

Statutární město Brno
IČO: 44 99 27 85
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111158222/0800, VS: 6322174129
(dále jen prodávající)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
IČO: 255 12 285
se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábřovice, PSČ 602 00
zastoupené na základě plné moci [redacted] generálním ředitelem
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
(dále jen oprávněná ze služebnosti)

a

Pestalozzi property s.r.o.
IČO:05721695
DIČ:CZ05721695
se sídlem v Brně, Masarykova 413/34, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená Richardem Salibou, jednatelem
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 97574
(dále jen kupující nebo povinná ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě a zákazem zatížení
a smlouvu o zřízení služebnosti
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Část A Kupní smlouva

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 2/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 408 m²,
 - p.č. 700/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1402 m²,
 - p.č. 700/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1299 m²,
- vše v k.ú. Trnitá, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“) jsou

- část výše uvedeného pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Trnitá, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 1353-29/2020 ze dne 10.2.2020 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. a tímto GP označená jako **pozemek p.č. 2/6** ostat.pl., zeleň o výměře 179 m² v k.ú. Trnitá,
- část výše uvedeného pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Trnitá, oddělená GP č. 1353-29/2020 ze dne 10.2.2020 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. a tímto GP označená jako **pozemek p.č. 700/7** ostat.pl., zeleň o výměře 73 m² v k.ú. Trnitá,

- část výše uvedeného pozemku p.č. 700/2 v k.ú. Trnitá, oddělená GP č. 1353-29/2020 ze dne 10.2.2020 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. a tímto GP označená jako **pozemek p.č. 700/8** ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 685 m² v k.ú. Trnitá,
 - část výše uvedeného pozemku p.č. 700/2 v k.ú. Trnitá, oddělená GP č. 1353-29/2020 ze dne 10.2.2020 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. a tímto GP označená jako **pozemek p.č. 700/9** ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 27 m² v k.ú. Trnitá.
- GP č. 1353-29/2020 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.3. Kupující bere na vědomí, že:

- **PŘEDMĚT KOUPE** je součástí veřejného prostranství na Šujanově náměstí ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a odprodávané části pozemku p.č. 700/2 v k.ú. Trnitá, označené dle GP č.1353-29/2020 jako pozemky p.č. 700/8 a p.č. 700/9 oba v k.ú. Trnitá jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace a mají charakter účelové komunikace na kterou není veřejný přístup omezen,
- na **PŘEDMĚTU KOUPE** vázne následující omezení vlastnického práva a to věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek dle energetického zákona a čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.3.2015 v rozsahu geom. plánu č.1101-161/2014 pro GasNet, s.r.o., k pozemku p.č. 700/2 v k.ú. Trnitá,
- na **PŘEDMĚTU KOUPE** vázne následující omezení vlastnického práva a to věcné břemeno zřízení a provozování kabelové zemního vedení VN, NN dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.5.2011 v rozsahu geom. plánu č. 856-1710/2010 pro EG.D, a.s. k pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Trnitá,
- v hranicích pozemků p.č. 700/1, p.č. 700/2, p.č. 2/4 vše v k.ú. Trnitá se nacházejí kabely ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.,
- **PŘEDMĚT KOUPE** je dotčen dalšími kanalizačními přípojkami, které nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu,
- v zájmovém území **PŘEDMĚTU KOUPE** se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k **PŘEDMĚTU KOUPE** a aby ve prospěch oprávněného ze služebnosti bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti, které bude zatěžovat **PŘEDMĚT KOUPE**.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný **PŘEDMĚT KOUPE** ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k **PŘEDMĚTU KOUPE** včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný **PŘEDMĚT KOUPE** včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému **PŘEDMĚTU KOUPE** a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá **PŘEDMĚT KOUPE** a umožní jí nabýt vlastnické právo k **PŘEDMĚTU KOUPE** a kupující se touto smlouvou zavazuje, že **PŘEDMĚT KOUPE** převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující **PŘEDMĚT KOUPE** za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující **PŘEDMĚT KOUPE** za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupující **PŘEDMĚT KOUPE** činí částku ve výši 2.797.600,- Kč (slovy: dvamilionsedmsetdevadesátsedmtisícšestsetkorun českých). Prodej

PŘEDMĚTU KOUPĚ není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V. Prohlášení prodávajícího

5.1. Proávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřizované touto smlouvou.

Čl. VI. Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Část B Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VII. Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

7.1. Povinná ze služebnosti je kupující, která se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 700/9, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 27 m² v k.ú. Trnitá, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 1.2. této smlouvy.

7.2. Oprávněná ze služebnosti je výlučným vlastníkem podzemních kabelů veřejného osvětlení (dále „jen zařízení VO“).

7.3. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 700/9, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 27 m² v k.ú. Trnitá, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 1.2. této smlouvy. Rozsah služebnosti je vyznačen pod písmenem „A“ a „B“ v geometrickém plánu č. 1353-29/2020 ze dne 10.2.2020 vyhotoveného společností MapKart s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

7.4. Povinná ze služebnosti touto smlouvou zřizuje oprávněné ze služebnosti jako vlastníkovu zařízení VO služebnost ke služebnímu pozemku uvedenému v odst. 7.3. tohoto článku spočívající v tom, že povinná ze služebnosti je povinna strpět následující omezení:

1. Povinná strpí na služebném pozemku umístění zařízení VO
2. Povinná umožní oprávněnému přístup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení

3. Případné škody na služebné nemovitostech způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněná na vlastní náklady.

4. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

5. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinná smí jen s písemným souhlasem oprávněné v ochranném pásmu zařízení VO:

- a. zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- b. provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

6. Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněná provádět na vlastní náklady.

7. Povinná se musí zdržet všeho, čím by narušovala výkon práv odpovídajících služebnosti.

7.5. Oprávněná ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinná ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

7.6. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněné ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 700/9, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 27 m² v k.ú. Trnitá, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 1.2. této smlouvy.

7.7. Povinná ze služebnosti a oprávněná ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část C Výhrada zpětné koupě

Čl. VIII.

8.1. Prodávající a kupující si rovněž v souladu s ustanovením § 2135 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, sjednali za níže uvedených podmínek výhradu zpětné koupě k PŘEDMĚTU KOUPE, a to s ohledem na skutečnost, že dle prohlášení prodávajícího je PŘEDMĚT KOUPE veřejným prostranstvím ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Prodávající a kupující výhradu zpětné koupě výslovně tímto sjednávají jako věcné právo a výhrada zpětné koupě dle tohoto článku bude dle § 11 odst. 1 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění, zapsána do katastru nemovitostí, s čímž smluvní strany souhlasí.

8.2. V případě, že by se kupující vůči prodávajícímu domáhala jakékoli pohledávky za užívání PŘEDMĚTU KOUPE jako veřejného prostranství, je v takovém případě na požádání prodávajícího kupující povinna převést prodávajícímu PŘEDMĚT KOUPE zpět, a to za úplatu ve výši kupní ceny dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy. V případě, kdy prodávající výhradu zpětné koupě uplatní, je kupující povinna PŘEDMĚT KOUPE převést prodávajícímu zpět ve lhůtě devadesáti (90) dní ode dne, kdy výhrada zpětné koupě byla uplatněna.

8.3. Prodávající a kupující tímto sjednávají lhůtu, ve které má prodávající právo žádat vrácení PŘEDMĚTU KOUPE, v délce trvání padesáti (50) let ode dne vkladu výhrady zpětné koupě do katastru nemovitostí; smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2137 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Prodávající a kupující sjednávají, že kupující nenáleží náklady na zlepšení PŘEDMĚTU KOUPE či o mimořádný náklad pro zachování PŘEDMĚTU KOUPE.

Část D Zákaz zatížení

Čl. IX.

9.1. Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly v rozsahu dle odst. 9.2. tohoto článku na zřízení zákazu zatížení

PŘEDMĚTU KOUPĚ jako práva věcného, a to s ohledem na skutečnost, že dle prohlášení prodávajícího je PŘEDMĚT KOUPĚ veřejným prostranstvím ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

9.2. Kupující se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího žádným způsobem nezatíží (zejména zástavním právem, právem věcného břemene, právem stavby a jiné) ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby. Zákaz nájmu se nevztahuje na nájmy za obvyklých podmínek na dobu nejdéle tří let.

9.3. Zákaz zatížení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Kupující souhlasí se zřízením zákazu zatížení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku jako věcného práva.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že až do okamžiku zápisu zákazu zatížení dle tohoto článku jako práva věcného do příslušného katastru nemovitostí, má zákaz zatížení sjednaný v tomto článku obligační účinky.

9.5. Smluvní strany se dohodly na zřízení zákazu zatížení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku na dobu 50 let ode dne vkladu zákazu zatížení do katastru nemovitostí. Obě smluvní strany považují dobu uvedenou v předchozím odstavci za dobu přiměřenou s ohledem na účel, pro který je zákaz zatížení sjednán.

9.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zatížení PŘEDMĚTU KOUPĚ dle tohoto článku považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Část E Společná ustanovení

Čl. X.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem

10.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

10.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

10.3. Výhrada zpětné koupě dle čl. VIII a zákaz zatížení dle čl. IX. této smlouvy se taktéž zapisují do katastru nemovitostí vkladem na podkladě návrhu na vklad.

10.4. Služebnost dle čl. VII. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.5. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva, výhrady zpětné koupě, zákazu zatížení a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. XI.

Některá další ujednání smluvních stran

11.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

11.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

12.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

12.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

12.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

12.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a

kteří považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.8. Kupující, oprávněná ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno jako prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.8.2022.

Prodej nemovitých věcí, zřízení výhrady zpětné koupě a zákazu zatížení, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40 konaném dne 6.9.2022.

V Brně dne 25-10-2022 V Brně dne 10.10.2022



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

Richard Saliba
jednatel
spol. Pestalozzi property s.r.o.


V Brně dne 17-10-2022



Technické síť Brno, akciová společnost

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
2/2	2	36	ostat.pl.	2/2	2	36	ostat.pl.				0						
			zeleň				zeleň										
			ostat.pl.				ostat.pl.										
2/4	4	08	zeleň	2/4	2	29	zeleň				0						
							ostat.pl.										
				2/6	1	79	zeleň				0						
					(6	44)						2/2					
												2/4	10001	2	36		celá
													10001	4	08		celá
														6	44		
700/1	14	02	ostat.pl.	700/1	13	29	ostat.pl.				0	700/1	10001	13	29		
			zeleň				zeleň										
				700/7		73	ostat.pl.				0	700/1	10001		73		
							zeleň										
							ostat.pl.										
700/2	12	99	ostat. komunikace	700/2	5	06	ostat. komunikace				0	700/2	10001	5	06		
							ostat.pl.										
				700/8	6	85	ostat. komunikace				0	700/2	10001	6	85		
							ostat.pl.										
				700/9		27	ostat. komunikace				0	700/2	10001		27		
							ostat.pl.										
				700/10		76	zeleň				2	700/2	10001		76		
							ostat.pl.										
				700/11		5	zeleň				0	700/2	10001		5		
		33	45			33	45										
700/8			Věcné břemeno									700/2	10001				
700/9			Věcné břemeno A									700/2	10001				
700/9			Věcné břemeno B									700/2	10001				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 10.2.2020 Číslo: 36/2020	Dne: 12.2.2020 Číslo: 41/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1353-29/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město	
Okres: Brno-město	PGP-243/2020-702	
Obec: Brno	2020.02.12 13:42:24 CET	
Kat. území: Trnitá		
Mapový list: DKM (Brno 8-0/31, 8-0/33)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
12-844	597353,43	1161563,36	6	
12-845	597342,64	1161540,65	6	barva na obrubníku
12-850	597313,49	1161479,45	6	barva na obrubníku
12-851	597311,50	1161475,46	6	
12-1035	597391,31	1161516,84	6	
12-1036	597361,50	1161456,00	6	roh obrubníku
12-1055	597326,23	1161469,54	6	barva na obrubníku
12-1064	597324,63	1161470,37	6	barva na obrubníku
12-1834	597312,96	1161475,94	6	barva na obrubníku
805-178	597315,49	1161483,85	3	roh domu
805-179	597340,48	1161536,16	3	roh domu
1211-1	597343,38	1161461,21	3	roh obrubníku
1211-2	597311,96	1161476,38	3	roh obrubníku
1211-4	597345,12	1161460,41	3	roh obrubníku
1211-10	597334,87	1161524,31	3	roh domu
1211-11	597321,23	1161495,44	3	roh domu
1211-12	597343,22	1161541,86	3	barva na obrubníku
1285-1	597378,81	1161491,33	3	roh obrubníku
1285-2	597376,79	1161492,32	3	roh obrubníku
1285-3	597361,87	1161461,76	3	roh obrubníku
1285-4	597363,82	1161460,74	3	roh obrubníku
1	597390,28	1161514,73	3	roh obrubníku
2	597388,26	1161515,72	3	roh obrubníku
3	597389,88	1161519,20	3	roh obrubníku
4	597389,25	1161517,85	3	
věcné břemeno				
12-847	597335,69	1161523,89	6	zeď
12-1099	597378,51	1161503,13	6	zeď
12-1100	597379,22	1161502,78	6	zeď
1211-32	597377,92	1161501,94	6	barva na zdi
1211-33	597382,83	1161499,53	6	barva na obrubníku
1211-34	597383,48	1161500,87	6	barva na obrubníku
1211-35	597379,29	1161502,93	6	barva na zdi
1211-30	597331,48	1161515,09	6	barva na zdi
1211-31	597332,14	1161516,45	6	barva na zdi
1211-36	597330,75	1161515,60	3	barva na dlažbě
1211-37	597331,40	1161516,97	3	barva na dlažbě
1256-1	597333,10	1161520,57	3	barva na dlažbě
1256-2	597333,92	1161520,18	6	barva na zdi

