



S004P019LV49

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.7.2014

mezi účastníky:

Město Hodonín, IČ: 00284891

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

Zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

jednající: Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 1846 ze dne 23.9.2015

(dále také „**pronajímatel**“)

a

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace

IČ 70284831

Nám. B. Martinů 5, 695 03 Hodonín,

jednající Mgr. Hanou Jurečkovou, ředitelkou školy

(dále také „**nájemce**“)

I.

1. Nájemce má v nájmu na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne 25.7.2014 uzavřené mezi ním a městem Hodonínem tyto nebytové prostory:

- **prostory o celkové výměře 2507,2 m² v budově čp. 2952** - nám. B. Martinů 5, Hodonín, na pozemku parc. č. st. p.č. 2919/1,

- **prostory o celkové výměře 453,36 m² v budově čp. 2951** - nám. B. Martinů 5a, Hodonín, na pozemku parc. č. st. p.č. 2918,

vše zapsáno na LV č. 10001 pro okres, obec a k.ú. Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín,

(dále též jen „**předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem č. 2 dohodli na změně čl. I. odst. 1, a s tím související změně rozsahu předmětu nájmu tak, že původní znění:

„Pronajímatel jako vlastník přenechává nájemci do nájmu

- **prostory o celkové výměře 2507,2 m² v budově čp. 2952** - nám. B. Martinů 5, Hodonín, na pozemku parc. č. st. p.č. 2919/1, přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v Evidenčním listě, který je nedílnou přílohou této smlouvy

- **prostory o celkové výměře 453,36 m² v budově čp. 2951** - nám. B. Martinů 5a, Hodonín, na pozemku parc. č. st. p.č. 2918, přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v Evidenčním listě, který je nedílnou přílohou této smlouvy,“

se účinností dodatku č. 2 nahrazuje novým zněním:

„Pronajímatel jako vlastník přenechává nájemci do nájmu

prostory o celkové výměře 2507,2 m² v budově čp. 2952 - nám. B. Martinů 5, Hodonín, na pozemku parc. č. st. p.č. 2919/1, přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v Evidenčním

listě, který je nedílnou přílohou této smlouvy

- prostory o celkové výměře **443,10 m²** v budově **čp. 2951** - nám. B. Martinů 5a, Hodonín, na pozemku parc. č. st. p.č. 2918, přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v Evidenčním listě, který je nedílnou přílohou této smlouvy“

3. Účinností tohoto dodatku zaniká nájem místnosti č. 1.11 o celkové výměře 10,26 m², která se nachází v I. NP budovy č.p. 2951 (nám. B. Martinů 5a). Nájemce je povinen předmětnou místnost vyklidit nejpozději do dne účinnosti tohoto dodatku.

4. Všechna ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

II.

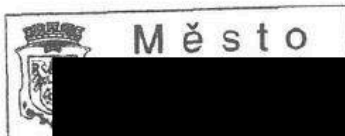
1. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce pak jeden stejnopis. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku výslovně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

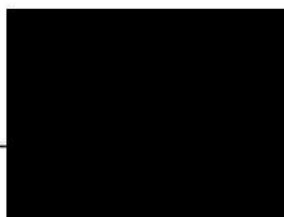
3. Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě bylo schváleno Radou města dne 13.9.2016 usnesením č. 3588.

V Hodoníně dne:

30. 09. 2016



podpis pronajímatele



Mateřská škola, základní škola
a praktická škola Hodonín, náměstí
B. Martinů, příspěvková organizace
nám. B. Martinů 2952/5, 695 01
IČ: 70284831 Tel: 518 200 000

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel:

Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.1846 ze dne 23.09.2015

Banka

Nájemce:

Firma MŠ,ZŠ A PŠ HOD.,N.B.M,PŘ.ORG.

IČ 70284831

DIČ

Zástupce Mgr. Hana Jurečková, ředitelka

Adresa nám.B.Martinů 5

Hodonín

PSČ 695 03

Telefon

Banka

Var.symbol 3110455

Adresa nebytového prostoru č.02951/901

Ulice nám.B.Martinů

č.pop. / č.or. 2951 / 5a

Obec Hodonín

PSČ 695 03

Pronájem: od 01.08.2005 do . . na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost

Nájemné: měsíčně / do 10.dne

Služby: měsíčně / do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 1 Měřidlo? N Odběrné místo: 01310433

TEPLÁ VODA: Dodávaná? A Měřidlo? N Tepelný zdroj: 22169

TEPLO: Dodávané? A Měřidlo? N Vytápěná plocha: 315.04

Odvoz smetí? N

Počet komínů:

Popelnice: 0 ks

1 ks

Počet osob pro

Kontejner: 0 ks

rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
objekt	443.10	443.10	0.711	1.000	1.00	315.04	190.0	84189.0
CELKEM m2:	443.10	443.10				315.04		84189.0

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok

84192.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

		% DPH			% DPH
Teplo na vytápění	: 72000	15	S1.1	:	0 21
Ohřev vody (TUV)	: 31200	15	realitní činnost	:	0 0
Vodné a stočné	: 13200	15	S2.1	:	0 21
Osvětlení spol.prostor	: 60000	21	S2.2	:	0 21
Údržba osobního výtahu	: 120	21	S2.3	:	0 21
Úklid společných prostor	: 0	21	plyn	:	3252 21
Společná TV a R anténa	: 0	21	S2.5	:	0 21
Čištění a údržba komínů	: 120	21			
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0	21			
Vývoz splašků, septiku	: 0	21			

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 179892

Celkové poplatky

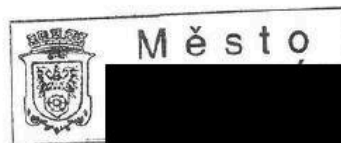
včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.10.2016

Nájemné za jednotku	84192.00 Kč ročně	tj.	7016.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	179892.00 Kč ročně	tj.	14991.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	11019.27 Kč ročně	tj.	918.27 Kč měsíčně
DPH 15%	15182.61 Kč ročně	tj.	1265.22 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	264084.00 Kč ročně	tj.	22007.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	11019.27 Kč ročně	tj.	918.27 Kč měsíčně
DPH 15%	15182.61 Kč ročně	tj.	1265.22 Kč měsíčně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne ...30.09.2016

Vyhotovil(a):



podpis pronajímatele

po

/ Materská škola, základní škola
a praktická škola Hodonín, náměstí
B. Martinů, příspěvková organizace
nám. B. Martinů 2962/5, 695 01 Hodonín
IČ: 70284831 Tel: 518 352 895

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.1846 ze dne 23.09.2015

Banka

Nájemce: IČ 70284831
Firma MŠ, ZŠ A PŠ HOD., N.B.M., PŘ.ORG. DIČ
Zástupce Mgr. Hana Jurečková, ředitelka
Adresa nám.B.Martinů 5
Hodonín PSČ 695 03
Telefon
Banka

Var.symbol 3110379

Adresa nebytového prostoru č.02952/901

Ulice nám.B.Martinů č.pop. / č.or. 2952 / 5
Obec Hodonín PSČ 695 03

Pronájem: od 01.08.2004 do . . na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost
Nájemné: měsíčně / do 10.dne
Služby: měsíčně / do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 1 Měřidlo? N Odběrné místo: 01310434
TEPLÁ VODA: Dodávaná? A Měřidlo? N Tepelný zdroj: 22169
TEPLO: Dodávané? A Měřidlo? N Vytápěná plocha: 2296.60

Odvoz smetí? N Počet komínů:
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
objekt	2507.20	2507.20	0.916	1.000	1.00	2296.60	190.0	476368.0
CELKEM m2:	2507.20	2507.20				2296.60		476368.0

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok
476364.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

		% DPH			% DPH
Teplo na vytápění	: 504000	15	S1.1	:	0 21
Ohřev vody (TUV)	: 41000	15	realitní činnost	:	0 0
Vodné a stočné	: 77040	15	S2.1	:	0 21
Osvětlení spol.prostor	: 146040	21	S2.2	:	0 21
Údržba osobního výtahu	: 0	21	S2.3	:	0 21
Úklid společných prostor	: 0	21	plyn	:	0 21
Společná TV a R anténa	: 60	21	S2.5	:	0 21
Čištění a údržba komínů	: 0	21		:	0 21
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0	21		:	
Vývoz splašků, septiku	: 0	21		:	

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 768140

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.10.2016

Nájemné za jednotku	476364.00 Kč ročně	tj.	39697.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	768140.00 Kč ročně	tj.	64012.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	25356.20 Kč ročně	tj.	2113.02 Kč měsíčně
DPH 15%	81135.65 Kč ročně	tj.	6761.35 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	1244504.00 Kč ročně	tj.	103709.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	25356.20 Kč ročně	tj.	2113.02 Kč měsíčně
DPH 15%	81135.65 Kč ročně	tj.	6761.35 Kč měsíčně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 30. 09. 2016

Vyhotovil(a):



Město

podpis pronajímatele

Materská škola, Základní škola
a praktická škola Hodonín, náměstí
B. Martinů, příspěvková organizace
nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín
IČ: 70264831 Tel: 518 352 695