

LV	Katastrální území	parc. č.	Předmět nájmu			
			m ²	DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
211	Hořesedly	721/17	333	203	4	4372, 4811, 4822
		2106/1	38 037	228		4811, 4822
370	Hokov	2289/1	38 714	57	258	4811, 4822
Celkem				488	262	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem uvedených věcí nemovitých, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

D6 Hořesedly, přeložka

pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek č. 4 a č. 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020.

2. Nájemce se zavazuje pronajatou část pozemku užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemku do pronájmu třetí osobě. Výměra pronajímaného pozemku a jeho části je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracoval GT ateliér Geodezie spol. s.r.o., ze dne 01/2019.

III. Výše nájmného

1. Výše nájmného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m² a rok:

Výše nájmného za užívání 750 m² Předmětu smlouvy činí 18 000 Kč/rok
(slovy osmnáct tisíc korun českých)

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.10.2022 do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemku podléhajícího zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vrácený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

V.

Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) že nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
 - b) jiné dohody s pronajímatelem,
 - c) že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 1.10.2022.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

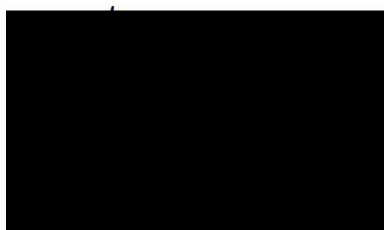
7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce po jednom vyhotovení. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu nájmu.

V ~~HOŘESEDLICI~~ dne 30.9.2022

V ~~HOŘESEDLICI~~ dne 30.9.2022



jednatel společnosti



jednatel společnosti

V Karlových Varech dne 30.9.2022


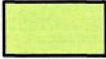






nájemce



ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

LEGENDA ZÁBORU:

<u>759</u>	Číslo a hranice parcely KN
—————	Slučková hranice
—————	Hranice katastrálního území dle KN
<u>819/160</u> ———	Číslo a hranice parcely KN dle GP
	Trvalý zábor
	Trvalý zábor – pozemky ŘSD
	Trvalý zábor–ozelenění
	Dočasný zábor nad 1 rok
	Dočasný zábor nad 1 rok – pozemky ŘSD
	Dočasný zábor do 1 roku

