



Stavba 111 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR

KS č. KS/PuT/LV 4778/2022
LV č. 4778

Výlučný vlastník

M - SILNICE a.s.

se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 42196868,

DIČ: CZ42196868

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430

bankovní spojení: účet č. [REDACTED]

variabilní symbol: ..

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED] S [REDACTED] ŘSD ČR Hradec Králové, na základě pověření ze dne 01.06.2021

IČO: 65993390,

DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. KS/PuT/LV4778/2022

I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **st.p.č. 1138** o výměře 26 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **st.p.č. 1139** o výměře 141 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **p.p.č. 209/7** o výměře 210 m² (ost. plocha, manipulační plocha), **p.p.č. 211/3** o výměře 736 m² (ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha), **p.p.č. 211/7** o výměře 8 m² (ost. plocha, ostatní komunikace), **p.p.č. 215/7** o výměře 4008 m² (ost. plocha, ostatní komunikace), **p.p.č. 215/8** o výměře 313 m² (ost. plocha, ostatní komunikace), **p.p.č. 215/9** o výměře 411 m² (ost. plocha, ostatní komunikace), **p.p.č. 215/10** o výměře 136 m² (ost. plocha, ostatní komunikace), evidovaných taktů v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 4778 pro obec Trutnov a k.ú. Poříčí u Trutnova (dále jen „**předměty smlouvy**“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, a že v nakládání s nimi není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo vydáno nějaké vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by jej v nakládání s těmito pozemky omezovalo nebo které by bylo podkladem pro nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, a že

neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

- 1.3 Kupující prohlašuje, že podle platné právní úpravy (zejména zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění) je oprávněn nabývat smluvně ve prospěch České republiky vlastnické právo k předmětům prodeje, a že v tom není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává, převádí vlastnické právo a odevzdává předměty smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.
- 2.2 Kupující předměty smlouvy kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby: „D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR“, na kterou bylo dne 11.12.2019 Stavebním úřadem při MěÚ Trutnov vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUTN 99121/2019, které nabylo právní moci dne 25.1.2020.
- 2.3 Předměty smlouvy je kupující oprávněn užívat okamžikem, kdy na něj k nim přejde vlastnické právo, aniž by mu je prodávající předal. O předání předmětů prodeje tak mezi smluvními stranami nebude sepsán žádný předávací protokol ani jiný dokument osvědčující, že k předání předmětů prodeje prodávajícím kupujícímu došlo.

III.

- 3.1 Předměty smlouvy jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. 5242/71/2022 a č. 5467/296/2022, které vypracoval znalec
ze dne 18.5.2022 a 25.6.2022. Dle těchto znaleckých posudků je celková obvyklá cena předmětů smlouvy stanovena ve výši 6.072.850,00 Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předměty smlouvy specifikovaný v článku I. odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

9.109.275,- Kč vč. DPH,

(tj. slovy devětmilionůjednostodevěttisícdvěstěšedesát pět korun českých).

Tato cena je tvořena v souladu se znaleckým posudkem uvedeným v bodě 3.1 a v souladu s ustanovením zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, vynásobené koeficientem:

- a) 8 v souladu s ust. § 3b odst. (1) písm. a) v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku nebo
b) 1,5 dle ust. § 3b odst. (1) písm. b) v případě stavebního pozemku nebo stavby.
- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostně na její účet s VS uvedeným v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

- 4.1 Předměty smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena a že neví o žádných dalších vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště

upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětech smlouvy.

- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že na předmětech smlouvy nevázne žádná ekologická zátěž, kdy kupující spolu s předměty smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky. Bude-li zjištěna možná ekologická zátěž, půjde její likvidace k tíži prodávajícího. K odstranění této ekologické zátěže bude prodávající neprodleně vyzván kupujícím. Prodávající se zavazuje k její likvidaci na vlastní náklady.
- 4.3 Prodávající dále prohlašuje, že předměty smlouvy nejsou zatíženy nájemním nebo pachtovním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto vztahem nezatíží.
- 4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1, 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že si předměty smlouvy řádně a v dostatečném rozsahu prohlédl a seznámil se tak s jejich faktickým stavem v krátké době před uzavřením této smlouvy. Kupující proto též prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětů smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného prodávajícímu. Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva, a popřípadě i uzavřít smlouvu novou, která nebude vytvářet žádné překážky pro zápis vlastnického práva.

VI.

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat kupujícímu. Vyjma případu, kdy bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o výpůjčce nebo nájemní smlouva po dni zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro smluvní strany.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné změnit nebo doplnit pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak k její změně platně nedojde.
- 7.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeni ve své svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se také dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane neplatným, nebo nevymahatelným (*vis maior*), jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vykonatelnost, nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení.
- 7.5 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. V případě, že smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 7.8 Přílohou této smlouvy je jako její nedílná součást:
- Příloha č. 1 – Písemné pověření

Správy ŘSD ČR Hradec

Králové, ze dne 01.06.2021 k zastupování kupujícího.

V Hradci Králové dne 25.10.2022

V Hradci Králové dne 12-09-2022

M – SILNICE a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správy Hradec Králové

V Hradci Králové dne

M – SILNICE a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Ověřovatelské kanceláře Hradec Králové
Hospodářské komory České republiky**, poř. č. legalizace 8329/50002/21A
uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny Legalizaci provedl/a:
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Hradci Králové dne 22.09.2022 Podpis

OVEROVACI DOLOZKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Ověřovatelské kanceláře Hradec Králové
Hospodářské komory České republiky**, poř. č. legalizace 8339/50002/21A
vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny Legalizaci provedl/a:
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Hradci Králové dne 25.10.2022 Podpis:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDXBGWZP
Doručeno: 02.07.2021
Listu dokumentu: 2

62502

POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena generálním ředitelem
(dále jen ŘSD)

PID: RSDBXAWWAE
Č. j.: RSD-316874/2021-1

A/

tímto schvaluje a potvrzuje,

že |
Hradec Králové, jako zaměstnanec ŘSD

Správy

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce Správy Hradec Králové.

je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činností (provozu) Správy Hradec Králové a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) Správy Hradec Králové.

je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činností Správy Hradec Králové a ke kterým dochází při činnostech Správy Hradec Králové,

zejm. podepisovat veškeré smlouvy či dohody, včetně jejich změn či dodatků k nim ve prospěch právnických nebo fyzických osob, za účelem nakládání s majetkem státu, ke kterému je ŘSD ČR příslušné hospodařit. Jedná se o podepisování smluv kupních, smluv nájemních, smluv pachtovních, dohod o náhradě za užívání majetku státu a dalších zde nevyjmenovaných. Dále je pověřen k podepisování rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky.

jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění

Pro případ, že by právní jednání v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění vyplývajícího z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění vyplývající z jeho funkce, ŘSD tímto zároveň ujednává s zastupování ŘSD v rozsahu daném činností (provozem) Správy Hradec Králové a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.

B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

Správy Hradec Králové, jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se Správy Hradec Králové, zejm. k podepisování veškerých návrhů na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že _____ není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce _____, přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činností Správy Hradec Králové, _____ může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

Správy Hradec Králové,

k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se Správy Hradec Králové.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění _____ ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než _____, a dále není dotčeno oprávnění _____ ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než _____

V Praze dne 1.6.2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Poř. č. legalizace 611/21/G
vlastnoručně podepsal - uznaLoednie na listině za vlastní
.....
.....
adresa bydliště mimo území České republiky
druh a číslo, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Hradci Králové dne 01.06.2021



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **139776442-312648-210702094803**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **02.07.2021**