



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, HUSOVA 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE :

NAŠE ČJ :

SPIS ZN :

Projekt Haly s.r.o.

Křižovnická 86/6

110 00 Praha

VYŘIZUJE:

TELEFON :

E-MAIL :

FAX :

OBJEDNÁVKA: 9662210059

ZE DNE: 26.10.2022

Termín dodání : 25.05.2023

Měna objednávky: CZK

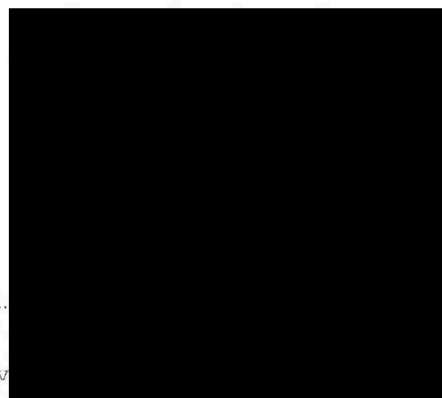
## Objednáváme u Vás:

Pol.	Předmět objednávky	Cena/MJ	Obj.množ.	MJ	Cena celkem
			1	JV	
00010	ORG 7 Lomená 48 v Brně - výkon autorského dozoru	241 395,00			241 395,00

Na základě výběrového řízení č. 123/2022 u Vás objednáme výkon autorského dozoru na akci Modernizace ubytovny Lomená 48 v Brně.  
Předmět plnění je uveden v příloze, která je nedílnou součástí objednávky.

Cena bez DPH: 199.500,00 Kč

Celková cena s DPH do 241 395,00 CZK



Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací.  
Fakturační podmínky: Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury, vč. doloženého soupisu prací. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.  
Fakturu doručte elektronicky na e-mail [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz).  
Fakturujte na adresu: Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2

Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno

## **Modernizace ubytovny Lomená 48, Brno – výkon autorského dozoru (AD)**

### Vymezení plnění zakázky:

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupovat při plnění výkonu činnosti autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelům nebo jím určenou osobou;
2. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
3. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentace stavby);
4. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstraňuje nedostatky v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.;
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
6. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby;
7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikající ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek;
8. posuzuje návrhy na změny stavby a na odchylky od schválené projektové dokumentace;
9. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu AD, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
10. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
11. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby;
12. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)
13. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních, apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly

komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby; prokazatelně a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny;

14. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele stavby objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli;
15. aktivně se účastní procesu přípravy kolaudace stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce;
16. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku, vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich;
17. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby;
18. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů.