



MHMPXPJNLU2H

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
a dále na základě výjimky uznatelné dle § 29 písm. h) zák. č. 134/2016 Sb., o ZVZZ

č. kupujícího **KUP/35/03/016007/2022**

č. prodávajícího **TT-798103/2022**

Uzavřená těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena Ing. Martinem Šigutem, předsedou správní rady

IČO/ DIČ: 25816179 / CZ 25816179

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 217 [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje je 1 ks HDPE chráničky D=40 mm uložené v zemi pro část vedení sítě elektronických komunikací tvořené v jednotlivých trasách, která je vlastnictvím prodávajícího a je součástí předmětné nemovitosti.

Průběh uložení chráničky v jednotlivých samostatných trasách (Měcholupy, Chodov, Ládví) je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy „Technická specifikace tras“, která je nedílnou součástí této smlouvy. V této příloze je vždy specifikováno označení (zeleno-bílý pruh pro Měcholupy a Chodov, zelený bez pruhu pro Ládví).

2. Proávající prohlašuje, že chráničky v trasách, které jsou předmětem prodeje byly zřízeny v souladu s Územním rozhodnutím o umístění stavby, viz Příloha 1 – Technická specifikace trasy, a se souhlasem všech vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.

3. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že předmět prodeje je prostý jakýchkoliv nároků třetích stran.

4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět prodeje specifikovaný v čl. II. této smlouvy kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto a kupující se zavazuje předmět prodeje převzít a zaplatit dále uvedenou kupní cenu, a to vše za podmínek dále specifikovaných.

5. Kupující se zavazuje nepřevést vlastnické právo části vedení sítě elektronických komunikací tvořené v jednotlivých trasách vždy 1 ks HDPE chráničky D=40 mm uložené v zemi, tedy předmětu prodeje ani jeho části třetí straně, která by byla podnikatelem zajišťujícím provoz veřejné sítě elektronických komunikací ani neumožnit instalaci samostatných vedení ve vlastnictví takového podnikatele do své HDPE chráničky tvořící předmět prodeje, ani neumožnit poskytování komerčních služeb veřejné sítě elektronických komunikací formou prodeje či pronájmu vláken ve svém optickém kabelu v trase.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět prodeje je sjednána dohodou smluvních stran a činí pro jednotlivé trasy:

- Měcholupy:
355 108,00 Kč (slovy třistapadesátpěttisícjednoosm korun českých) bez DPH
- Chodov:
103 397,00 Kč (jednostotřítisícetřístadevadeššátsedm korun českých)
- Ládví:
113 871,00 Kč (jednostotřinácttisícosmsetsedmdesátjedna korun českých)

CELKEM : 572 376,00 Kč (pětsetsedmdesátdvatisícetřístasedmdesátšest korun českých)

K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Takto sjednaná kupní cena 572.376,- Kč bez DPH je pevná a konečná.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena dohodnutá v článku III. této smlouvy bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v hlavičce smlouvy v jedné splátce na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím po protokolárním předání předmětu prodeje.
2. Prodávající je fakturu oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy. Den podpisu předávacího protokolu je též dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, číslo této smlouvy a kopii protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje, jinak nezakládá povinnost kupujícího platit. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
5. Lhůta splatnosti se dohodou smluvních stran sjednává na 30 dní od doručení faktury.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE A JEHO DOKUMENTACE

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu prodeje, tvořenou těmito částmi:
 - dokumentace skutečného provedení stavby tj. geodetické zaměření zemní trasy 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD-ROM (ve formátu DGN)

- kopie pravomocného územního rozhodnutí (včetně ověřených situačních výkresů v kopii katastrální mapy) podle nichž byla trasa realizována
- seznam nemovitostí (včetně identifikačních údajů jejich vlastníků), na nichž je předmět prodeje umístěn

Tato dokumentace bude předána nejpozději ke dni předání předmětu prodeje. Dokumentace bude předána na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou stran. Cena za tuto dokumentaci je součástí sjednané kupní ceny.

2. Místem předání dokumentace a předání předmětu prodeje je sídlo kupujícího.
3. Přejímka předmětu prodeje bude uskutečněna na základě písemné (e-mailové) výzvy prodávajícího zaslané kupujícímu minimálně 10 kalendářních dní před plánovaným termínem převzetí.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku v délce 36 měsíců ode dne předání kupujícímu. Ve výše uvedené záruční lhůtě se prodávající zavazuje odstranit vady s přihlédnutím ke všem okolnostem bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení kupujícím, popř. jejím vlastním zjištění. Součástí této záruky je zodpovědnost za skutečnost, že předmět prodeje byl zřízen v souladu s platnými právními předpisy a je prostý právních vad.
2. Po dobu trvání záruky bude mít předmět prodeje vlastnosti touto smlouvou sjednané, právními předpisy a technickými normami požadované, popřípadě obvyklé s ohledem na účel užívání.
3. Kupující je povinen případný výskyt vady v záruční době oznámit prodávajícímu e-mailem na elektronickou adresu helpdesk@poda.cz nebo faxem na číslo 597579000, který bude následně potvrzen doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla prodávajícího nejpozději do 5-ti dnů ode dne odeslání e-mailu nebo faxu, popř. postačí toliko zaslání doporučeného dopisu. V oznámení o výskytu vady je kupující povinen vadu popsat či alespoň uvést, jak se projevuje. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu předmětu prodeje nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace kupujícího. Prodávající neodpovídá za vady předmětu prodeje způsobené jeho neodborným použitím a zacházením s předmětem prodeje nebo jeho užíváním k jiným účelům, než ke kterému je určen. Běžné opotřebení se nepovažuje za vadu.
4. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, je prodávající povinen vadu odstranit v dohodnuté lhůtě pro každý jednotlivý případ. Avšak v případě, že bude prokázána neoprávněnost reklamace, uhradí kupující účelné náklady spojené s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje není ve sporu s žádným z vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující může v případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu prodeje ve lhůtě dohodnuté v článku VIII. této smlouvy požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, maximálně však do výše 10.000,- Kč.
2. V případě prodlení s úhradou ceny předmětu prodeje na straně kupujícího dle čl. IV, odst. 5 této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení
3. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvní strany požadovat v plné výši náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. TERMÍN PŘEDÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje předmět prodeje, tedy část vedení sítě elektronických komunikací tvořené v jednotlivých trasách vždy 1 ks HDPE chráničky D=40 mm uložené v zemi, řádně předat kupujícímu nejpozději do 10 dni od podpisu této smlouvy a kupující se jej zavazuje převzít, o čemž se sepiše zápis o předání a převzetí.
2. Předčasné plnění se nevylučuje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje, tj. podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem úhrady celé kupní ceny.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující bere na vědomí, že předmět prodeje je umístěn ve společné kynetě s chráničkami HDPE, které zůstávají vlastnictvím prodávajícího. Kupující se zavazuje neprovádět při činnostech spojených s užíváním předmětu prodeje žádné zemní či výkopové práce bez předchozího projednání s odpovědným zástupcem prodávajícího (Ing. J. [redacted] 2).
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Smlouvy, které provede Kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v této Smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s článkem 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Kupující je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Kupujícím, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení smlouvy, datech jejího podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna jména odpovědné osoby, sídla společností, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost však má účinky vůči druhé straně až dnem doručení příslušného písemného sdělení.
7. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána elektronicky v českém jazyce.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Technická specifikace tras.
9. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že pověření k uzavření této Smlouvy udělilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/54 ze dne 8. 9. 2022

Příloha č. 1 – Technická specifikace tras

V Praze dne

V Ostravě dne

.....

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

.....

Ing. Martin Šigut

předseda správní rady

PŘÍLOHA Č. 1 TECHNICKÁ SPECIFIKACE TRAS

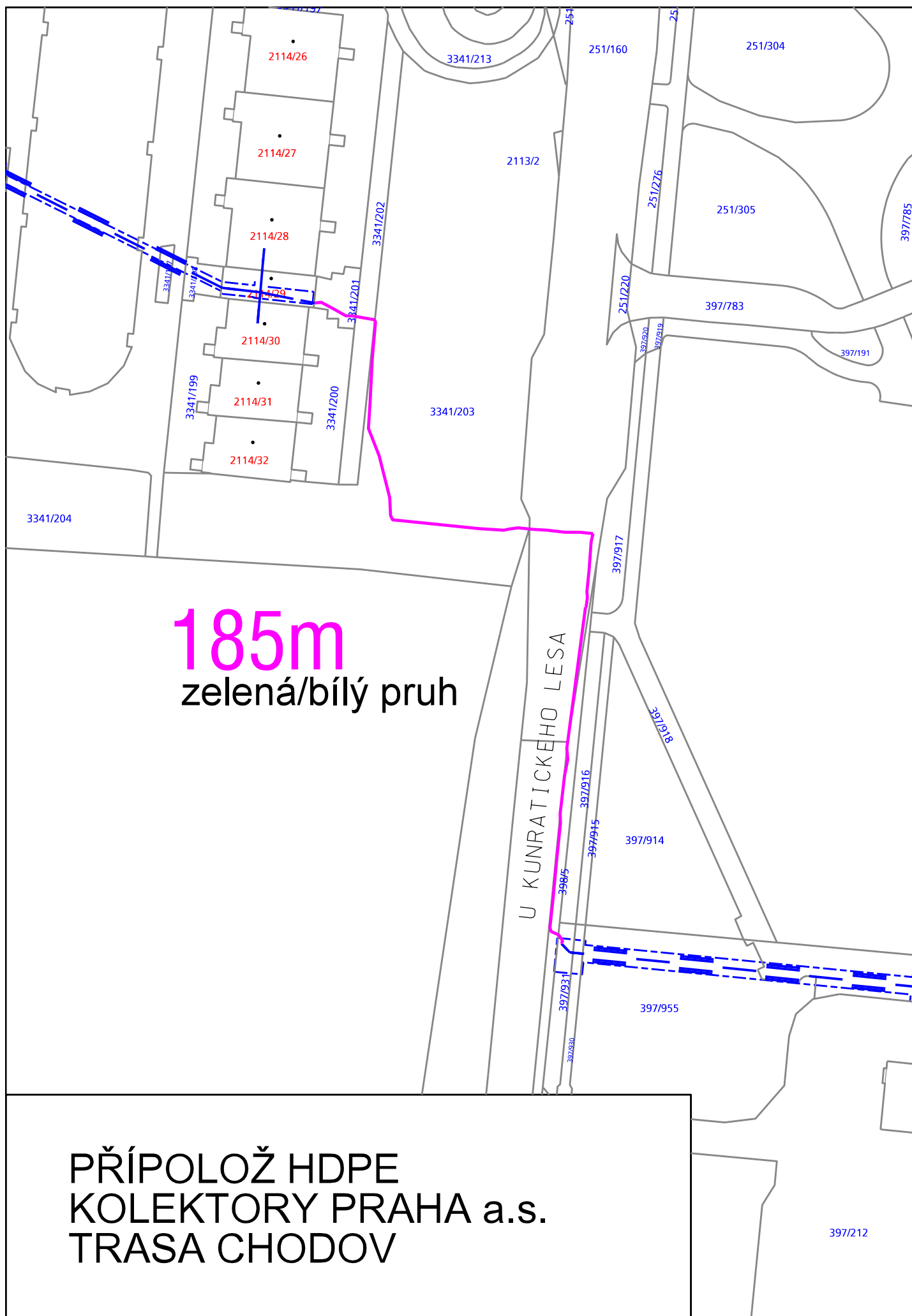
TRASA MĚCHOLUPY

1. Lokalita – stavba
Praha - Měcholupy
2. Koncové body trasy
A: Kolektorová komora na pozemku p.č. 523/230 v k.ú. Měcholupy
B: Kolektorová komora na pozemku p.č. 523/742 v k.ú. Měcholupy
3. Délka trasy – geodeticky zaměřeno
357 m
4. Typ chráničky
HDPE Ø 40/33 mm, barva ZELENÁ/BÍLÝ pruh
5. Typ optického kabelu
Optický kabel není součástí předávané trasy – předmětu prodeje
6. Uložení chráničky
HDPE chráničky byly uloženy ve volném terénu v kabelové rýze 35 x 70 cm (š x h) společně s chráničkami prodávajícího a 35x50 cm v komunikacích pro pěší. Pojížděné komunikace byly překonány bezvýkopovou technologií – podvrtem v min. hloubce 1,2 m a pod komunikacemi pro pěší v hloubce 70 cm. V místech křížení a souběhu trasy optických kabelů s ostatními inženýrskými sítěmi byla dodržena ČSN 73 6005.
7. Rozhodnutí o umístění stavby
Pro stavbu „**OMS PODA a.s. propojení kolektorů optokabelem – Horní Měcholupy**“, bylo vydáno ÚR pod č.j. ÚMČ P15/20451/2018/OST/IBa Stavebním odborem úřadu Městské části Praha 15 dne 11.5.2018, které nabylo právní moci dne 12.6.2018
8. Situační výkres s průběhem trasy v kopii katastrální mapy, formát A4
M = 1:1500

PŘÍPOLOŽ HDPE
KOLEKTORY PRAHA a.s.
TRASA MĚCHOLUPY

TRASA CHODOV

1. Lokalita – stavba
Chodov
2. Koncové body trasy
A: Kolektorová komora na pozemku p.č. 3341/201 v k.ú. Chodov
B: Kolektorová komora na pozemku p.č. 397/931 v k.ú. Chodov
3. Délka trasy – geodeticky zaměřeno
185 m
4. Typ chráničky
HDPE Ø 40/33 mm, barva ZELENÁ / bílý pruh
5. Typ optického kabelu
Optický kabel není součástí předávané trasy – předmětu prodeje
6. Uložení chráničky
HDPE chráničky byly uloženy ve volném terénu v kabelové rýze 35 x 70 cm (š x h) společně s chráničkami prodávajícího a 35x50 cm v komunikacích pro pěší. Pojížděné komunikace byly překonány bezvýkopovou technologií – podvrtem v min. hloubce 1,2 m a pod komunikacemi pro pěší v hloubce 70 cm. V místech křížení a souběhu trasy optických kabelů s ostatními inženýrskými sítěmi byla dodržena ČSN 73 6005,
7. Rozhodnutí o umístění stavby
Pro stavbu **"Propojení kolektorů Kunratice- Chodov"** bylo ÚR vydáno pod č.j. MCP11/18/011074/OV/Št Odborem výstavby úřadu Městské části Praha 11 dne 21.3.2018, které nabylo právní moci dne 11.4.2018
8. Situační výkres s průběhem trasy v kopii katastrální mapy, formát A4
M = 1:1000



TRASA LÁDVÍ

1. Lokalita – stavba
Praha Ládví
2. Koncové body trasy
A: Kolektorová komora na pozemku p.č. 2364/514 v k.ú. Kobylisy
B: Kolektorová komora na pozemku p.č. 2364/150 v k.ú. Kobylisy
3. Délka trasy – geodeticky zaměřeno
233 m
4. Typ chráničky
HDPE Ø 40/33 mm, barva ZELENÁ / bez pruhu
5. Typ optického kabelu
Optický kabel není součástí předávané trasy – předmětu prodeje
6. Uložení chráničky
HDPE chráničky byly uloženy ve volném terénu v kabelové rýze 35 x 70 cm (š x h) společně s chráničkami prodávajícího a 35x50 cm v komunikacích pro pěší. Pojížděné komunikace byly překonány bezvýkopovou technologií – podvrtem v min. hloubce 1,2 m a pod komunikacemi pro pěší v hloubce 70 cm. V místech křížení a souběhu trasy optických kabelů s ostatními inženýrskými sítěmi byla dodržena ČSN 73 6005
7. Rozhodnutí o umístění stavby
Pro stavbu „**OMS PODA – Praha, sídliště Ládví**“, bylo vydáno ÚR pod č.j. MCP8/115277/2017 Odborem územního rozvoje a výstavby úřadu Městské části Praha 8 dne 18.10.2017, které nabylo právní moci dne 4.12.2017.
8. Situační výkres s průběhem trasy v kopii katastrální mapy, formát A4
M = 1:1000

