

**N Á J E M N Í   S M L O U V A**  
**č. MP/N/DZ/22/075**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí účastníci

**CHMELEX, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10370,  
Hořesedly 12  
270 04 Hořesedly  
zastoupena:

████████████████████

a

████████████████████

jednateli společnosti

IČO: 46348565

DIČ: CZ46348565

bankovní spojení: ██

číslo účtu: ████████████████████████████████████

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena: ██, ředitelem ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pro realizaci stavební akce „**D6 Hořesedly, přeložka**“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností GT ateliér Geodezie spol. s.r.o. použít následující parcely v k. ú. Hořesedly, Hokov a Děkov, či jejich částí k dočasnému záboru nad jeden rok (DZ) pro realizaci stavebních objektů (dále jen SO):

SO 4186 - Provizorní komunikace km 57,400 (dočasná stavba)

SO 4308 - Odpad sedimentační nádrže km 57,400

SO 4811 - Příprava území silnice D6

SO 4822 - Rekultivace ploch dočasného záboru

SO 4824 - Úprava a odstranění chmelnic

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>		Předmět nájmu		Číslo SO
					DZ nad 1r - m <sup>2</sup>	DZ do 1r - m <sup>2</sup>	
212	Hořesedly (vlastnický podíl 1/1)	433/23	190	190		4811,4822	
		819/66	385	168		4811,4822	
		819/148	378	378		4811,4822,4824	
		819/150	333	333		4811,4822,4824	
		819/156	258	258		4811,4822,4824	
		819/158	75	75		4811,4822,4824	
		947/53	348	348		4811,4822	
		947/54	32	32		4811,4822	
		947/56	294	294		4811,4822	
		947/59	325	325		4811,4822	
		947/60	83	83		4811,4822,4824	
		947/65	164	164		4811,4822,4824	
		947/66	133	133		4811,4822,4824	
		947/74	95	95		4811,4822	
		947/84	178	178		4811,4822,4824	
		963/18	37	37		4811,4822,4824	
		2015/1	18 870	172		4811,4822,4824	
		2019	3 987	178		4323,4811,4822	
		2017	2 294	166		4811,4822	
		2022	16 063	109		4811,4822,4824	
		2034	21 921	455		4811,4822	
		2135	25 169	1 067		4811,4822	
		2140	561	276		4811,4822	
		2163	16 649	234		4811,4822,4824	
		2192	7 670	246	18	4811,4822	
		2261	7 082	72		4811,4822,4824	
		819/151	87	87		4811,4822,4824	
2151	6 691	528		4811,4822			
2290	28 089	173		4811,4822			
2273/1	26	26		4811,4822,4824			
2289	51 315	589		4811,4822			
2412	23	23		4811,4822			
375	Hokov (vlastnický podíl 1/1)	2365	2 534	472	14	4186, 4308,4811, 4822	
258	Děkov (vlastnický podíl 1/1)	1255	3 550	564		4811,4822	
		1269/1	23 763	918			
<b>Celkem</b>				<b>9 446</b>	<b>32</b>		

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem uvedených věcí nemovitých, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

### **D6 Hořesedly, přeložka**

pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek č. 4 a č. 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020.

2. Nájemce se zavazuje pronajatou část pozemku užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemku do pronájmu třetí osobě. Výměra pronajímaného pozemku a jeho části je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracoval GT ateliér Geodezie spol. s.r.o., ze dne 01/2019.

## III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

**Celková výše nájemného za užívání 9 478 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 227 472 Kč/rok**  
(slovy dvě stě dvacet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých)

## IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.10.2022 do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemku podléhajícího zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vrácený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

## V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

## **VI.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) že nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:
  - a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
  - b) jiné dohody s pronajímatelem,
  - c) že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 1.10.2022.
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

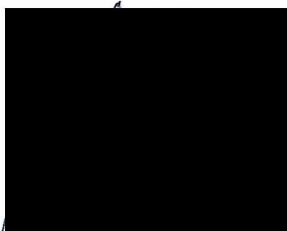
6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce po jednom vyhotovení. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu nájmu.

V HORĚSEDLICÍCH dne 30.9.2022



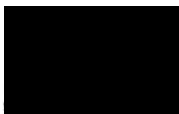
jednatel společnosti

V HORĚSEDLICÍCH dne 30.9.2022



jednatel společnosti

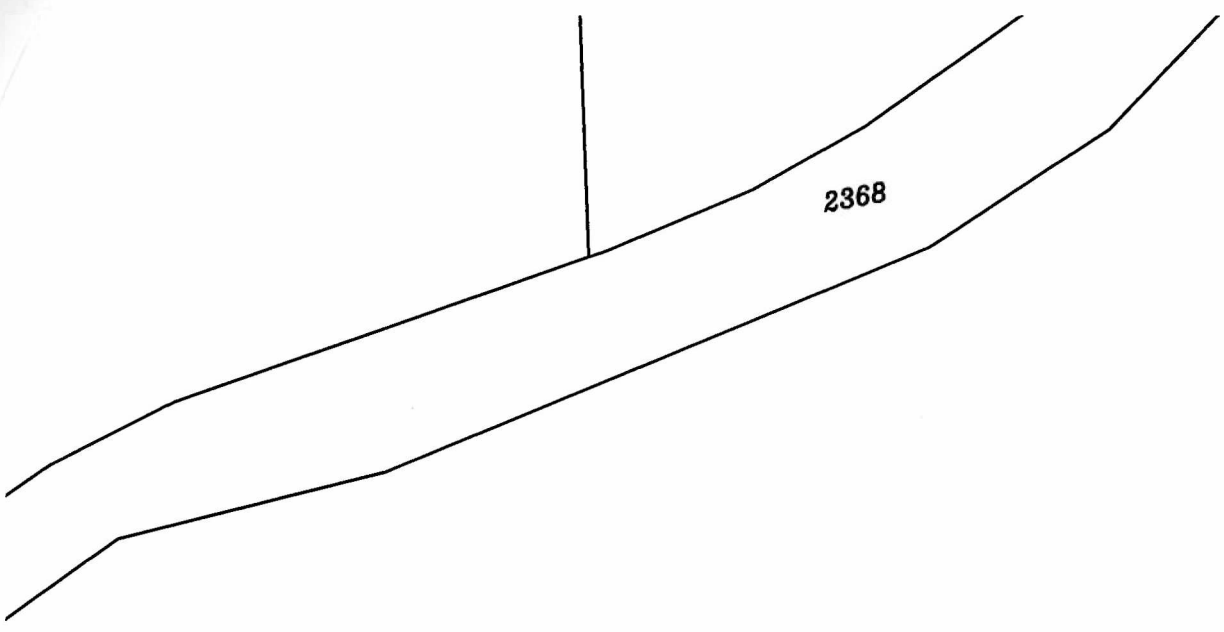
V Karlových Varech dne 30.9.2022



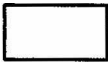





nájemce

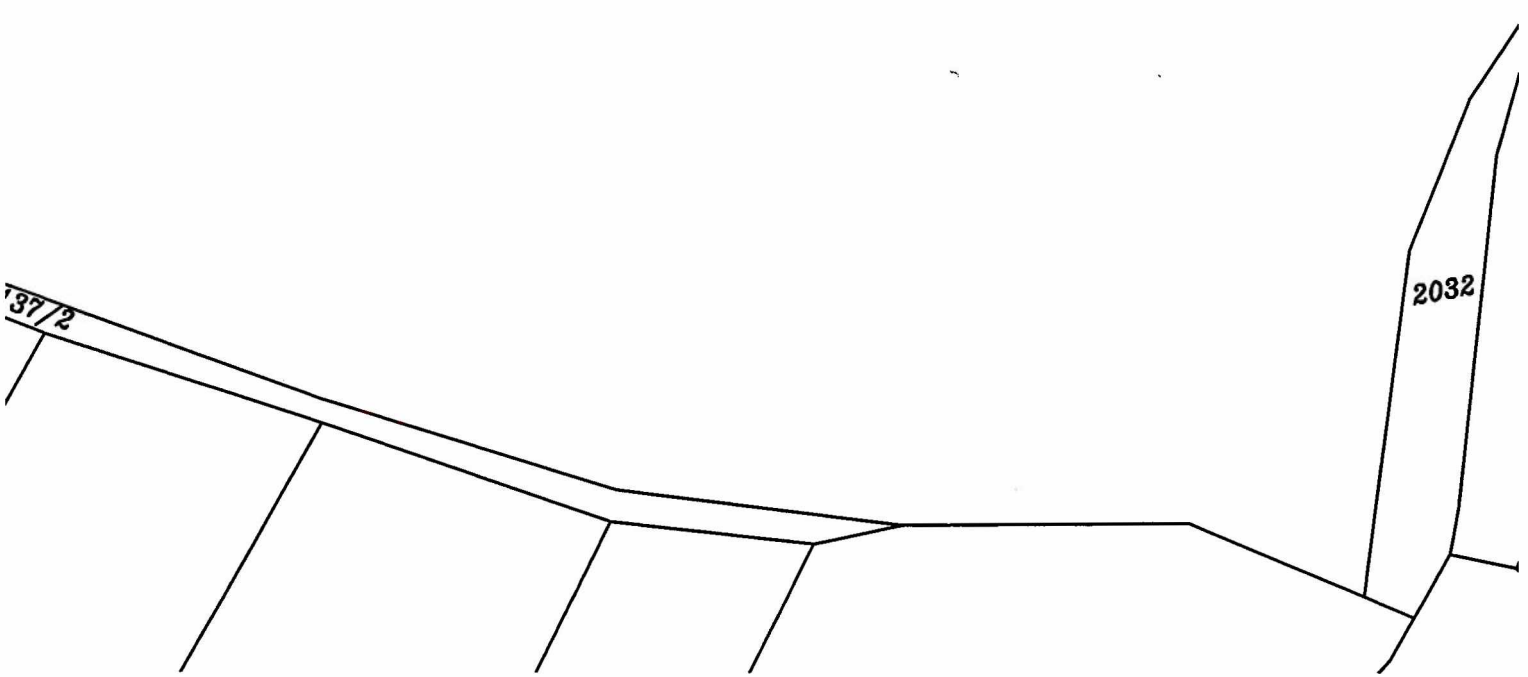
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



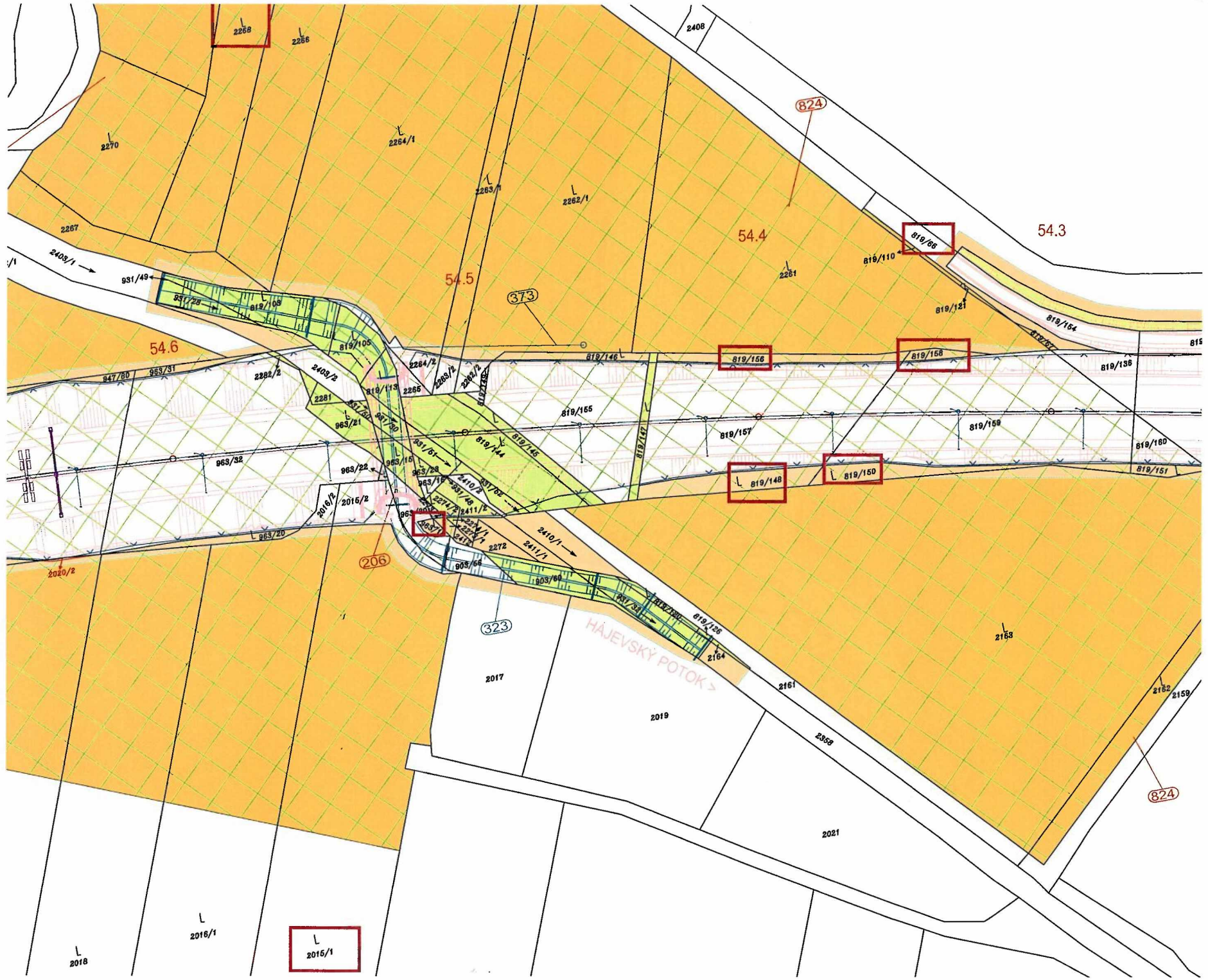


**LEGENDA ZÁBORU:**

- 759 . . . . . Číslo a hranice parcely KN
- Slučková hranice
- Hranice katastrálního území dle KN
- 819/160 Číslo a hranice parcely KN dle GP
-  Trvalý zábor
-  Trvalý zábor – pozemky ŘSD
-  Trvalý zábor–ozelenění
-  Dočasný zábor nad 1 rok
-  Dočasný zábor nad 1 rok – pozemky ŘSD
-  Dočasný zábor do 1 roku

