



- SO 4811 - Příprava území silnice D6  
 SO 4822 - Rekultivace ploch dočasného záboru  
 SO 4823 - Rekultivace opuště. úseků silnic

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m <sup>2</sup>	DZ do 1r - m <sup>2</sup>	Číslo SO
322	Hořesedly (vlastnický podíl 1/1)	2043	37 138	1 229		4811, 4822
365	Hokov (vlastnický podíl 21/150)	2284/1	1 894	302		4811, 4822
		2287/1	2 095	324		4811, 4822, 4823
		2322/1	14 346	328	835	4511, 4811, 4822
		2323/1	482	23		4811, 4822
223	Děkov (vlastnický podíl 1/1)	1190	26 458	725	1 294	4374
247	Děkov (vlastnický podíl 21/150)	1179	16 038	25	146	4811, 4822, 4823
		1202	6 700	171		
		1214	126	126		
<b>Celkem</b>				<b>3 253</b>	<b>2 275</b>	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo podílovým spoluvlastníkem tak, jak je uvedeno v tabulce v článku I. odstavci 1, k uvedených věcem nemovitým, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

### D6 Hořesedly, přeložka

pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek č. 4 a č. 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemku do pronájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracoval GT ateliér Geodezie spol. s.r.o., ze dne 01/2019.

## III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

**Výše nájemného za užívání 3 248 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 77 952 Kč/rok**  
(slovy sedmdesát sedm tisíc devět set padesát dva korun českých)

**Výše nájemného za užívání podílů 21/150 o výměře 2 280 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 7 661 Kč/rok**

(slovy sedm tisíc šest set šedesát jedna korun českých)

**Celková výše nájemného činí 85 613 Kč/rok.**  
(slovy osmdesát pět tisíc šest set třináct korun českých)

#### **IV.**

#### **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.10.2022 do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemku podléhajícího zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.
2. Vracený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

#### **V.**

#### **Způsob a termín úhrady nájemného**

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

#### **VI.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) že nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 1.10.2022.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

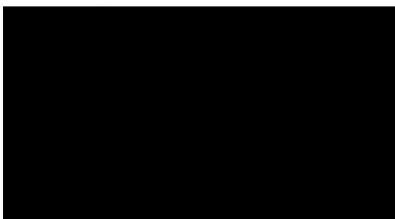
6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce po jednom vyhotovení. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu nájmu.

V HOŘESDOLICÍCH dne 30.9.2022



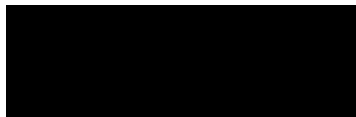
jednatel společnosti

V HOŘESDOLICÍCH dne 30.9.2022



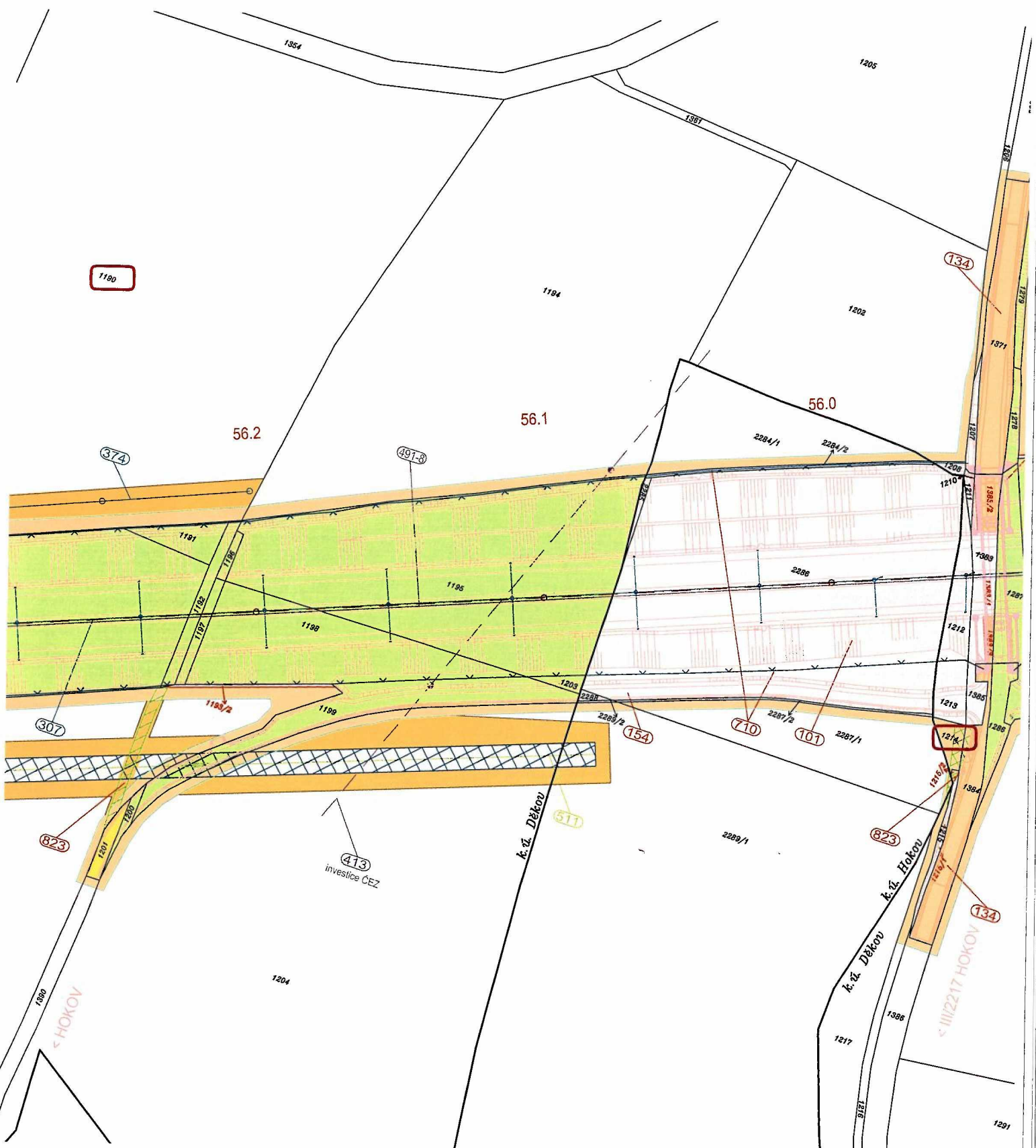
jednatel společnosti

V Karlových Varech dne 30.9.2022



ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary





1179

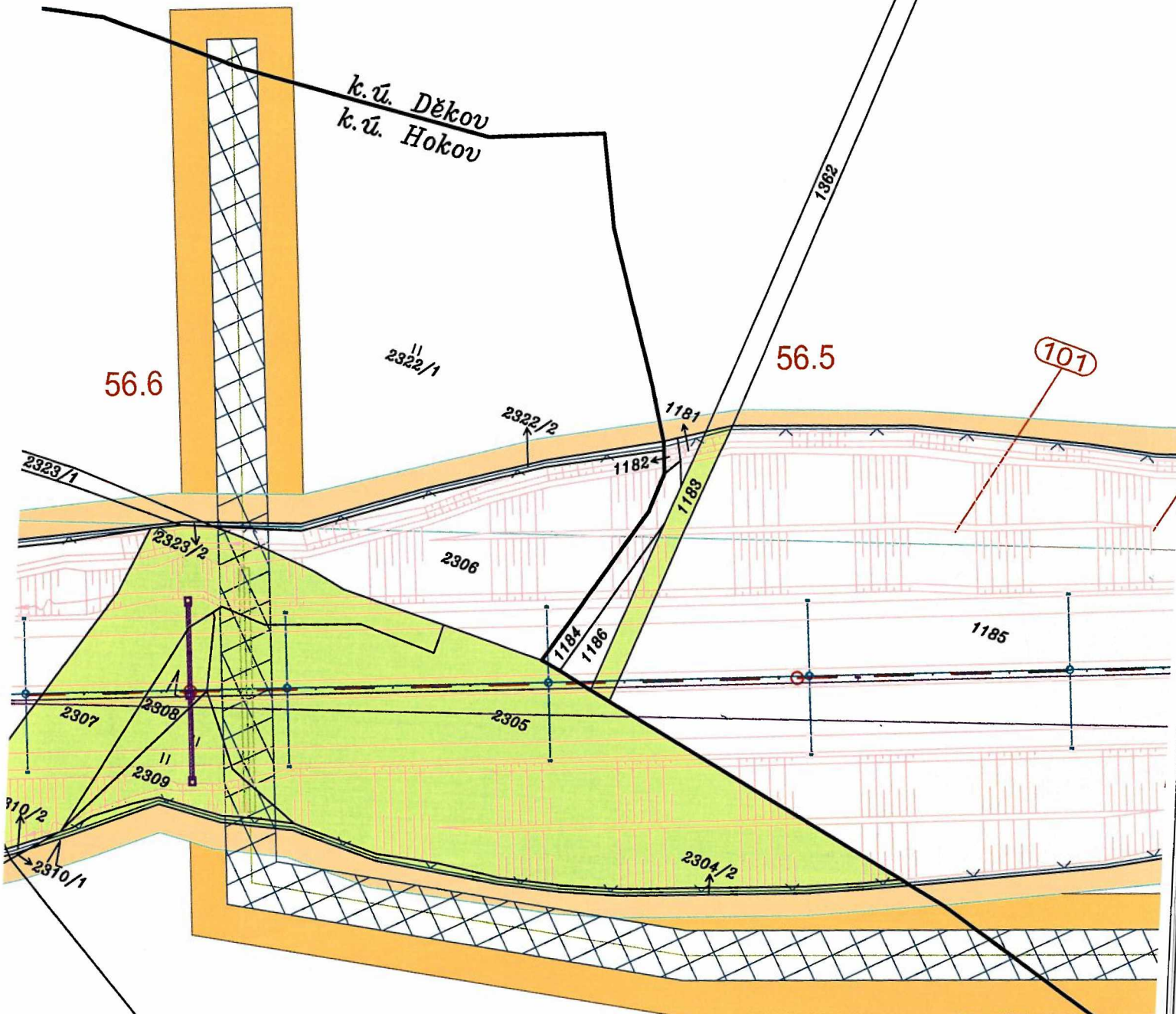
k.ú. Děkov  
k.ú. Hokou

56.6

2322/1

56.5

101



2323/1  
2323/2  
2307  
2308  
2309  
2310/2  
2310/1

2306

2322/2

1181

1182

1183

1184

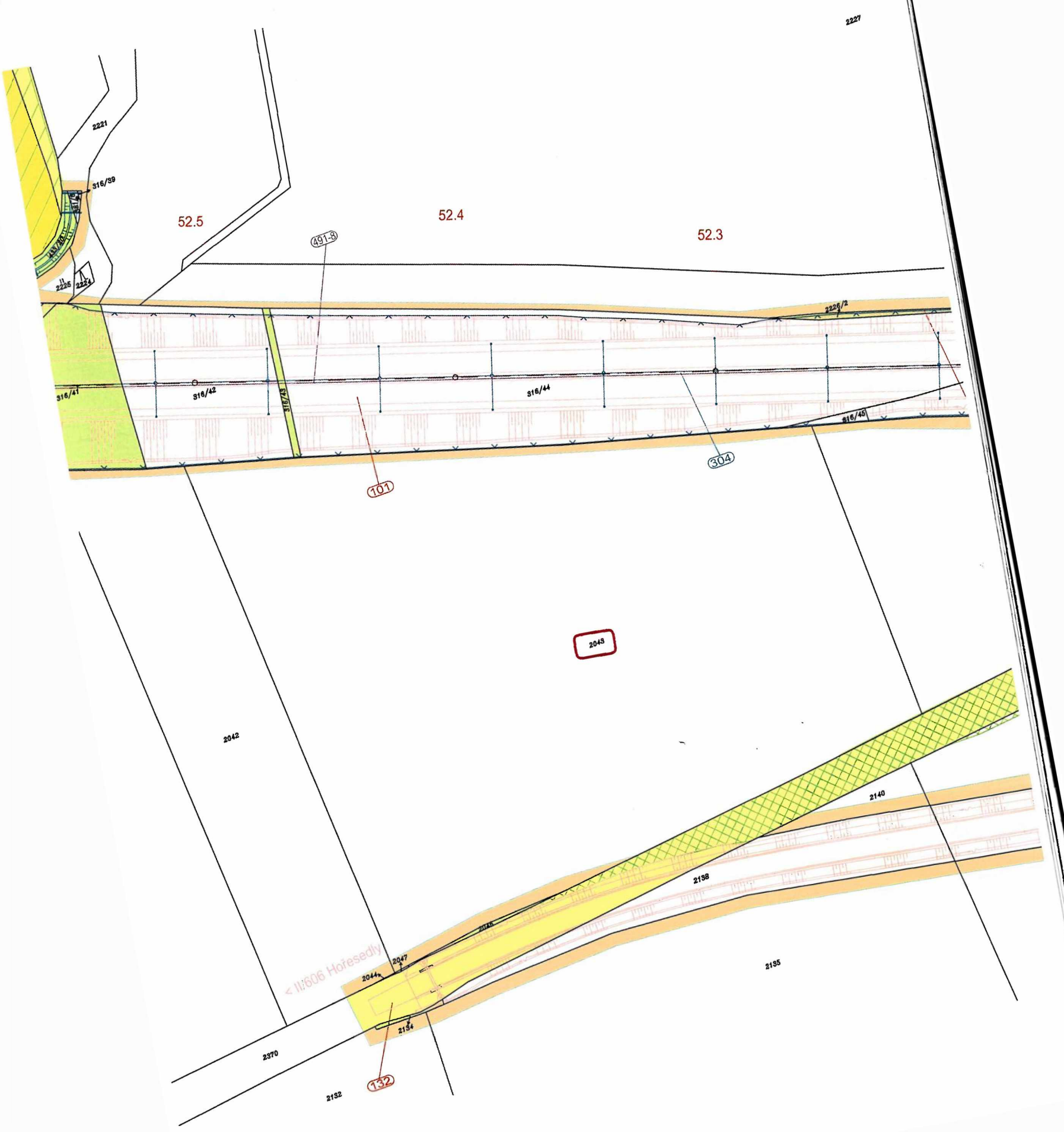
1186

2305

1185

2304/2

k.ú.



52.5

52.4

52.3

2227

2221

316/39

491-8

316/41

316/42

316/43

316/44

2229/2

316/45

304

101

2043

2042

2140

2188

2195

< 1:606 Hořesedly

2044

2047

2370

2182

132

2184

1179

k.ú. Děkov  
k.ú. Hokou

6.7

56.6

2322/1

2323/1

2322/2

1182

2323/2

2306

1184

1186

2307

2308

2305

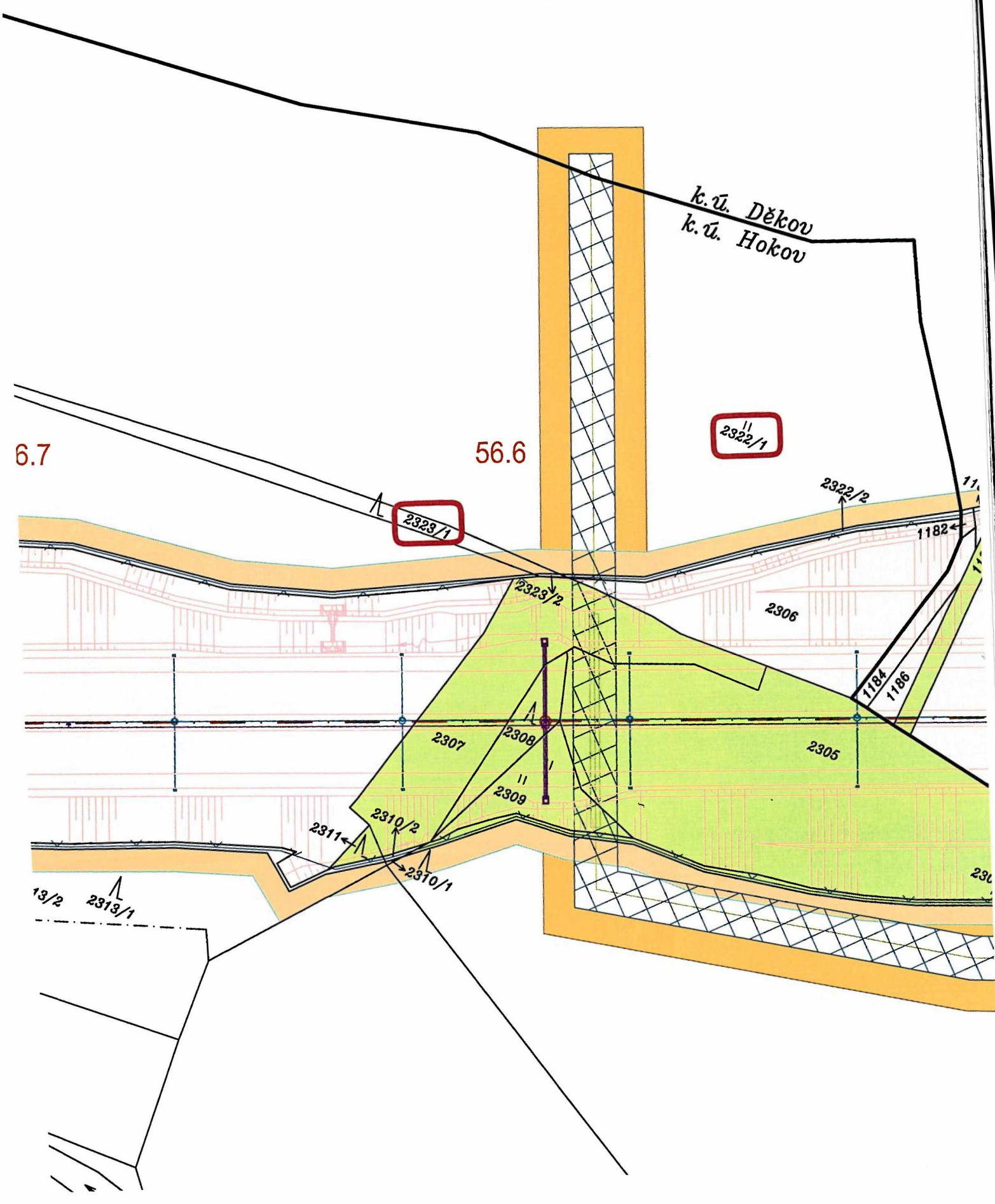
2309

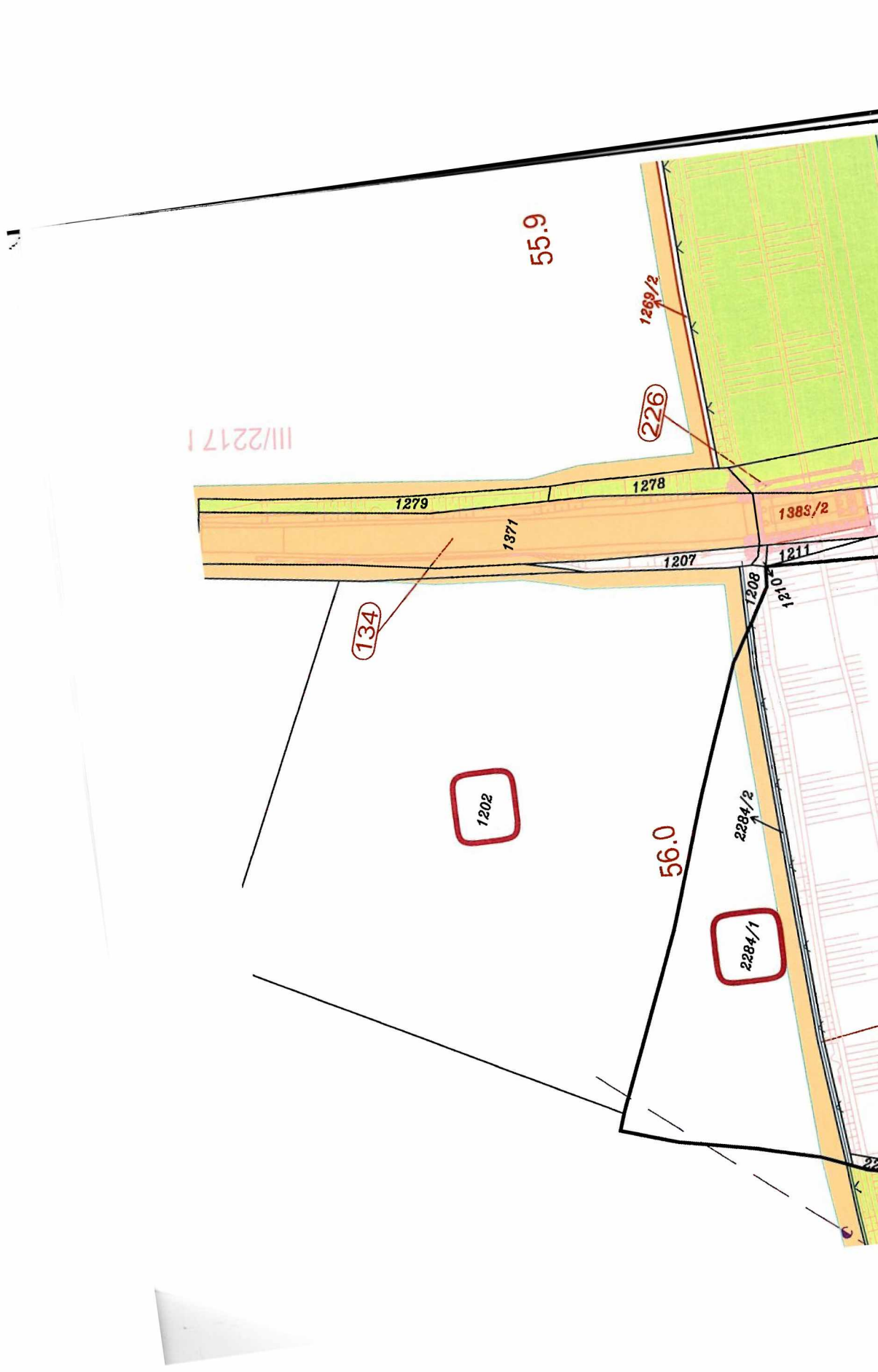
2310/2

2310/1

230

13/2 2313/1





55.9

III/22171

1269/2

226

1279

1278

1385/2

1371

1207

1211

134

1208

1212/1

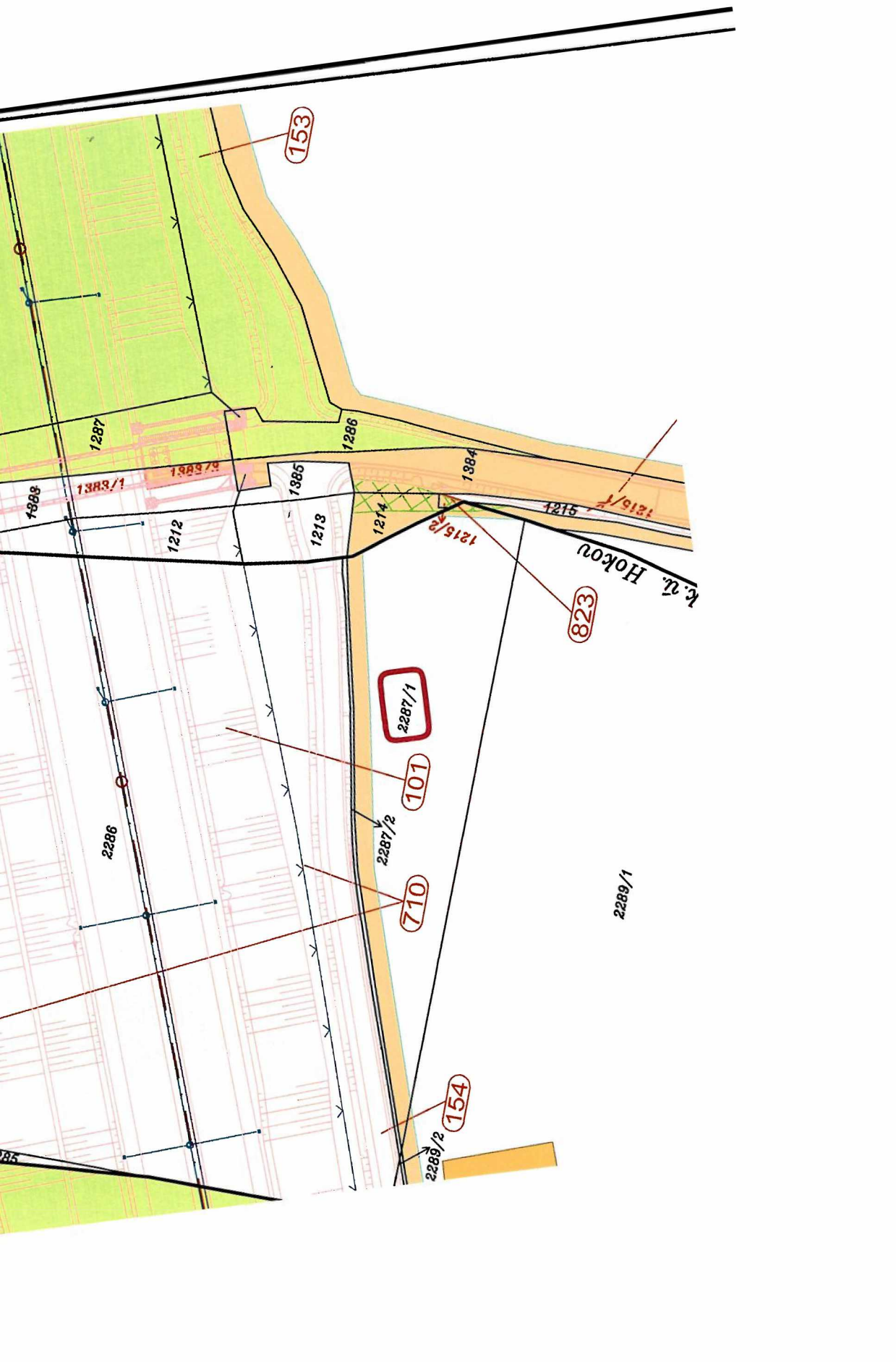
1202

56.0

2284/2

2284/1

22



(153)

(823)

2287/1

(101)

2287/2

(710)

2289/1

(154)

2289/2

K. 2. Hokou

1287

1286

1384

1385

1212

1213

1214

1215

1388

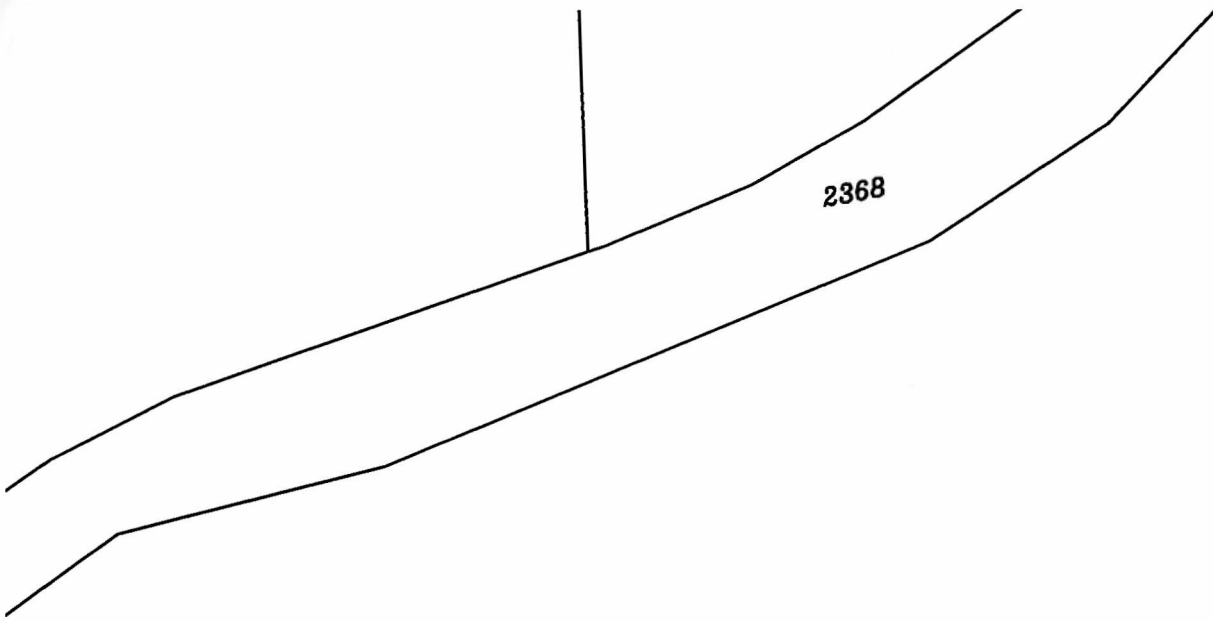
2286

1389/1

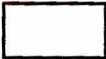
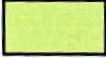


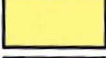

1389/2

1216/1

1216/2



### LEGENDA ZÁBORU:

<u>759</u> . . . . .	Číslo a hranice parcely KN
—————	Slučková hranice
—————	Hranice katastrálního území dle KN
<u>819/160</u> ———	Číslo a hranice parcely KN dle GP
	Trvalý zábor
	Trvalý zábor – pozemky ŘSD
	Trvalý zábor–ozelenění
	Dočasný zábor nad 1 rok
	Dočasný zábor nad 1 rok – pozemky ŘSD
	Dočasný zábor do 1 roku

