

202/2022



SMLOUVA O NÁJMU STÁNKŮ Dominikánské náměstí

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
zastoupena:
ve věcech smluvních [redacted]
ve věcech technických [redacted]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu 2025576339/0800
jako „pronajímatel“ či „TSB“

Došlo:	31-10-2022
Č. j.:	TSB/172624/2022
Počet listů/příloh:	14/0

a

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem Radnická 365/2, 60200 Brno
IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18
[redacted]
[redacted]
bankovní spojení: č. účtu: 831621/0100
jako „nájemce“ či „TIC“

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem dřevěných prodejních stánků s podestou, jednoho kusu dřevěného stánku s přístřeškem, tzv. Ježíškovy pošty, a dále tzv. zoo koutku sestávajícího se z dřevěného přístřešku pro zvířata a ohrady s podestou (vše dále jen „stánky“). Seznam těchto stánků je uveden v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je poskytnutí a pronájem stánků ve vlastnictví TSB s tím, že TIC zajistí využití těchto stánků v souladu s touto smlouvou.
3. Využití jednotlivých stánků bude realizováno podnájemními smlouvami, které TIC uzavře jako nájemce s vybranými subjekty jako podnájemci. V rámci podnájemní smlouvy TIC zajistí vzájemná práva a povinnosti stran tak, aby byla respektována a chráněna práva vlastníka stánků.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci stánky specifikované v **příloze č. 1**, přičemž nájemce tyto stánky do nájmu přijímá. Stánky budou umístěny v lokalitě Dominikánské náměstí v Brně dle nákresu, který tvoří **přílohu č. 2** a je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude stánky užívat (resp. zajistí, aby byly užívány), za účelem prodeje zboží, poskytování služeb či jiným účelem vymezeným v **příloze č. 1**. Současně bude nájemcem užíván zoo koutek za účelem jeho provozování (tj. umístění a vystavování zvířat a péče o ně, což si zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost nájemce včetně odpovědnosti za dodržování hygienických, protipožárních a dalších příslušných právních předpisů) pro kulturní a zábavní využití veřejnosti.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nepřetržitou službu tzv. „hotline“ na čísle: 800 100 312 určenou k řešení případných problémů s elektrorozvody a se zabezpečením dodávek elektrické energie, přičemž se pronajímatel zavazuje dodržet dojezdovou dobu techniků, tzn. zaměstnanců pronajímatele pověřených k odstranění závady, na Dominikánském náměstí do 35 minut od okamžiku nahlášení závady ze strany nájemce na výše uvedenou hotline. V případě poruchy, nehody či jiných závad, které brání běžnému provozu stánků, je za nájemce povinen kontaktovat hotline pověřený zaměstnanec TIC, který byl pronajímatelem předem řádně zaškolen dle čl. II, odst. 6. Zaměstnanec TIC je zároveň povinen jednat s péčí řádného hospodáře a zamezit případným dalším škodám a vyvinout maximální snahu uvést vzniklou situaci do standardního provozu do doby dojezdu pracovníků TSB a zároveň co nejlépe určit příčinu poruchy, závady, a to sdělit neprodleně na uvedenou hotline. Povření zaměstnanci pronajímatele neprodleně zahájí práce na odstranění vzniklého problému. V případě nedodržení dojezdové doby techniků je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každých dalších započatých 30 minut do doby dojezdu techniků. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění nájemce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, za kterou pronajímatel uhradí smluvní pokutu. Nájemce je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Pronajímatel se zavazuje technicky (kabeláží, připojením a vlastním elektroměrem umístěným v každém stánku) zajistit dodávku elektřiny do stánků a dalších objektů umístěných na Dominikánském v rozsahu definovaném v **příloze č. 1**.
5. Technické zajištění dodávky elektřiny se sjednává na dobu provozu těchto objektů dle harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.
6. Pronajímatel nezajišťuje nájemci dodávku vody pro stánky.
7. Současně se pronajímatel zavazuje zdarma zaškolit nejméně jednoho zaměstnance TIC, případně smluvního partnera (dále jen „zaměstnanec TIC“), tak, aby byl tento schopen bezodkladně vyřešit případně vzniklé menší technické problémy, jejichž řešení by jinak spadalo

do kompetence pronajímatele, přičemž pronajímatel tímto uděluje dotčenému zaměstnanci TIC oprávnění technické problémy řešit, a to včetně zásahů a vstupu do předem určených zařízení (jistice, případně rozvodné skříně apod.). Podmínkou zaškolení a výkonu této funkce je splnění podmínek dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. v platném znění dle § 5 a násl., přičemž TIC prohlašuje, že určený zaměstnanec takové podmínky splňuje.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne fyzického předání stánků k užívání mezi TSB a TIC, a to až do dne zpětného fyzického předání mezi TIC a TSB. Termíny předání jsou stanoveny v harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu v případě, že nájemce závažně poruší smluvní povinnosti sjednané v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly na pětidenní výpovědní lhůtě, která začne plynout dnem doručení písemné výpovědi nájemci poté, co nebudou úspěšná jednání směřující k odstranění vadného stavu vedená mezi oprávněnými zástupci obou stran. Výpověď není dotčeno právo pronajímatele vůči nájemci na zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě, že nebude možné plnění dle této smlouvy realizovat v ujednaném rozsahu, a to v důsledku nepředvídatelné události ležící mimo smluvní strany (přírodní katastrofa, epidemie, válečný konflikt, úřední zákaz apod.), vyhrazuje si TIC právo od této smlouvy odstoupit. V případě, že od této smlouvy TIC odstoupí, uhradí Pronajímateli jím prokazatelně vynaložené náklady na realizaci plnění.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu smlouvy (pronájem stánků, doprava, montáž a demontáž, elektro-připojení) byla sjednána dohodou v celkové výši **686.670,- Kč** bez DPH (slovy šest set osmdesát šest tisíc šest set sedmdesát korun českých). Detailní rozpis cen je obsahem **přílohy č. 1**
2. Cenu plnění se nájemce zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci ke dni fyzického předání stánků pronajímatelem nájemci se splatností do 21 dnů od vystavení faktury. Částka bude považována za uhrazenou připsáním na účet pronajímatele.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury – daňového dokladu.
4. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění pronajímatele domáhat se náhrady

škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, za kterou nájemce uhradí smluvní pokutu. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

5. V případě, že předmět nájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, nad rámec běžného opotřebení, zavazuje se nájemce zaplatit škodu ve výši určené pronajímatelem do 30 dnů od písemného oznámení nájemci, která však musí být přiměřená reálnému poškození. V případě nesouhlasného stanoviska nájemce s výší škody vzniklé při poškození předmětu nájmu určené pronajímatelem, zvolí TSB kvalifikovaného odhadce či soudního znalce, jehož názor bude pro nájemce i pronajímatele závazný. Veškeré úkony související s činností odhadce či soudního znalce je povinen uhradit nájemce, který je škodu, jakož i veškeré náklady dle tohoto ustanovení oprávněn vymáhat po podnájemci či jiné třetí osobě.
6. Cena plnění nezahrnuje náklady na elektřinu, přičemž za odebranou elektřinu se považuje výhradně elektřina přiváděná do všech stánků, a zázemí apod. v rámci vztahů vzniklých na základě této smlouvy v přímé souvislosti s předmětem smlouvy, tzn. mj. prostorové omezení na lokalitu Dominikánské nám.
7. Náklady na elektřinu budou uhrazeny ke konci nájmu na základě odečtu elektroměrů instalovaných ve všech stáncích a připojených objektech. Pronajímatel vystaví na nájemce fakturu s přílohou skutečné spotřeby elektřiny se splatností do 21 dnů od jejího vystavení.
8. Pro případ prodloužení nájmu s jakoukoli platbou dle této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši na 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
9. Veškeré ve smlouvě uváděné ceny jsou bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

V.

Práva a povinnosti při nájmu stánků

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem stánků jsou obecně upraveny v občanském zákoníku v platném znění a to dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kterým se řídí tyto právní vztahy.
2. Nájemce nese odpovědnost v rozsahu právně normativních povinností potřebných k realizaci projektu, tj. prohlašuje, že má či si bezprostředně opatří, veškerá povolení nutná k realizaci projektu. Do této skupiny nejsou zahrnuta povolení vjezdu vozidel. Tato povolení je povinen si pro svoji činnost zajistit pronajímatel. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli veškerá potřebná povolení k realizaci projektu, a to zejména Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZÚK) a souhlas Brněnských komunikací, a.s. pro období přípravy a realizace prací spojených s předmětem této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti prohlášení nájemce týkajícího se oprávnění, resp. povolení nájemce k realizaci projektu.
3. Nájemce je povinen respektovat a plnit pokyny pronajímatele, související s technickým provozem, stavem stánků, elektrorozvodů a čerpáním elektřiny, jinak odpovídá za způsobenou škodu.

4. Stánky se nesmí bez předchozího písemného souhlasu TSB jakkoliv upravovat či přestavovat, nesmí se nařezávat, navrtávat ani jakýmkoliv jiným způsobem pozměňovat, není-li stanoveno jinak. Výjimku tvoří maximálně 20 vrtů o průměru 3 mm a max. délce 15 mm na jeden stánek, které mohou být provedeny pouze do konstrukčně pevnějších bodů stánků, tzn. sloupků, trámků apod., nikoliv do samotných stěn stánků. Tyto povolené úpravy je oprávněn činit nájemce i podnájemce. O případné další úpravy ve smyslu tohoto ustanovení TIC požádá TSB formou elektronické korespondence, přičemž TSB se zavazuje vyjádřit k této žádosti do 24 hodin od prokazatelného obdržení emailu ze strany nájemce.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za poškození, závady a další škody na stáncích, zařízení, jejich příslušenství, nebo jiném majetku svěřeném nájemci, vzniklé v době nájmu nebo v souvislosti s ním, a nájemce je povinen škody na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném pronajímatelem. Pokud nájemce závadu či poškození bezodkladně nebo v termínu stanoveném pronajímatelem neodstraní, je pronajímatel oprávněn provést opravu a vynaložené náklady přeučtovat v plné výši nájemci.
6. Pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku vneseného do stánků či jejich bezprostřední blízkosti.
7. Nájemce odpovídá za úklid v okolí stánků od doby převzetí stánků do doby jejich předání zpět TSB.
8. Nájemce je povinen zavázat podnájemce mj. k dodržování příslušných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a dalších právních předpisů upravujících formu stánkového prodeje a činností s tím souvisejících. Nájemce je povinen smluvně zajistit, aby podnájemci nepřekročili deklarovaný limit kW dodávané elektřiny a při jeho čerpání se důsledně řídili pokyny pronajímatele. Pronajímatel na vlastní náklady umístí do každého stánku elektroměr, přičemž opatří označením (např. samolepkou s razítkem pronajímatele apod.) veškeré elektrospotřebiče umístěné ve stánku, a to nejpozději do termínu předání stánků pronajímatelem nájemci uvedeného v harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy. To nevylučuje dodatečné umístění označení pronajímatelem na později vnesený elektrospotřebič dle žádosti nájemce či podnájemce. Označené elektrospotřebiče se považují za schválené pronajímatelem z pohledu velikosti instalovaného příkonu. Pronajímatel neodpovídá za to, zda elektrospotřebiče splňují bezpečnostní (revizní) podmínky, za to odpovídá jednotlivý podnájemce. V případě poruchy v dodávce elektřiny, způsobené použitím neschváleného elektrospotřebiče tzn. elektrospotřebiče bez označení pronajímatele či použitím vadného elektrospotřebiče, zapojením spotřebičů s větším celkovým příkonem, než je deklarováno a předem schváleno mezi pronajímatelem, nájemcem a podnájemcem, nájemce zmocňuje pronajímatele k vymáhání veškerých nákladů spojených s odstraněním této poruchy po podnájemci či třetí osobě, která poruchu svým jednáním zavinila. Právo takového vymáhání pronajímatelem je nájemce povinen zabezpečit smluvně v jím uzavřených smlouvách s podnájemci, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Povinnost pronajímatele označit elektrospotřebiče dle předchozích ustanovení se vztahuje výhradně na stánky, v nichž bude podáváno občerstvení či poskytovány služby gastronomického charakteru.