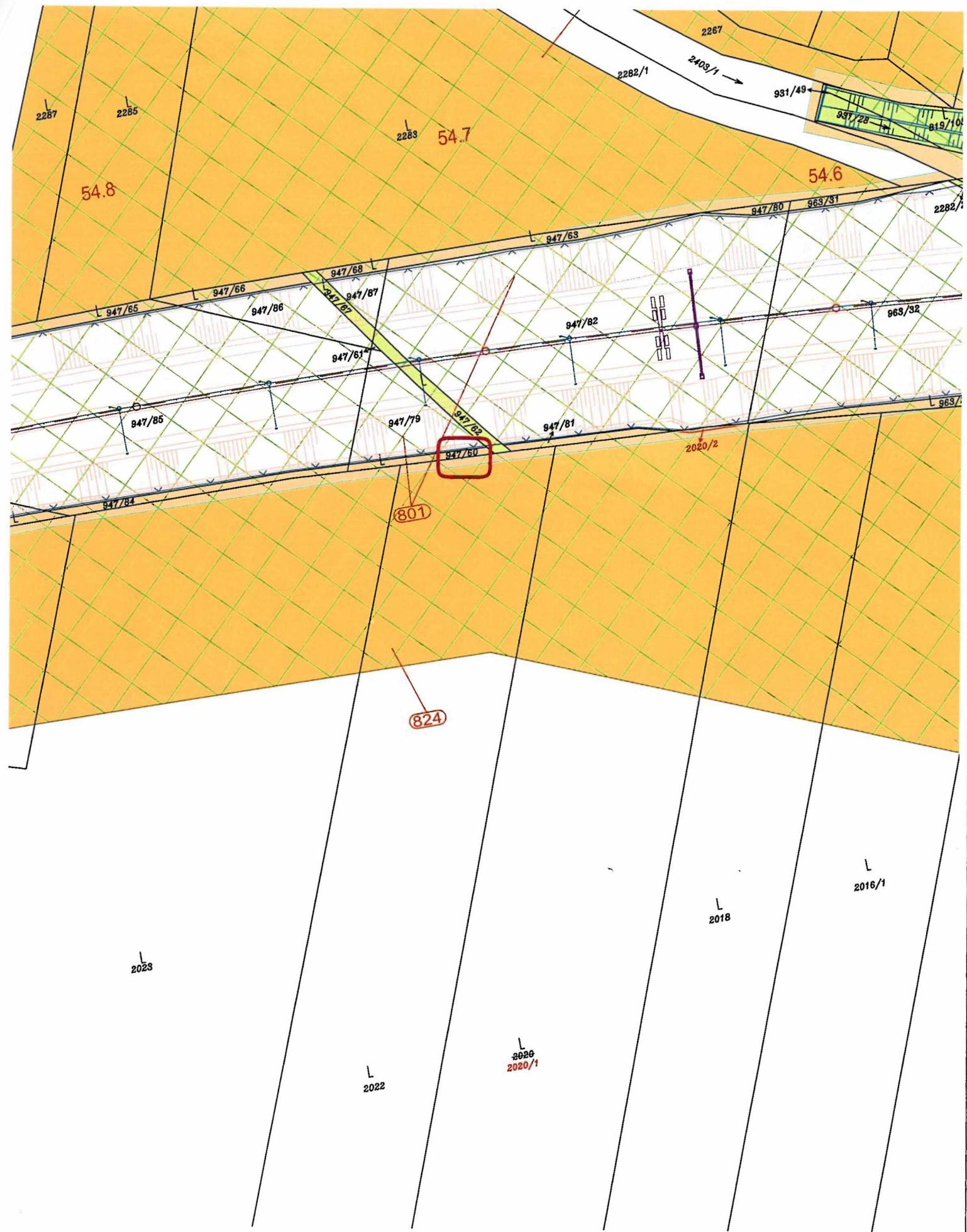


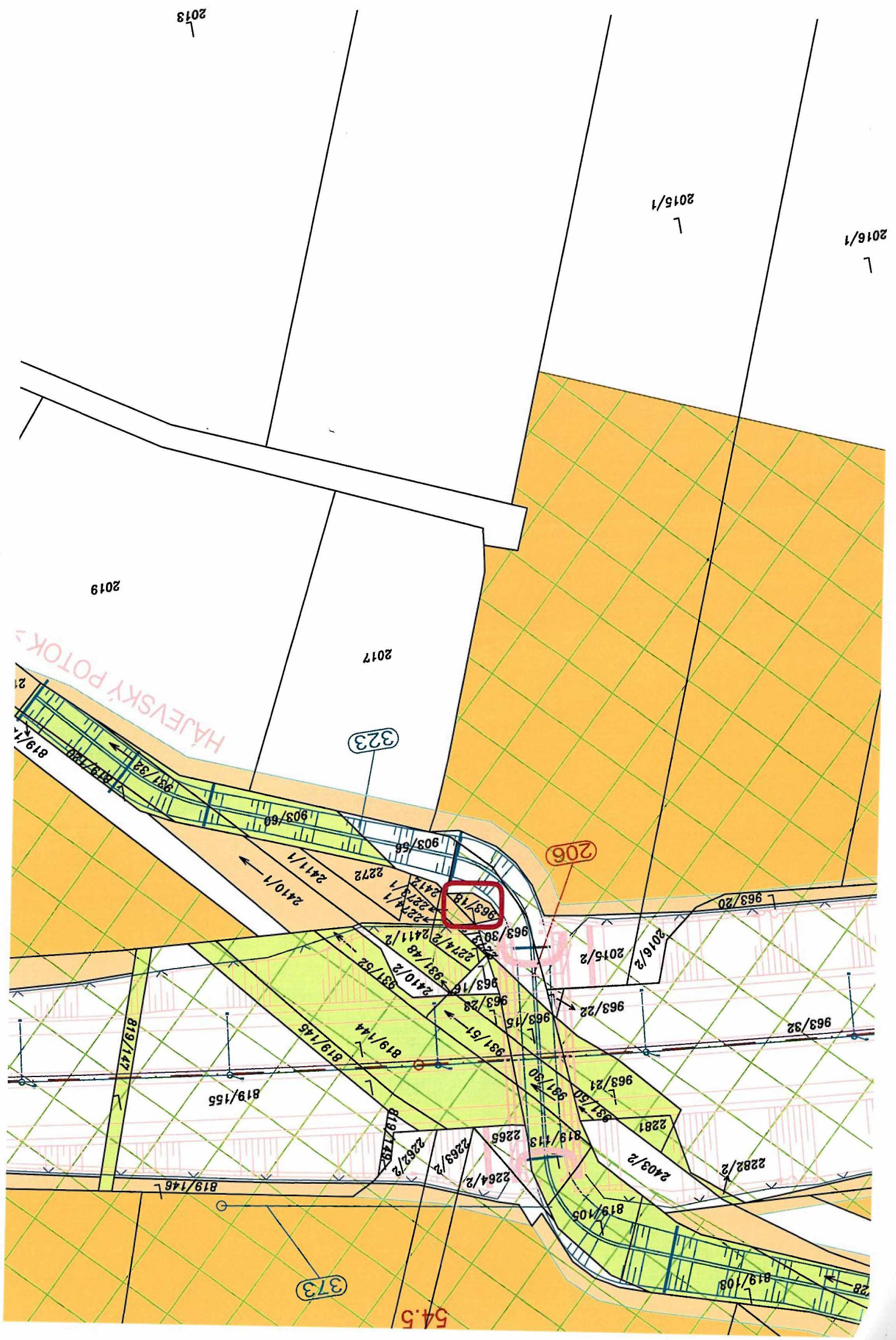




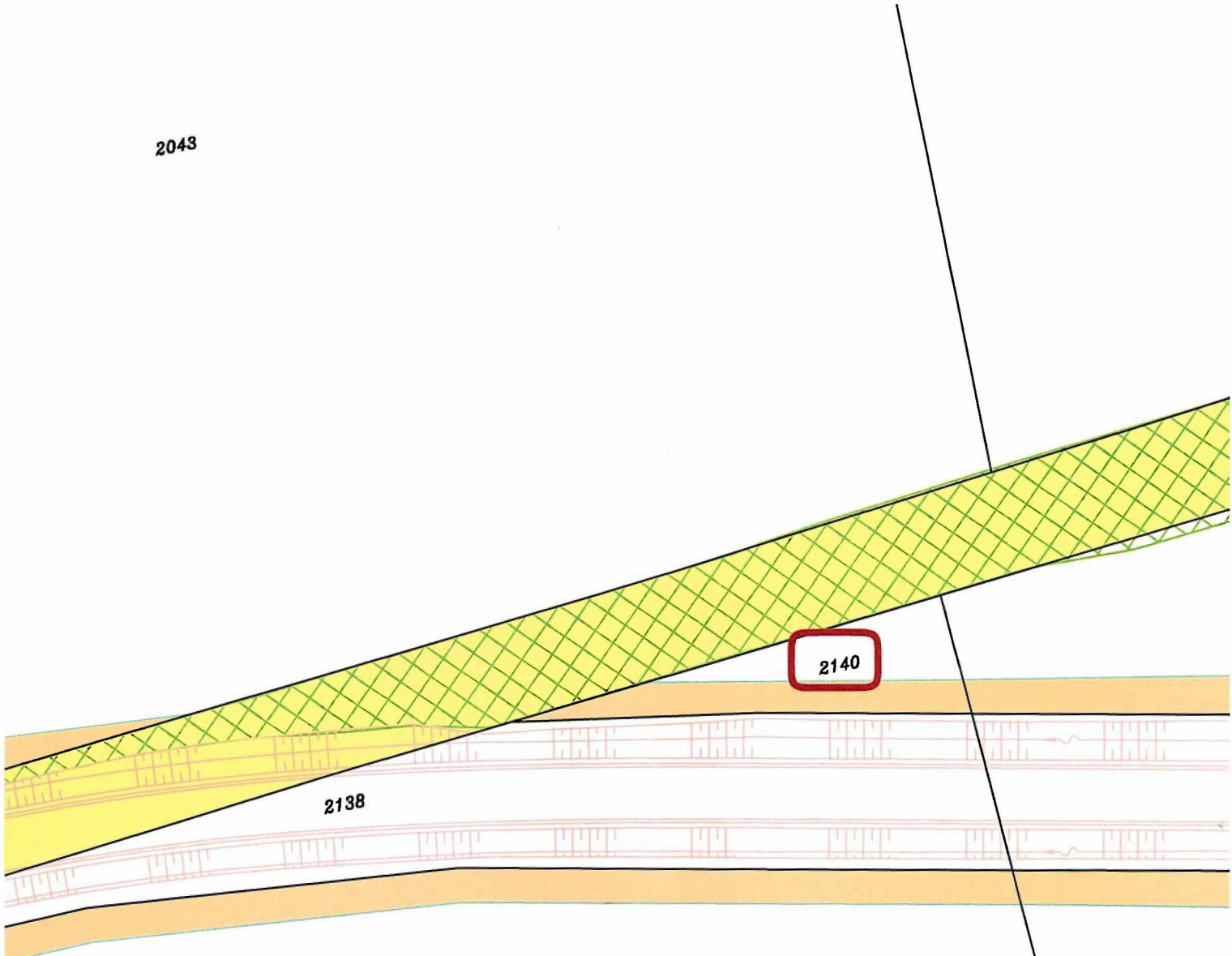








