

Městská část Praha 6

zapsaná v: RES ČSÚ

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená: **Mgr. Jakubem Stárkem**, starostou městské části Praha 6

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9

číslo účtu: 9021-2000866399/0800

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM [REDACTED]

dále jen („**Budoucí povinný**“)

a

CETIN a.s.

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená: na základě plné moci ze dne 18. 12. 2020 společností Projekting s.r.o.
se sídlem Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 24707066,
zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 2019160003/6000

dále jen („**Budoucí oprávněný**“)(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257, § 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon o elektronických komunikacích**“ či „**ZEK**“)

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI(dále jen „**Smlouva**“)**Čl. I****Úvodem**

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je mu ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy

- č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 613/2, zapsaný na LV č. 2156 pro katastrální území Břevnov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**1070/21 FTTH_Praha BD Radimova_OK - 11010-107159**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, HDPE trubky a trubičky (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
 3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany Komunikačního vedení a zařízení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do čtyřiceti (40) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu, který bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy. Porušení povinností Budoucího oprávněného učinit úkony vedoucí k uzavření Budoucí Smlouvy podle tohoto odstavce tohoto článku Smlouvy zakládá oprávnění Budoucího povinného požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé porušení.
3. Smluvní strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy Budoucímu povinnému.
4. Nesplní-li Budoucí oprávněný povinnost písemně vyzvat Budoucího povinného ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, zavazuje se Budoucí povinný písemně vyzvat budoucího oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému.

5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 nebo odst. 4 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy závázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ZEK má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizím Pozemku Komunikační vedení a zařízení, přetínat tento Pozemek vedením a umísťovat na něm zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Komunikačního vedení a zařízení,
 - v nezbytném rozsahu odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Komunikačního vedení a zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník Pozemku,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vlastníka Pozemku,
 - po ukončení prací na Pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.
3. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - být seznámen se vstupem na Pozemek a s rozsahem prací na něm,
 - strpět zřízení a provoz Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
4. Cena za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma na Pozemku je určena na základě pravidel Budoucího povinného pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9. 9. 2015 a činí **3.210 Kč/m² bez DPH** (slovy: tři tisíce dvě stě deset korun českých za metr čtvereční) (dále jen „**Náhrada**“). K ceně Náhrady bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou. Předpokládaná délka trasy Služebnosti je cca 18 m. Celková výše Náhrady za zřízení Služebnosti bude vypočtena dle skutečného rozsahu Služebnosti stanoveného na základě Geometrického plánu vyhotoveného po dokončení Stavby.

5. Náhradu dle předchozího odstavce této Smlouvy včetně DPH uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného, a to na základě faktury - daňového dokladu, doručeného Budoucímu povinnému do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti Budoucí smlouvy. Budoucí oprávněný společně s podepsanou Budoucí smlouvou doručí Budoucímu povinnému podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ve dvou vyhotoveních a kolek (správní poplatek) v zákonné výši za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat název Stavby, číslo SAP, tedy údaje uvedené v zápatí Budoucí smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění.
6. Náklady na pořízení Geometrického plánu a za správní poplatek pro řízení o vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to bez prodlení poté, kdy mu bude Budoucím oprávněným (i) zaplacená Náhrada za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma na části dotčeného Pozemku, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, (iii) Budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, (iv) Budoucí smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv vlastníka Pozemku a Budoucího povinného.
2. Po skončení prací na Stavbě uvede Budoucí oprávněný Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Po dokončení Stavby bude Pozemek předán společnosti SNEO, a.s., IČO: 27114112 (kontaktní osoba: [REDACTED]).
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Budoucí oprávněný oznámí předem písemně Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemek. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se dohodli, že Budoucí oprávněný bude každý vstup na Pozemek oznamovat kontaktní osobě uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Budoucí povinný ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, nebo by mu byla odňata správa k Pozemku nebo jeho části, pak Budoucí povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu, resp. vyvine veškerou spravedlivě požadovanou součinnost zavázat i nového správce, kterému budou Pozemky svěřeny. Obdobně dojde k postoupení práv a povinností při změně správce Pozemku nebo jeho části. Budoucí oprávněný při změně vlastníka Pozemku uděluje k postoupení Smlouvy souhlas.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu a vjezdu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo do její datové schránky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv s výjimkou datové schránky.
4. Ze strany Budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucího oprávněného jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité

S	00876/2022/OSM
----------	-----------------------

pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný a dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 4019/22 ze dne 17.10.2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
10. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku;
 - Příloha č. 2 - Plná moc pro spol. Projekting s.r.o.;

V Praze dne

V Praze dne

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

CETIN a.s.

Projekting s.r.o., na základě plné moci



Městská část Praha 6

Mgr. Jakub Stárek, starosta

Příloha č. 1



Příloha č. 2



Evidenční číslo: PŘ/2769/2020

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje**Projekting s.r.o.**

se sídlem Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 167653
IČO: 24707066
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

www.cetin.cz
www.zrychlujemecesko.cz

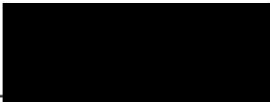
- (vii) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (viii) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.

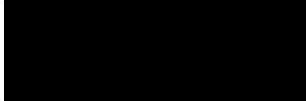
Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec může oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí na dobu určitou, do 31. března 2023.

V Praze dne 18.12.2020

CETIN a.s.
Představenstvo


Ing. Martin Skop
člen představenstva


Michal Frankl
člen představenstva