

IČO: 28287967

DIČ: CZ28287967

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 58792

bankovní spojení: Fio banka, a.s., 2500635001/2010,
ověřený bankovní účet

zastoupená

dále jen „zhotovitel“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava prostorů po nájemci (sociální zařízení), dále jen „veřejná zakázka“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě prostorů v rámci vymezených sociálních zařízení v prostorách budovy Městského plaveckého stadionu Lužánky v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení opravy prostorů v rámci vymezených sociálních zařízení v prostorách budovy Městského plaveckého stadionu Lužánky. Jedná se především o opravu omítek stropů, provedení nových odpadů, opravu navazujících svodů, výměnu obkladů, výměnu sanitárních zařízení (umyvadla, WC, pisoáry), malby, atd. viz položkový rozpočet. Obklady stěn budou provedeny z formátu 20x40 cm a před objednávkou materiálu a zahájením prací bude provedeno vzorkování. Dlažba bude provedena z formátu 30x30 cm a taktéž bude provedeno před objednávkou materiálu a zahájením prací vzorkování.
2. Předmět díla rovněž zahrnuje všechny přesuny hmot vč. ostatních vedlejších rozpočtových nákladů tak, jak je dále specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami. (vše dále jen „*dílo*“).

Dílo zahrnuje i následující dodávky, práce a činnosti:

- a) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) veškeré potřebné dočasné pomocné konstrukce (provizorní podpěry, provizorní závěsy, montážní pomůcky, ochranné folie pro překrytí již hotových konstrukcí a zařízení atp.);
- d) veškerý potřebný trvalý pomocný, spojovací a přidružený montážní materiál;
- e) veškeré další práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
- h) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

- i) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla.

Výsledkem díla bude provedení opravy prostorů v rámci vymezených sociálních zařízení v prostorách budovy Městského plaveckého stadionu Lužánky dle příslušných ČSN a ČSN EN, společně se souvisejícími prvky nutných ke správné funkčnosti a kvalitě prováděného díla.

3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „manuály“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu, apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, můžou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště (začátek října 2022). Dílo bude dokončeno do šesti týdnů od předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 7 do 19 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je Městský plavecký stadion Lužánky (MPSL) – Sportovní 486/4, 602 00 Brno.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.

3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen *BOZP*) při plnění této smlouvy a o pravidlech *BOZP* poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel je vlastníkem díla.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 341 694,58 Kč bez DPH.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci

díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.

5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto

smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 (tří) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 2 dnů od reklamace objednatele.
10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Podmiňuje-li zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
 - a. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo objednatel bez přítomnosti zhotovitele, a to v souladu s manuály;
 - b. složitější údržbu je oprávněn provádět objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
13. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny

konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo

- e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
 7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
 10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezzvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou

uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

Zhotovitel prohlašuje, že

1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavateli a

zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

XV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkazy výměr)

V Brně dne 6. 10. 2022

V Rajhradě dne 24. 10. 2022

Za objednatele:

[Redacted signature]

STAREZ – SPORT, a. s.

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	Městský plavecký stadion Lužánky - Sportovní 486/4, 60200 Brno - Ponava, Jihomoravský kraj		
Objekt:	01	Oprava prostorů po nájemci (sociální zařízení)	
Rozpočet:	01	Oprava prostorů po nájemci (sociální zařízení)	
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno		IČO: 269 32 211 DIČ: CZ26932211
Zhotovitel:	PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o. Tovární 807 664 61 Rajhrad		IČO: 28287967 DIČ: CZ28287967
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			62 794,88
PSV			278 899,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			341 694,58
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	341 694,58 CZK	
Základní DPH	21 %	71 755,86 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			413 450,44 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			27 733,14	8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 291,35	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 500,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 589,89	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 560,28	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			750,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			96 160,67	28
776	Podlahy povlakové	PSV			2 464,55	1
784	Malby	PSV			5 557,48	2
799	Ostatní	PSV			173 967,00	51
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 120,22	4
Cena celkem					341 694,58	100