9. Nájemce je povinen zabezpečit zaznamenání stavu jednotlivých elektroměrů všech stánků, a to jak ke dni zahájení užívání jednotlivých stánků, tak ke dni ukončení užívání jednotlivých stánků, a to takovým způsobem, aby nevznikly pochyby o skutečně odebraném množství elektřiny a mohlo ze strany pronajímatele dojít k vyúčtování dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy. Dále je nájemce povinen u každého stánku průběžně kontrolovat zaplombování rozvodné desky a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření. Průběžnost kontroly je shodně deklarována jako kontrola nejméně 1x týdně. V případě prokazatelného neplnění uvedených povinností je nájemce povinen uhradit v plné výši veškerou spotřebu elektřiny účtovanou za období trvání nájmu příslušným dodavatelem elektřiny.
10. Pronajímatel je povinen stánky a zoo koutek pojistit na rizika živelní, odcizení, vandalismus. Nájemce je povinen zajistit uzavření všech stánků a zabezpečit zoo koutek při poryvech větru rychlostí nad 80 km/hod.
11. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené v souvislosti se svojí činností.
12. V případě výskytu technických závad na stáncích, nebo kabeláži, příp. při jejich poškození, zcizení nebo zničení je nájemce povinen neprodleně o tom vyrozumět pronajímatele.
13. Nájemce odpovídá pronajímateli za případné poškození hlavního elektrického rozvaděče umístěného na Dominikánském nám. Nájemci je umístění rozvaděče známo. Nájemce je povinen případné poškození kabelových rozvodů a ochranných prvků umístěných na tomto zařízení ihned oznámit pronajímateli, který zajistí provedení opravy.
14. V souvislosti se vzájemným plněním dle této smlouvy a v souladu s jejím účelem se nájemce zavazuje, že zajistí po dobu konání akce „Brněnské Vánoce 2022“ ostrahu stánků a technické vybavy, zejména kabelových tras, ochranných prvků a rozvaděčů s cílem zabránit jejich zcizení a poškození, a to po celou dobu jejich umístění na Dominikánském náměstí.
15. Součinnost smluvních stran při zajištění realizace smlouvy, respektive osoby odpovědné za plnění té které části této smlouvy, je blíže upravena v **příloze č. 3** této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. V případě, že pronajímatel nepředá stánky nájemci k užívání v termínu dle bodu III. 1, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nepředaný stánek a den. Nájemce je oprávněn domáhat se náhrady příp. škody přesahující smluvní pokutu.
2. Při ukončení nájmu je nájemce povinen zajistit vyklizení stánků včetně příslušenství zajistit jejich předání pronajímateli v souladu s harmonogramem, který je **přílohou č. 4** této smlouvy. Předání musí proběhnout za maximální součinnosti podnájemců a pronajímatele, tzn. včetně fyzické přítomnosti pověřených zástupců pronajímatele, zpět pronajímateli ve stavu, v jakém je nájemce převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebude-li stanoveno jinak.

3. V případě, že nájemce v termínech vyklizení uvedených v článku VI., odstavci 2 plně nevyklidí a řádně nepředá všechny stánky do 19:00 hod, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nevyklizený a nepředaný stánek. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady příp. škody přesahující smluvní pokutu. Nájemce bere na vědomí, že v případě nezajištění řádného předání z jeho strany je pronajímatel oprávněn stánky nepředané v termínu specifikovaném v článku VI, odstavci 2. po 20:00 hod demontovat a odvézt a případné škody a vícenáklady s tímto spojené se zavazuje nájemce pronajímateli uhradit.
4. Stánky a jejich inventáře musí být vráceny v bezvadném a čistém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pokud tomu tak nebude, je pronajímatel oprávněn nechat provést očištění a opravu stánků na náklady nájemce.
5. Pro předávání a převzetí stánků jsou strany povinny poskytnout si vzájemně maximální součinnost, a to prostřednictvím svých zaměstnanců.
6. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je náskres rozmístění stánků a dalších objektů na Dominikánském náměstí. Tento náskres je konečný a plně závazný.

VII.

Salvatorní ustanovení

Strany této smlouvy sjednávají, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Písemnosti budou zasílány na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena. U písemností, kde doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude vhodné z časových či jiných důvodů, je možné i osobní doručování, kde oprávněny k převzetí písemností za jednotlivé strany jsou pouze osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

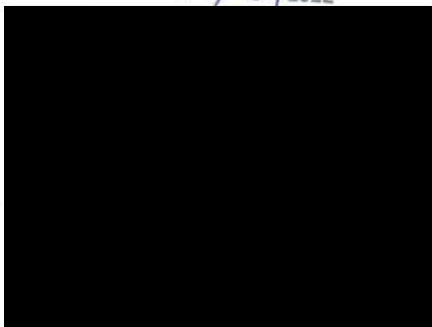
3. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze dohodou stran písemnou formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Přílohy č. 1, 2, 3 a 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace stánků pro Dominik. náměstí 2022
Příloha č. 2 – Návrh rozmístění stánků na Dominik. náměstí 2022
Příloha č. 3 – Zajištění součinnosti při realizaci smlouvy 2022
Příloha č. 4 – Harmonogram Brněnských Vánoc 2022

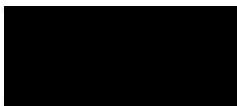
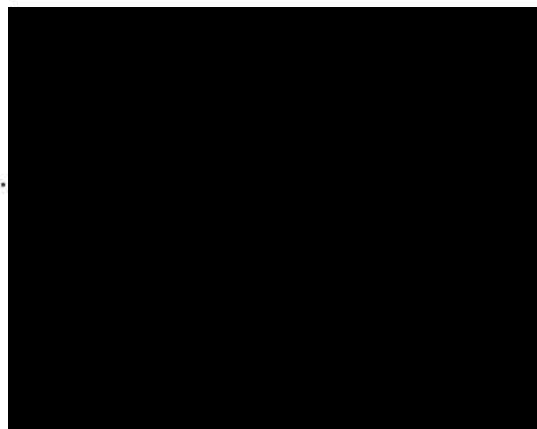
V Brně dne:

31.10.2022



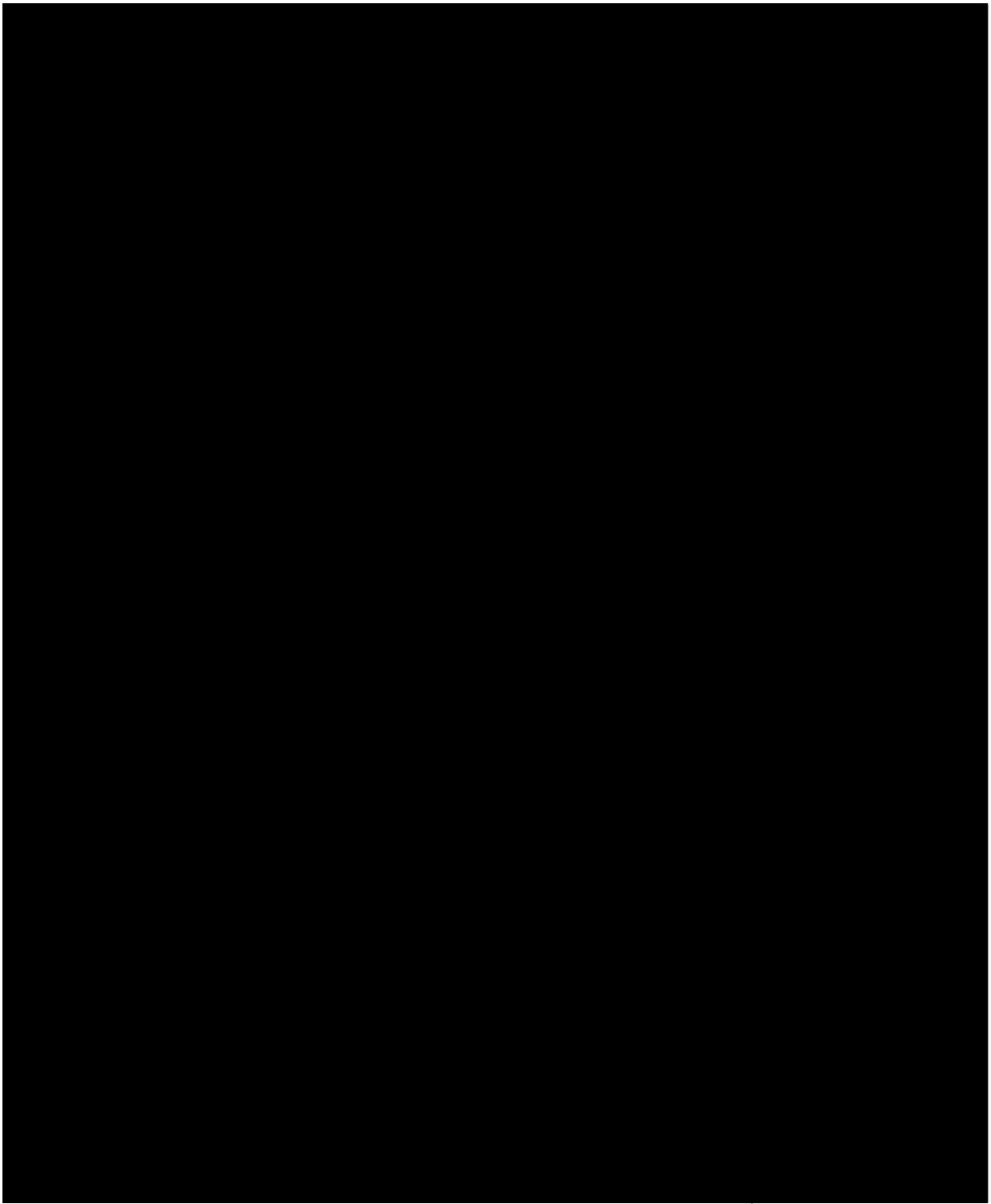
V Brně dne:

20.10.2022



Specifikace stánků pro Dominikánské náměstí 2022

Číslo	Specifikace	Příkon	Rozvaděč	Cena (Kč)	Poznámka
	<div style="background-color: black; height: 200px; width: 100%;"></div>				
Pro					
Při					
Celkem				686 670	



Příloha č. 3

Zajištění součinnosti při realizaci smlouvy 2022

- Předání a převzetí plochy Náměstí Svobody a Dominikánského náměstí od MČ Brno - střed za účelem výstavby prodejních stánků zajistí TSB ve spolupráci s TIC.
Odpovídá: [REDACTED]
- Výstavba prodejních stánků a ZOO koutku je prováděna pracovníky Odboru kolektorů TSB nebo externím dodavatelem na základě platné smlouvy. Koordinaci výstavby a pokládku kabelových rozvodů zajišťuje Odbor kolektorů TSB.
[REDACTED]
- Předání a převzetí stánků mezi TSB a TIC zajišťuje TSB ve spolupráci s TIC.
Odpovídá: [REDACTED]
- Nájemce stánků (TIC) je povinen předmět nájmu provozovat za účelem prodeje zboží nebo poskytování služeb v souladu s podmínkami vymezenými smlouvou o nájmu prodejních stánků.
Odpovídá: [REDACTED]
- TSB zajišťují prostřednictvím centrálního dispečinku nepřetržitou službu tzv. „hotline“ (číslo: 800 100 312), určenou k řešení případných problémů s elektrorozvody a se zabezpečením dodávek elektrické energie, přičemž je stanovena dojezdová doba techniků pověřených k odstranění závady následovně:
 - a) na náměstí Svobody od okamžiku nahlášení závady ze strany nájemce na výše uvedený hotline max. do 30 minut.
 - b) na Dominikánském náměstí od okamžiku nahlášení závady ze strany nájemce na výše uvedený hotline max. do 35 minut.Pověření zaměstnanci neprodleně zahájí práce na odstranění vzniklého problému.
Odpovídá: [REDACTED]
Zajišťuje: [REDACTED]
- TSB zajistí zaškolení nejméně jednoho pověřeného pracovníka TIC tak, aby byl tento schopen bezodkladně vyřešit případně vzniklé menší technické problémy, jejichž řešení by jinak spadalo do kompetence TSB. Dotčený zaměstnanec TIC má oprávnění řešit drobné technické problémy, a to včetně zásahu do předem určených zařízení (jističe, případně rozvodné skříně ve stánku apod.). Podmínkou zaškolení a výkonu této funkce je splnění podmínek dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. v platném znění dle § 5 a násl., přičemž TIC prohlašuje a garantuje, že určený zaměstnanec takové podmínky splňuje.
[REDACTED]

- Nájemce stánku je povinen respektovat a plnit pokyny TSB související s technickým provozem, stavem prodejních stánků, elektrorozvodů a čerpáním elektrické energie, jinak odpovídá za způsobenou škodu.
Odpovídá: [REDACTED]
- Nájemce stánku (TIC) je povinen dodržovat, případně zavázat podnájemce k dodržování příslušných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a dalších právních předpisů upravujících formu stánkového prodeje a činnosti s tím souvisejících. Nájemce je povinen smluvně zajistit, aby podnájemci nepřekročili smluvně deklarovaný limit kW dodávané elektrické energie a při jeho čerpání se důsledně řídili pokyny pronajímatele.
Odpovídá: [REDACTED]
- V případě poruchy napájení, poškození stánku nebo jiného zařízení v majetku TSB, které přímo souvisí s předmětem smlouvy a řešení situace není v možnostech pověřeného pracovníka TIC, je službu konající dispečer povinen neprodleně povolát pracovníky pohotovosti, kteří zajistí dohledání místa poruchy, provedou vlastní opravu, případně povolají odbornou firmu.
O výše uvedené poruchové nebo havarijní situaci je službu konající dispečer povinen neprodleně informovat vedoucího Odboru kolektory. Stejný postup platí v případě mimořádné události, kterou je například požár stánku nebo jiná, neobvyklá situace.
Odpovídá: [REDACTED]
- Řešení poruchových nebo havarijních stavů, případně mimořádných událostí, týkajících se prodejních stánků a kabelových rozvodů, koordinuje Odbor kolektory.
[REDACTED]
- Provoz tržistiště a stav jednotlivých stánků je denně ověřen fyzickou kontrolou v době mezi 8 – 9 hod. pracovníky Odboru kolektory, ve spolupráci s pověřeným pracovníkem TIC – správcem trhu.
Odpovídá: [REDACTED]
Zajišťuje: [REDACTED]
- Odpojení kabeláží po ukončení akce, včetně koordinace demontáží a odvozu stánků, zajišťuje Odbor kolektory v souladu s nastaveným harmonogramem prací.
Odpovídá: [REDACTED]
- Zpětné předání a převzetí stánků mezi TSB a TIC zajišťuje TSB ve spolupráci s TIC.
Odpovídá: [REDACTED]
- Zpětné předání a převzetí plochy Náměstí Svobody a Dominikánského náměstí společnosti Brněnské komunikace zajišťuje TSB ve spolupráci s TIC.
Odpovídá: [REDACTED]

Harmonogram Brněnských Vánoc 2022 na Dominikánském náměstí a náměstí Svobody

Datum	Předmět realizace	Kdo
12. 6. 2022	Vánoční výstava	

