



MUKRP0053M73

MUKR/SML/0004561K/2022

## Smlouva o dílo.

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Město Kravaře

na adrese: Náměstí 43, 747 21 Kravaře  
zastoupené: Mgr. Monika Brzesková - starostka  
IČ: 00300292  
DIČ: CZ00300292  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1846631329/0800  
telefon: [REDACTED]

*dále jen „objednatel“*

##### 2. NARBO stavební a projekční s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Hlučínská 31/190, 747 21 Kravaře  
Statutární zástupci: Michael Boček  
IČ: 26823705  
DIČ: CZ26823705  
Bankovní spojení: ČS a.s.  
Číslo účtu: 1851670349/0800  
zapsán v OR: KS v Ostravě, vložka C26787

*dále jen zhotovitel*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento závazkový vztah, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu: „Zámek Kravaře – oprava topných rovodů“

, a to dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby a v souladu se zadávací dokumentací.

1. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného

stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 135/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo snížen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méněprací.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Místo plnění

Místem plnění je místo stavby: zámek Kravaře

#### V.

##### Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena bez DPH	1,648.074,86 Kč
DPH 21%	346.095,72 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>1,994.170,58 Kč</b>

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 6. tohoto článku.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto

vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace, ve které je specifikace požadovaných výrobků.

## VI.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději **do 31.12.2022**. Předpokládané zahájení prací je od 1.11.2022
2. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
4. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.
6. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. bodem 5. této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej

objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

## VII.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
4. V souladu s ust. § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění bez DPH (samostatné zdanitelné plnění) a to takto:
  - a) dílčí plnění do výše 90% z ceny díla tj. dílčí plnění měsíční se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obé bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací dle harmonogramu výstavby díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
  - b) dílčí plnění na zbývající část ceny díla (tj. 10% ceny díla) tj. dílčí plnění konečné se považuje za samostatné zdanitelné plnění dnem dokončení zbylé části díla. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění konečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obojí bude podepsáno

zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem a dále bude doložena rekapitulace veškerých provedených prací. Tato zbývající část ceny díla bude považována za pozastávku.

5. Pozastávka bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů poté, co byly odstraněny všechny drobné vady případně nedodělky, o čemž bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán zápis.
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

## IX.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti objednatele

## X.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů dle zpracovaného plánu BOZP (součástí zadávací dokumentace) včetně prostorů zařízení staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

## XI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,

- b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
  6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
  7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
  8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
  9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
  10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## XII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní

- náklady.
5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
  6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

### **XIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
  - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K převzetí díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - b) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
  - c) stavební a montážní deníky (originál),
  - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky na dílo,
  - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - g) seznam převzaté dokumentace,
  - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
  - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě



- nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
  8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
  9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
  10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

#### XIV.

##### Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce a ostatní dodávky záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců.**
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.

#### XV.

##### Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamované vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelům,
  - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům zavazuje:
    - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
    - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
    - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
    - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelům,
    - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
  5. Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelům dohodnuty lhůty jiné.
  6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelům (pokud nebude s objednatelům dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
  7. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 3b) tohoto článku.
  8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
  9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
  11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
  12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

## XVI.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## XVII.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk

## XIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
  - a) ne zahájí provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
  - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,

- c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
  - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 21 dnů,
  - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
  - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
  3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
  4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
  5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
    - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolventní řízení,
    - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
    - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
  8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
  10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XIX.**

### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlžení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XX.**

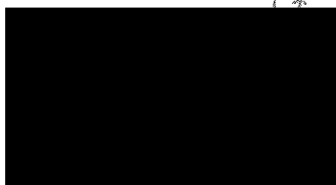
### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských

- oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
  11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
  14. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
  15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.
  16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy zadavší dokumentace
  17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
  18. Předmět SoD byl schválen usnesením Rady města na její 73. schůzi konané dne 10.10.2022.

V Kravařích dne 14.10.2022

Za objednatele:

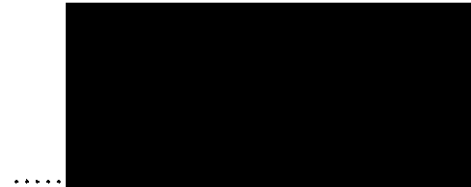


Mgr. Monika Brzesková  
starostka



V Kravařích dne 24.10.2022

Za zhotovitele:



Michael Boček  
jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 50/2021 Oprava topných rozvodů v zámku Kravaře  
**Objekt:** D.1.4. Technická zařízení budov  
**Rozpočet:** 1 Vytápění - I.etapa

**Zadavatel:** Město Kravaře IČO: 00300292  
 náměstí 405/43 DIČ: CZ00300292  
 74721 Kravaře

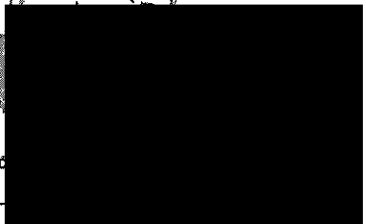
**Zhotovitel:** NARBO stavební a projekční s.r.o. IČO: 26823705  
 Hlučínská 31/190 DIČ: CZ26823705  
 747 21 Kravaře - Kouty

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	269 875,59
PSV	1 060 875,76
MON	0,00
Vedlejší náklady	40 000,00
Ostatní náklady	15 000,00
<b>Celkem</b>	<b>1 385 751,35</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 385 751,35 CZK
Základní DPH	21 %	291 007,78 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 676 759,13 CZK**

v  dne 9.10.2022  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 50/2021 - Oprava topných rozvodů v zámku Kravaře  
Popis objektu: D.1.4. - Technická zařízení budov  
Popis rozpočtu: 1 - Vytápění - I.etapa



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			225 000,00	16
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 750,00	2
713	Izolace tepelné	PSV			82 865,00	6
730	Ústřední vytápění	PSV			132 300,00	10
733	Rozvod potrubí	PSV			666 868,41	48
734	Armatury	PSV			75 277,35	5
783	Nátěry	PSV			49 565,00	4
799	Ostatní	PSV			54 000,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 125,59	1
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			15 000,00	1
<b>Cena celkem</b>					<b>1 385 751,35</b>	<b>100</b>

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	50/2021	Oprava topných rozvodů v zámku Kravaře
O:	D.1.4.	Technická zařízení budov
R:	1	Vytápění - I.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>225 000,00</b>		<b>272 260,00</b>		
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv matlou matlou ze suchých směsí 150 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	150,00000	1500,00	45 000,00	21,00	54 450,00	801-4	RTS 22/ I
2	612423531R00	Omlika rýh ve stěnách matlou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	150,00000	1200,00	180 000,00	21,00	217 800,00	801-4	RTS 22/ I
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>31 750,00</b>		<b>38 417,50</b>		
3	970031090R00	Jádrové vrtání, kruhové proslupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do Ø 60 mm	m	1,30000	2 500,00	3 250,00	21,00	3 932,50	801-3	RTS 22/ I
4	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) sloupačky : 60 drážky : 90	m	150,00000	190,00	28 500,00	21,00	34 485,00	801-3	RTS 22/ I
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>82 865,00</b>		<b>100 266,65</b>		
5	722181213RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyethylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 18 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy	m	235,00000	350,00	21 150,00	21,00	25 591,50	800-721	RTS 22/ I
6	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyethylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy	m	140,00000	90,00	12 600,00	21,00	15 246,00	800-721	RTS 22/ I
7	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyethylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	34,00000	100,00	3 740,00	21,00	4 525,40	800-721	RTS 22/ I
8	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyethylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	25,00000	110,00	2 750,00	21,00	3 327,50	800-721	RTS 22/ I
9	722181214RW2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyethylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 45 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy	m	20,00000	140,00	2 800,00	21,00	3 388,00	800-721	RTS 22/ I
10	722181214RW8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyethylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 54 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy	m	25,00000	175,00	4 125,00	21,00	4 991,25	800-721	RTS 22/ I
11	713461121V	Izolace potrubí-skruzemi Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	105,00000	80,00	8 400,00	21,00	10 164,00		Vlastní
12	631547121R	pouzdro potrubní fezané, minerální vlákno, povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 70,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	20,00000	260,00	5 200,00	21,00	6 292,00	SPCM	RTS 22/ I
13	631547123R	pouzdro potrubní fezané, minerální vlákno, povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 89,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	85,00000	260,00	22 100,00	21,00	26 741,00	SPCM	RTS 22/ I
<b>Díl: 730 Ústřední vytápění</b>						<b>132 300,00</b>		<b>160 083,00</b>		
14	1900	RT3 HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. lesař) Vypustění topného média z rozvodů vytápění v řešené části zámku : 10 Propláchnutí nového a ponechaného topného systému, napuštění a odvzdušnění topného systému : 14 Nastavení regulačních armatur, nastavení druhé regulace TRV ventilů : 12 Demontáž stávajícího ocel potrubí na podlahou 1 NP pro restauraci demontáž ocel potrubí včetně tepel izolace v topných kanálech 1. NP. Demontáž ocelových konstrukcí v topném kanále Vynesení demonstovaného materiálu do kontejneru, odvoz, likvidace Kovov 150  Demontáž, snesení na jedno místo, propláchnutí a zpětná montáž litinových článkových těles v 1. NP (celkem 17 kompletů) 35	h	221,00000	600,00	119 340,00	21,00	144 401,40	Prav.M	RTS 22/ I
15	904	R02 HZs-zkoušky v rámci montaz prací, Topná zkouška	h	24,00000	540,00	12 960,00	21,00	15 681,60	Prav.M	RTS 22/ I
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>666 868,41</b>		<b>806 910,78</b>		
16	733121120R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké, D 70 mm, tloušťka stěny 3,6 mm Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	20,00000	32 200,00	32 400,00	21,00	39 204,00	800-731	RTS 22/ I
17	733121125R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké, D 89, tloušťka stěny 3,6 mm Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí	m	85,00000	196 000,00	166 260,00	21,00	201 174,60	800-731	RTS 22/ I
18	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m	11,00000	550,00	6 050,00	21,00	7 320,50	800-731	RTS 22/ I
19	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	235,00000	650,00	152 750,00	21,00	184 827,50	800-731	RTS 22/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	50/2021	Oprava topných rozvodů v zámku Kravaře
O:	D.1.4.	Technická zařízení budov
R:	1	Vytápění - 1.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
20	733163104R00	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m	140,00000	720,00	100 800,00	21,00	121 968,00	800-731	RTS 22/ I
21	733163105R00	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m	34,00000	960,00	32 300,00	21,00	39 083,00	800-731	RTS 22/ I
22	733163106R00	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m	25,00000	1 245,00	31 125,00	21,00	37 661,25	800-731	RTS 22/ I
23	733163107R00	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 42 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m	20,00000	600,00	23 200,00	21,00	28 072,00	800-731	RTS 22/ I
24	733163108R00	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 54 mm, s 2,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m	25,00000	2 640,00	66 000,00	21,00	79 860,00	800-731	RTS 22/ I
25	733167001R00	Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15 mm, tloušťka stěny 1 mm	kus	72,00000	210,00	15 120,00	21,00	18 295,20	800-731	RTS 22/ I
26	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí	m	240,00000	24,00	5 760,00	21,00	6 969,60	800-731	RTS 22/ I
27	733190307R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 64 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí	m	40,00000	28,00	1 120,00	21,00	1 442,32	800-731	RTS 22/ I
28	733190219R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových hladkých přes D 51/2,6 do D 60,3/2,9 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí	m	20,00000	20,00	400,00	21,00	484,00	800-731	RTS 22/ I
29	733190225R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových hladkých přes D 60,3/2,9 do D 89/3,6 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí	m	20,00000	28,00	560,00	21,00	677,60	800-731	RTS 22/ I
30	73175641V	Kovové pozinkované dvířka s rámem do podlahy 300x300 jako krytí revizního otvoru k armaturám pro otopná tělesa ve 2 NP, s nalepením povrchu podlahy	ks	12,00000	920,00	11 040,00	21,00	13 358,40		Vlastní
31	733180582V	Pevný bod	ks	2,00000	870,00	1 740,00	21,00	2 105,40		Vlastní
32	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	583,88710	3,40	20 171,41	21,00	24 407,41	800-731	RTS 22/ I
<b>Díl: 734</b>	<b>Armatury</b>					<b>75 277,35</b>		<b>91 085,59</b>		
33	734235121R00	Kohout kulový, mosazný, DN 15, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávek materiálu	kus	7,00000	298,00	2 086,00	21,00	3 032,26	800-731	RTS 22/ I
34	734235122R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávek materiálu	kus	3,00000	550,00	1 650,00	21,00	1 995,50	800-731	RTS 22/ I
35	734235125R00	Kohout kulový, mosazný, DN 40, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	1 620,00	3 240,00	21,00	4 044,40	800-731	RTS 22/ I
36	734266221R00	Šroubení uzavíratelné radiátorové regulační s vypouštěním, přímé, bronzové, DN 10, PN 10, včetně dodávek materiálu rohové nebo přímé - dle skutečnosti	kus	11,00000	420,00	4 620,00	21,00	5 590,20	800-731	RTS 22/ I
37	734266222R00	Šroubení uzavíratelné radiátorové regulační s vypouštěním, přímé, bronzové, DN 15, PN 10, včetně dodávek materiálu rohové nebo přímé - dle skutečnosti	kus	25,00000	403,00	10 075,00	21,00	12 190,75	800-731	RTS 22/ I
38	734266771R00	Šroubení svémé pro měděné potrubí, mosazné, D 12 x EK, PN 10, včetně dodávek materiálu, šroubení mosazné pro vytápění	kus	22,00000	120,00	2 640,00	21,00	3 194,40	800-731	RTS 22/ I
39	734266772R00	Šroubení svémé pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávek materiálu, šroubení mosazné pro vytápění	kus	50,00000	140,00	7 000,00	21,00	8 470,00	800-731	RTS 22/ I
40	734295321R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávek materiálu, Kohout vypouštěcí vedvodní	kus	28,00000	350,00	9 800,00	21,00	11 858,00	800-731	RTS 22/ I
41	734494213R00	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávek materiálu	kus	28,00000	290,00	8 120,00	21,00	9 825,20	800-731	RTS 22/ I
42	734209113V	Vývažovací a regulační armatura DN 15, statická	kus	10,00000	2 500,00	25 000,00	21,00	30 250,00		Vlastní
43	998734201R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	%	583,88710	3,40	226,35	21,00	273,88	800-731	RTS 22/ I
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>49 565,00</b>		<b>59 973,65</b>		
44	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emalováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	20,00000	600,00	1 600,00	21,00	1 936,00	800-783	RTS 22/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	50/2021	Oprava topných rozvodů v zámku Kravaře
O:	D.1.4.	Technická zařízení budov
R:	1	Vytápění - 1.etapa

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Nátěr příbojek < otopným tělesum vč. viditelných částí systému, 1x základní 2x emali světlý odstín barvou pro otopná tělesa očištění odmaštění										
45	783425750R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, základní na vzduchu schnoucí dvojnásobný nátěr 80*2	m	160,00000	38,00	6 080,00	21,00	7 356,80	800-783	RTS 22/ I
				160,00000						
46	783425790R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické příplatek k ceně za nátěry v kanálech a šachtách potrubí, do DN 100 mm na vzduchu schnoucí 2*80	m	160,00000	37,00	13 920,00	21,00	16 843,20	800-783	RTS 22/ I
				160,00000						
47	783222120V	Nátěr ocelového potrubí v energokanále vč. ocelových konstrukcí 2x základní nátěr syntetickou barvou, očištění odmaštění	m2	15,00000	51,00	765,00	21,00	925,65		Vlastní
48	783903811V	Nástřik článkových těles, 1x emali, světlý odstín, barvou pro otopná tělesa, očištění, odmaštění	m2	80,00000	340,00	27 200,00	21,00	32 912,00		Vlastní
<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní</b>					<b>54 000,00</b>		<b>65 340,00</b>		
49	799730364V	Pomocný materiál, montážní, spojovací, těsnící, konzoly závěsy, drobné fitinky	kg	150,00000	360,00	54 000,00	21,00	65 340,00		Vlastní
<b>Díl: D86</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>13 125,59</b>		<b>15 881,96</b>		
50	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 10*4.05	t	40,50000	34,60	996,30	21,00	1 205,52	801-3	RTS 22/ I
				40,50000						
51	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	4,05662	802,00	3 253,41	21,00	3 936,63	822-1	RTS 22/ I
52	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku bez poplatku za skládku	t	4,05662	253,90	1 038,49	21,00	1 256,57	801-3	RTS 22/ I
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,05662	347,00	1 448,21	21,00	1 752,33	801-3	RTS 22/ I
54	979990105R00	Poplatek za skládku cihelné výrobky do 30x30 cm, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	4,05662	1415,00	5 740,12	21,00	6 945,55	801-3	RTS 22/ I
55	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	4,05662	162,00	649,06	21,00	785,36	800-6	RTS 22/ I
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>40 000,00</b>		<b>48 400,00</b>		
56	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	21,00	30 250,00		RTS 22/ I
		Všecké náklady spojené s vybudováním provozem a odstraněním zařízení staveniště								
57	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		RTS 22/ I
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby								
<b>Díl: ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>					<b>15 000,00</b>		<b>18 150,00</b>		
58	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		RTS 22/ I
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
<b>Celkem</b>						<b>1 385 751,35</b>				

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **50/2021**      **Oprava topných rozvodů v zámku Kravaře**

Objekt: **D.1.4.**      **Technická zařízení budov**

Rozpočet: **2**      **Vytápění - II.etapa**

Objednatel: **Město Kravaře**      IČO: **00300292**  
**Náměstí 405/43**      DIČ: **CZ00300292**  
**74721**      **Kravaře**

Zhotovitel: **NARBO stavební a projekční s.r.o**      IČO: **26823705**  
**Hlučinská 31/190**      DIČ: **CZ26823705**  
**747 21**      **Kravaře - Kouty**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	18 418,86
PSV	224 904,65
MON	0,00
Vedlejší náklady	11 000,00
Ostatní náklady	8 000,00
<b>Celkem</b>	<b>262 323,51</b>

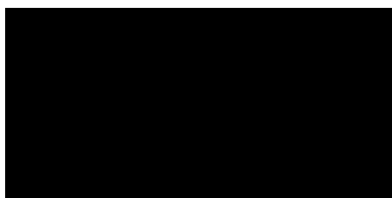
### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	262 323,51 CZK
Základní DPH	21 %	55 087,94 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **317 411,45 CZK**

v Kravařích

dne 9.10.2022



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 50/2021 - Oprava topných rozvodů v zámku Kravaře  
Popis objektu: D.1.4. - Technická zařízení budov  
Popis rozpočtu: 2 - Vytápění - II.etapa

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 600,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 050,00	3
713	Izolace tepelné	PSV			8 870,00	3
730	Ústřední vytápění	PSV			28 080,00	11
733	Rozvod potrubí	PSV			71 047,26	27
734	Armatury	PSV			107 927,39	41
783	Nátěry	PSV			3 580,00	1
799	Ostatní	PSV			5 400,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 768,86	1
VN	Vedlejší náklady	VN			11 000,00	4
ON	Ostatní náklady	ON			8 000,00	3
<b>Cena celkem</b>					<b>262 323,51</b>	<b>100</b>

Položkový rozpočet

S:	50/2021	Oprava topných rozvodů v zámku Kravaře
O:	D.1.4.	Technická zařízení budov
R:	2	Vytápění - II.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň
<b>Díl: 61</b>						<b>9 600,00</b>		<b>11 616,00</b>		
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>										
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	20,00000	300,00	6 000,00	21,00	7 260,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
2	612423531R00	Omlítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	3,00000	2 000,00	3 600,00	21,00	4 356,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
<b>Díl: 96</b>						<b>7 050,00</b>		<b>8 530,50</b>		
<b>Bourání konstrukcí</b>										
3	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	1,30000	2 500,00	3 250,00	21,00	3 932,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
4	974031154R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	20,00000	190,00	3 800,00	21,00	4 598,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa (150 kg/m2).										
<b>Díl: 713</b>						<b>8 870,00</b>		<b>10 732,70</b>		
<b>Izolace tepelné</b>										
5	722181213RT5	Izolace návleková MIRELON PRO II. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	10,00000	82,00	820,00	21,00	992,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.										
6	722181213RT6	Izolace návleková MIRELON PRO II. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	15,00000	90,00	1 350,00	21,00	1 633,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy										
7	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO II. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	50,00000	90,00	4 500,00	21,00	5 445,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy										
8	722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO II. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	20,00000	110,00	2 200,00	21,00	2 662,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy										
<b>Díl: 730</b>						<b>28 080,00</b>		<b>33 976,80</b>		
<b>Ústřední vytápění</b>										
9	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 instalatér	h	40,00000	540,00	21 600,00	21,00	26 136,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Vypuštění topného média z rozvodů vytápění v řešené části zámku 4						4,00000				
Propláchnutí nového a ponechaného topného systému, napuštění a odvzdušnění topného systému . 4						4,00000				
Nastavení regulačních armatur, nastavení druhé regulace TRV ventilů : 15						15,00000				
Demontáž stávajícího ocel. Potrubí. Vynesení demontovaného materiálu do kontejneru, odvoz, likvidace. Kovový šrot je majetkem investora : 5						5,00000				
Demontáž, snesení na jedno místo, vypláchnutí a zpětná montáž litinových článkových těles v 1 NP. (celkem 6 kompletů) : 12						12,00000				
10	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz prací Topná zkouška	h	12,00000	570,00	6 840,00	21,00	7 840,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
<b>Díl: 733</b>						<b>71 047,26</b>		<b>85 967,18</b>		
<b>Rozvod potrubí</b>										
11	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	15,00000	560,00	8 250,00	21,00	9 982,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa										
12	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	72,00000	650,00	46 800,00	21,00	56 628,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa										
13	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	10,00000	720,00	7 200,00	21,00	8 712,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa										
14	733167002R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 18/1	kus	18,00000	245,00	4 428,00	21,00	5 357,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
15	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	97,00000	24,00	2 328,00	21,00	2 816,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně dodávky vody uzavření a zabezpečení konců potrubí										
16	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	533,24000	3,83	2 041,26	21,00	2 469,92	RTS 22/ I	RTS 22/ I
<b>Díl: 734</b>						<b>107 927,39</b>		<b>130 692,14</b>		
<b>Armatury</b>										
17	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 15	kus	2,00000	358,00	716,00	21,00	866,36	RTS 22/ I	RTS 22/ I
18	734235122R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	21,00000	550,00	11 550,00	21,00	13 975,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
19	734266221R00	Šroubení reg přímé,vnitř. z. Heimeier Regulux DN 10	kus	7,00000	420,00	2 940,00	21,00	3 557,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
rohové nebo přímé - dle skutečnosti										
20	734266222R00	Šroubení reg přímé,vnitř. z. Heimeier Regulux DN 15	kus	7,00000	403,00	2 821,00	21,00	3 413,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I
rohové nebo přímé - dle skutečnosti										
21	734266772R00	Šroubení svěrné na měď Heimeier 15x1 mm - EK	kus	8,00000	140,00	1 120,00	21,00	1 356,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
22	734266773R00	Šroubení svěrné na měď Heimeier 18x1 mm - EK	kus	10,00000	145,00	1 450,00	21,00	1 754,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
23	734295321R00	Kohout kul vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	46,00000	350,00	16 100,00	21,00	19 481,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
24	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	46,00000	290,00	13 340,00	21,00	16 141,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
25	734209113V	Vyvažovací a regulační armatura DN 15, statická	kus	23,00000	250,00	5 750,00	21,00	6 979,50	Vlastní	Indiv
26	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	80,77000	0,50	390,39	21,00	472,37	RTS 22/ I	RTS 22/ I
<b>Díl: 783</b>						<b>3 580,00</b>		<b>4 331,80</b>		
<b>Nátěry</b>										
27	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	15,00000	80,00	1 200,00	21,00	1 452,00	RTS 22/ I	Indiv
Nátěr přípojek k otopným tělesům vč viditelných částí systému 1x základní 2x email světlý odstín, barvou pro otopná tělesa, očištění, odmaštění										
28	783903811V	Nástřik článkových těles, 1x email, světlý odstín, barvou pro otopná tělesa, očištění, odmaštění	m2	7,00000	340,00	2 380,00	21,00	2 879,80	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 799</b>						<b>5 400,00</b>		<b>6 534,00</b>		
<b>Ostatní</b>										



**Položkový rozpočet**

S:	50/2021	Oprava topných rozvodů v zámku Kravaře
O:	D.1.4.	Technická zařízení budov
R:	2	Vytápění - II.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
29	799730364V	Pomocný materiál, montážní, spojovací, těsnící, konzoly závěsy, drobné fitinky	kg	15,00000	360,00	5 400,00	21,00	6 534,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>1 768,86</b>		<b>2 140,32</b>		
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 10*0,54662	t	5,46620	24,60	134,47	21,00	162,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
31	979087213R00	Nakládání vybour hmot na dop.prostředky-komunikace	t	0,54662	307,00	438,39	21,00	530,45	RTS 22/ I	RTS 22/ I
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku bez poplatku za skládku.	t	0,54662	256,00	139,93	21,00	169,32	RTS 22/ I	RTS 22/ I
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,54662	257,00	195,14	21,00	236,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I
34	979990105R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky, skupina odpačů 170102	t	0,54662	415,00	773,47	21,00	935,90	RTS 22/ I	RTS 22/ I
35	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,54662	60,00	87,46	21,00	105,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>11 000,00</b>		<b>13 310,00</b>		
36	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním provozem a odstraněním zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	21,00	9 680,00	RTS 22/ I	Indiv
37	005124010R	Koordináční činnost Koordinační činnost a technologických dodávek stavby	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00	RTS 22/ I	Indiv
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>8 000,00</b>		<b>9 680,00</b>		
38	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	21,00	9 680,00	RTS 22/ I	Indiv
<b>Celkem</b>						<b>262 323,51</b>				

Poznámky uchazeče k zadání