Položkový rozpočet

S:	Městský plavecký stadion Lužánky - Sportovní 486/4, 60200 Brno - Ponava, Jihomoravský kraj	
O:	01	Oprava prostorů po nájemci (sociální zařízení)
R:	01	Prostory nájemce Kometa - hygienické zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				27 733,14
1	611451431R00	Oprava omítek stropů, do 50 % plochy	m2	10,14200	410,00	4 158,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 plocha stropů : 10,14200		10,14200		
2	612401911R00	Příplatek za zahrazení povrchu	m2	31,47210	60,00	1 888,33
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 plocha obkladů : 31,47210		31,47210		
3	612451431R00	Oprava omítek stěn do 50 %	m2	28,85200	410,00	11 829,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 plocha stěn nad obklady : 28,85200		28,85200		
4	612453651R00	Omítka rýh šířky do 30 cm	m2	5,38500	902,00	4 857,27
		zapravení rýh po rozvodech odhad : $0,3*5+0,3*(1,56+1,34+1,43+1,88+1,09*2+0,88+0,92+1,58+1,18)$		5,38500		
5	Rpol61	D+M Zapravení výklenku	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 291,35
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	8,78470	95,00	834,55
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 plocha podlah: 8,78470		8,78470		
7	943943291R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	22,84022	20,00	456,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 plocha podlah: 8,78470*2,6		22,84022		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 500,00
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	70,00	3 500,00
		odhad rozsahu : 50		50,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 589,89
9	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	31,47210	350,00	11 015,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 plocha obkladů : 31,47210		31,47210		
10	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	8,78470	350,00	3 074,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 plocha podlah: 8,78470		8,78470		
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	100,00	500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 560,28
12	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	1,28014	2 000,00	2 560,28
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				750,00
13	Rpol766	Zpětné osazení dveří	kus	5,00000	150,00	750,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				96 160,67
14	Pol_0001	D+M penetrace podkladu	m2	40,10000	40,00	1 604,00
15	Pol_0002	MTŽ dlažby 30x30, vč. spárovací hmoty	m2	8,60000	750,00	6 450,00
16	Pol_0003	MTŽ obkladů 20x40 vč. spárovací hmoty	m2	31,50000	750,00	23 625,00
17	Pol_0004	D+M Omítka jádrová do 20mm	m2	36,22500	450,00	16 301,25
18	Pol_0005	DOD dlažba 30x30cm, povrch matný, protisklznost min. R9, chemicky odolná, barevnost dle následného vzorkování s investorem	m2	9,63200	560,00	5 393,92
19	Pol_0006	DOD obklad 20x40 cm	m2	36,22500	500,00	18 112,50
20	Pol_0007	Dodávka a montáž silikonu do rohů	bm	52,60000	40,00	2 104,00
21	Pol_0008	Dodávka a montáž hydroizolace	m2	8,60000	40,00	344,00
22	Pol_0009	Dodávka a montáž hydroizolační pásy	bm	20,50000	20,00	410,00
23	Pol_0010	Rohová lišta - nerez	m	40,00000	150,00	6 000,00
23a	632417104R00	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	8,60000	560,00	4 816,00
24	Pol_0011	Přesun hmot	%	5,50000	2 000,00	11 000,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				2 464,55
25	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	21,18000	50,00	1 059,00
		m.č. 1 : 2*(1,58+1,18)-0,69		4,83000		
		m.č. 2 : 2*(1,09+0,92)-0,65		3,37000		
		m.č. 3 : 2*(1,34+1,56)-0,78-0,65		4,37000		
		m.č. 4 : 2*(1,88+1,43)-0,65-0,65		5,32000		
		m.č. 5 : 2*(1,09+0,88)-0,65		3,29000		
26	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	8,78470	160,00	1 405,55
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 plocha podlah: 8,78470		8,78470		
Díl: 784		Malby				5 557,48
27	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	28,85200	30,00	865,56

