**SMLOUVA O DÍLO**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Domov pro seniory Háje**

Se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4

zastoupená: xxxxxxxxxx, ředitelkou

IČ: 70875111

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxx

fax: xxxxxxxxxx

**a**

Zhotovitel: **Draconis s.r.o.**

sídlem: Sevastopolská 14

101 00 Praha 10

zastoupená: xxxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČ: 27236749

DIČ: CZ27236749

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

uzavírají následující Smlouvu o dílo:

Článek I.

**Předmět plnění**

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo:

**„Zpracování průzkumu a odborného posudku zařízení elektro silnoproud a elektro slaboproud“,**

v rozsahu dle podané nabídky ze dne 23.9.2022, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy o dílo.

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

I.2. Zhotovitel provede zpracování průzkumu a odborného posudku zařízení elektro silnoproud a elektro slaboproud v objektech Domova pro seniory Háje na adrese K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4- Háje.

Podrobný popis plnění díla včetně materiálového provedení obsahuje položkový rozpočet, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

Bude proveden průzkum současného stavu zařízení:

Elektro silnoproud

Hromosvod a uzemnění

Hlavní uzemňovací přípojnice

Rozvodna NN

Páteřní kabelové rozvody

Podružné kabelové rozvody

Podružné rozvaděče

Technologické elektro (kuchyně, strojovny TZB)

Osvětlení

Nouzové osvětlení Záložní zdroj (DA)

Kompletační prvky

Stav dokumentace skutečného provedení

Provádění pravidelných revizí

Evidence ostatních dokladů (protokoly o zkouškách DA, nouzového osvětlení atd.)

Elektro slaboproud

STA vč. vnější části na střeše objektu

EPS

Evakuační rozhlas Datová síť Měření a regulace

Stav dokumentace skutečného provedení

Provádění pravidelný revizí

Evidence ostatních dokladů (protokoly o zkouškách atd.)

Výsledek průzkumu vč. provedených zjištění bude zpracován do samostatné zprávy.

Zpráva v rozsahu cca min. 20 stan bude obsahovat popis s textem a vyobrazením zjištěného stavu zařízení, případných nedostatků, fotodokumentaci a cenovou kalkulaci s odhadem investičních nároků.

Vnější části objektu, resp. venkovní zařízení elektro jako jsou svody hromosvodu, hromosvod, anténní soustava a další zařízení budou nasnímány dronem.

**Posouzení energetické bilance objektu:**

V rámci provedení průzkumu bude součástí zpracované zprávy posouzení energetické bilance objektu s návrhem možných úspor provozních nákladů na spotřebu el. energie.

**Návrh řešení pro provedení úprav el. zařízení:**

Na základě provedeného průzkumu, posouzení a stanovení aktuální en. bilance objektu bude zpracován návrh technických opatření k zajištění provozní spolehlivosti zařízení elektro, jejich rekonstrukce a úprav.

I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle položkového rozpočtu dle čl. I.2 a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek II.

**Místo plnění**

II.1. Místem plnění je Domov pro seniory Háje, K Milíčovu 734, 149 00 Praha 4.

Článek III.

**Cena**

III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

**bez DPH 148 800,- Kč**

**DPH 21% 31 248,- Kč**

**Cena včetně DPH** **180 048,- Kč**

Oceněný položkový rozpočet, který zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III. 3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu zadávací dokumentace.

III.4. Cena díla zahrnuje:

* veškeré náklady na úplné, kvalitní provedení díla,
* veškeré náklady na zpracování průzkumu a zprávy o jejím provedení
* veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
* veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
* náklady na provádění všech příslušných činností
* náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
* veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
* všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,

Článek IV.

**Doba plnění**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

**předání díla včetně odstranění vad a nedodělků do 30 dnů od podpisu této smlouvy.**

Článek VII.

**Provádění díla**

VII.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

VII.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

VII.5. Provozní, sociální, výrobní zařízení si zajišťuje zhotovitel.

VII..6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu..

VII..7. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VII.8. Hlučné práce nebudou prováděny v době klidu 12:00 - 13:00 hod. a v době 18:00 – 08:00 hod.

Článek VIII.

**Předání díla**

VIII.1. Zhotovitel předá dílo spolu s předávacím protokolem.

VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno.

VIII.3 Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla co nejdříve od jeho převzetí,

nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla. Podpisem protokolu o předání díla objednatel potvrzuje, že předmět díla zkontroloval a převzal. Podpisem tohoto protokolu dále potvrzuje, že dílo nemá v době převzetí žádné vady. Pokud by se nějaké vady předmětu díla objevily, je objednatel povinen toto bezodkladně, nejpozději do 30 dnů od převzetí, oznámit zhotoviteli, jinak právo z vadného plnění zaniká.

Článek IX.

**Jakost díla a jeho sledování**

IX.1. Jakost díla je dána jeho rozsahem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

Článek X.

**Nebezpečí škody na zhotoveném díle**

X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

Článek XI.

**Záruka**

XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 12 měsíců.

XI.2.

XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

XI.. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1.vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.

XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

XI.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Článek XII.

**Fakturování a placení**

XII.1. Konečnou fakturu je zhotovitel povinen vystavit po dokončení díla na základě předávacího protokolu za celé dílo.

XII.2. Smluvní strany se dohodly na délce splatnosti faktury 30 dnů od doručení faktury.

XII.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 13a), zákona č. 513/1991 Sb.

Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

XII.6. V případě, že se jedná o poskytnutí služeb v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, musí tato skutečnost být uvedena na daňovém dokladu.

XII.7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné, smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

XII.9. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

XII.10. Objednatel není plátcem DPH.

Článek XIII.

**Smluvní pokuty**

XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy, smluvní pokutu za nesplnění termínu předání díla ve minimální výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, smluvní pokutu za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků (sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla) a smluvní pokutu za nesplnění termínu pro odstranění reklamačních vad díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení, přičemž právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

XIII.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování

XIII.3. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut

Článek XIV.

**Zvláštní ujednání**

XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.

XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Článek XV.

**Změna smlouvy**

čl. XV.1. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

ČlánekXVI.

**Ukončení smluvního vztahu**

XVI..1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI..2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

XVI..3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

* prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 20 kalendářních dní,
* že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI..4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XVI.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI..5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVII.

**Závěrečná ustanovení**

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII 4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

XVII.5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu objektů a zařízení Domova pro seniory Háje. Tyto podmínky se zhotovitel zavazuje respektovat.

V Praze dne 26.10.2022 V Praze dne 1.11.2022

Za objednatele Za zhotovitele Draconis s.r.o.

-------------------------------- -------------------------------------

xxxxxxxxxxx, ředitelka xxxxxxxxxxxx, jednatel

Přílohy smlouvy o dílo:

Č.1 Nabídka ze dne 23.9.2022

Č.2 oceněný rozpočet