2043

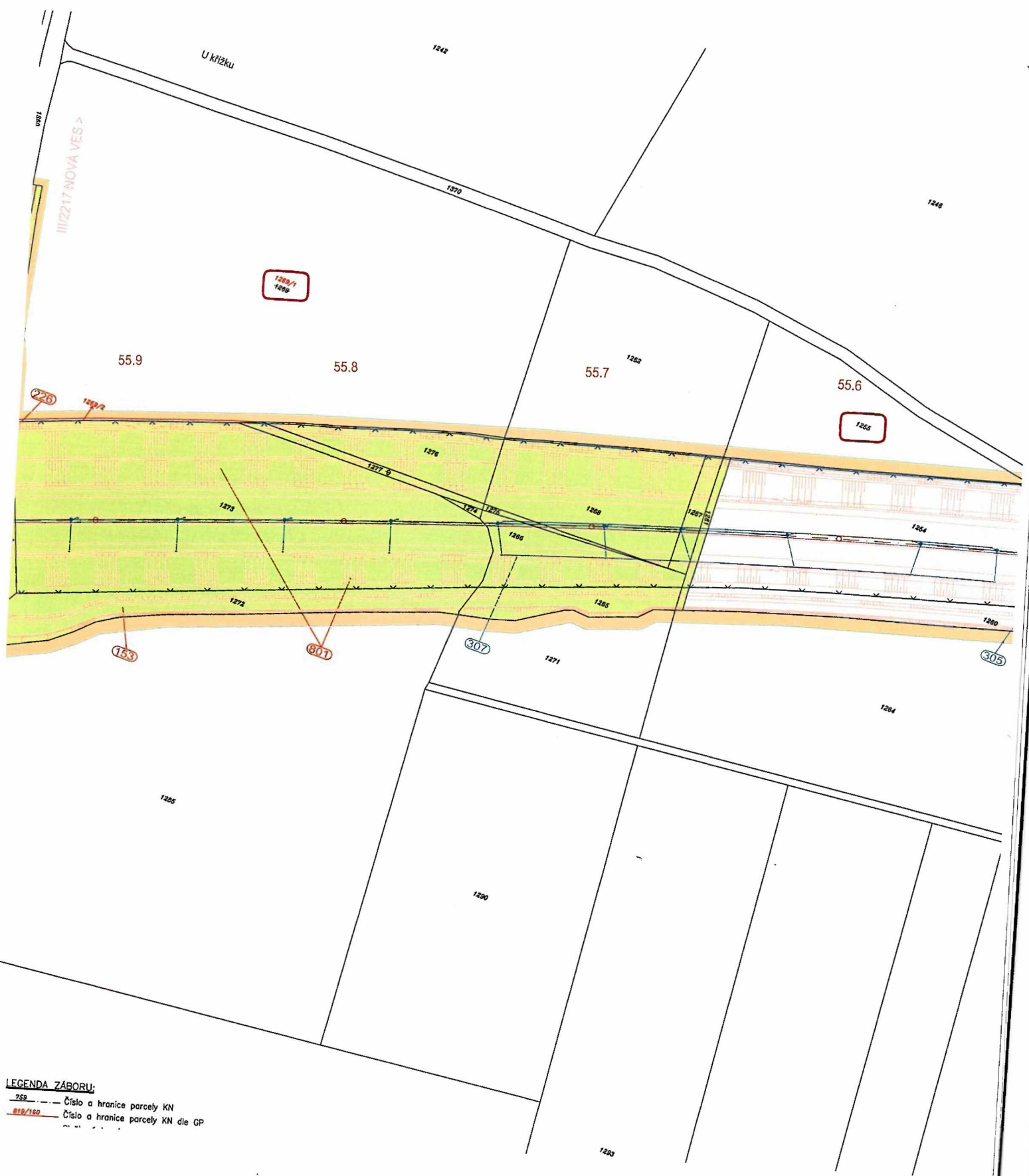


2138

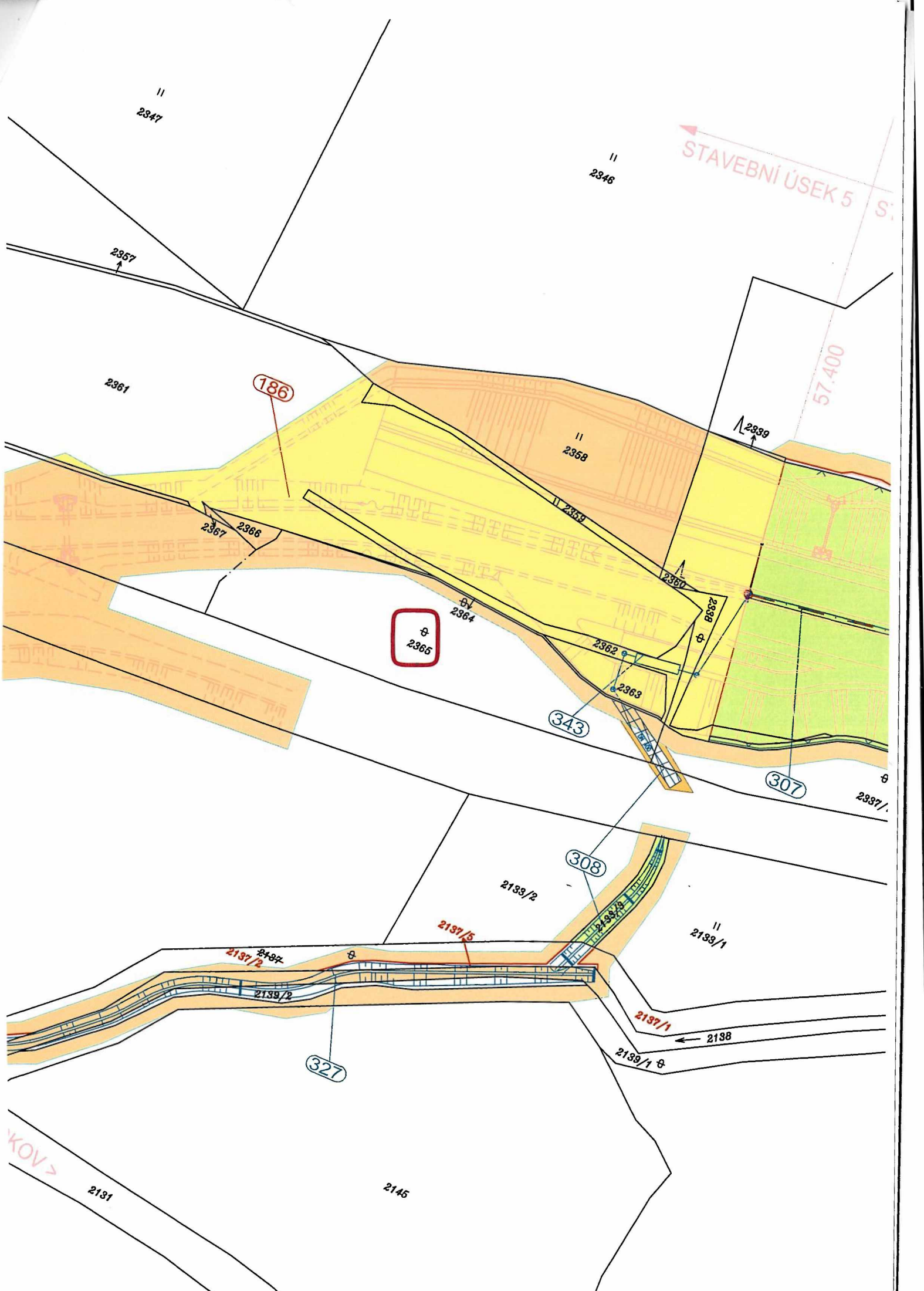
2140

2135





**LEGENDA ZÁBORU:**  
 - - - - - Číslo a hranice parcely KN  
 - - - - - Číslo a hranice parcely KN dle GP



II  
2347

II  
2346

STAVEBNÍ ÚSEK 5 S'

57.400

186

2361

II  
2358

2369

2367

2366

2365

2364

II  
2359

2367

2368

2362

2363

343

307

2367

308

2138/2

II  
2139/1

2137/5

2137/2

2139/2

2137/1

2138

2139/1

327

KOV

2131

2145