Položkový rozpočet

S:	Městský plavecký stadion Lužánky - Sportovní 486/4, 60200 Brno - Ponava, Jihomoravský kraj				
O:	01	Oprava prostorů po nájemci (sociální zařízení)			
R:	01	Prostory nájemce Kometa - hygienické zázemí			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 plocha stěn nad obklady : 28,85200		28,85200		
28	784195612R00	Malba bílá, 2 x - otěruvzdorný nátěr obsahující fungicidní látky, které likvidují plísně a mají protiplísňový charakter (účinnost proti plísním: fungistaticky účinný);	m2	38,99400	90,00	3 509,46
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 plocha stěn nad obklady : 28,85200		28,85200		
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 plocha stropů : 10,14200		10,14200		
29	784011222RT1	Zakrytí podlah, včetně odstranění materiál ve specifikaci	m2	33,78470	5,00	168,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 plocha podlahplocha podlahplocha podlah: 8,78470		8,78470		
		společné prostory odhad : 25		25,00000		
30	69366202R	Geotextilie	m2	40,54164	25,00	1 013,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 33,78470*1,2		40,54164		
Díl: 799		Ostatní				173 967,00
		Demontáže				
		Vysekání potrubí ve stávajícím zdivu	m	37,00000	350,00	12 950,00
		DMTŽ potrubí vody PPR d 20-25	m	15,00000	115,00	1 725,00
		DMTŽ potrubí kanalizačního HT DN 50-100	m	30,00000	115,00	3 450,00
		DMTŽ potrubí kanalizačního HT DN 125	m	10,00000	115,00	1 150,00
		Demontáž potrubí litinového do DN 200 mm	m	10,00000	250,00	2 500,00
		Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	10,00000	200,00	2 000,00
		Obsekání litinového potrubí ve stropě	ks	6,00000	390,00	2 340,00
		DMTŽ pisoáru	ks	3,00000	500,00	1 500,00
		DMTŽ WC kombi	ks	2,00000	500,00	1 000,00
		DMTŽ umyvadel	ks	2,00000	350,00	700,00
		Úklid, likvidace	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Vnitřní kanalizace				
		Napojení kanalizace na stávající litinové potrubí	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
		Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	16,00000	366,00	5 856,00
		Potrubí HT odpadní svislé D D 75 x 1,9 mm	m	5,00000	394,00	1 970,00
		Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	21,00000	526,00	11 046,00
		Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	5,00000	100,00	500,00
		Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	2,00000	150,00	300,00
		Tlaková zkouška	m	42,00000	20,00	840,00
		Vnitřní vodovod				
		Napojení vody na stávající vodovodní potrubí	kpl	2,00000	1 000,00	2 000,00
		Potrubí z PPR, D 20-25, PN 16	m	30,00000	366,00	10 980,00
		Izolace návleková - tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr do 28 mm	m	30,00000	170,00	5 100,00
		Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	30,00000	20,00	600,00
		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	30,00000	20,00	600,00
		Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	9,00000	250,00	2 250,00
		Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	9,00000	120,00	1 080,00
		Zařizovací předměty				
		Závěsný WC set do lehkých stěn / předstěnová + WC (sada obsahuje kompletní splachovací modul vč. konstrukce upevnění do stěny/předstěny, WC nádržku, ovládací tlačítko, WC mísu, WX sedátko)	kpl	2,00000	15 000,00	30 000,00
		Pisoár se senzorem - zadní odpad; vč. trafa	ks	3,00000	12 500,00	37 500,00
		Umyvadlo na šrouby; rozměr umyvadla 55 x 42 cm, bílé	ks	2,00000	4 000,00	8 000,00
		Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00
		Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	ks	4,00000	510,00	2 040,00
		Sífon umyvadlový DN 40	ks	2,00000	620,00	1 240,00
		Ostatní				
		Přesun hmot	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Doplňkové konstrukce	kg	105,00000	50,00	5 250,00
Díl: P		Pomocné výpočty				
60	001	plocha podlah	m2	8,78470		
		m.č. 1 : 1,58*1,18		1,86440		
		m.č. 2 : 1,09*0,92		1,00280		

Položkový rozpočet

S:	Městský plavecký stadion Lužánky - Sportovní 486/4, 60200 Brno - Ponava, Jihomoravský kraj	
O:	01	Oprava prostorů po nájemci (sociální zařízení)
R:	01	Prostory nájemce Kometa - hygienické zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 3 : 1,34*1,56-(0,35*0,23)		2,00990		
		m.č. 4 : 1,88*1,43		2,68840		
		m.č. 5 : 1,09*0,88		0,95920		
		"prah" : 0,1*0,65*4		0,26000		
61	002	plocha obkladů	m2	31,47210		
		výška 1,53m viz. příloha :				
		m.č. 1 : 6,3954		6,39540		
		m.č. 2 : 5,1561		5,15610		
		m.č. 3 : 6,7167		6,71670		
		m.č. 4 : 8,1702		8,17020		
		m.č. 5 : 5,0337		5,03370		
62	003	plocha stěn nad obklady	m2	28,85200		
		m.č. 1 : 3,8686		3,86860		
		m.č. 2 : 2,96725		2,96725		
		m.č. 3 : 8,9081		8,90810		
		m.č. 4 : 10,29425		10,29425		
		m.č. 5 : 2,8138		2,81380		
63	004	plocha stěn celková	m2	60,32411		
		m.č. 1 : 10,264		10,26400		
		m.č. 2 : 8,12335		8,12335		
		m.č. 3 : 15,6248		15,62480		
		m.č. 4 : 18,46446		18,46446		
		m.č. 5 : 7,8475		7,84750		
64	005	plocha stropů	m2	10,14200		
		m.č. 1 : 2,173		2,17300		
		m.č. 2 : 1,194		1,19400		
		m.č. 3 : 2,33		2,33000		
		m.č. 4 : 3,055		3,05500		
		m.č. 5 : 1,39		1,39000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 120,22
65	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,32628	1 000,00	2 326,28
66	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	2,32628	1 000,00	2 326,28
67	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,32628	1 000,00	2 326,28
68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,28393	150,00	2 442,59
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,32628	590,00	1 372,51
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	23,26276	100,00	2 326,28
Celkem bez DPH						341 694,58

Legenda

Doplnit do zelených buněk jednotkové ceny (sazby)

Poznámky uchazeče k zadání: