

číslo Smlouvy Objednatele: SO2022-027

číslo Smlouvy Poskytovatele:

Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů

se sídlem Praha 1, Dláždění 6, PSČ: 110 00

IČ: 66000769

DIČ: CZ66000769

zastoupená: RNDr. Lukášem Vondrovicem, Ph.D, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 64726011/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 – Krč

IČO: 604 70 291

DIČ: CZ 604 70 291

zastoupená: Liborem Holíkem, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25812

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 150790685/0300

(dále jen „**Poskytovatel**“, společně s Objednatelem, jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále pouze „**Smlouva**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli služby v oblasti údržby nemovitosti, drobných oprav a recepčních služeb v souladu se zadáním a požadavky Objednatele, za podmínek stanovených dále v této Smlouvě (dále jen „**Služby**“), a to řádně, včas a s odbornou péčí. Služby budou prováděny na adrese Na Florenci 7-9, Nové Město, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „**Objekt Florenc**“)

nebo na adrese sídla Objednatele Dlážďená 1004/6, Nové Město, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „**Objekt Dlážďená**“).

- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby odměnu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.3. Poskytovatel se zavazuje k poskytování těchto níže specifikovaných Služeb:
 - a. profylaktická prohlídka Objektu Florenc nebo prostor užívaných Objednatelem v Objektu Dlážďená;
 - b. drobná údržba;
 - c. dohled nad veškerými termíny revizních činností v Objektu Florenc;
 - d. provádění kontrol: nouzová osvětlení, žebříky, regály, chodby, schodiště, toalety, atd;
 - e. kontrola úklidu, evidence skladu toaletních a úklidových potřeb a příprava podkladů k jejich objednání;
 - f. obsluha kotelny;
 - g. součinnost při likvidaci majetku;
 - h. recepční služby v recepci Objektu Florenc;
 - i. další dle vzájemné dohody.
- 1.4. Veškeré služby podle této Smlouvy se provádí zpravidla v pracovní době, která je v pracovních dnech, v čase od 09:00 do 17:00 hodin. Za pracovní dny se nepovažují soboty, neděle ani státem uznané svátky.

2. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLŮ

- 2.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen poskytnout dohodnuté Služby ve lhůtě, která bude vždy v daném případě ujednána. Kontaktní osobou Objednatele pověřenou k zadávání požadavků a přebírání výstupů činnosti Poskytovatele je, nebude-li v konkrétním případě stanoveno jinak, xxxxxxxxxx xxxx (email: xxxxxxxxxxxxxxxx). Poskytovatel bere na vědomí, že požadavky na poskytnutí Služeb dle této Smlouvy budou ze strany Objednatele zadávány dle aktuální potřeby.
- 2.2. Písemná komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty na email Poskytovatele info@bplusn.cz a výše uvedený kontakt Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.
- 2.3. Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Poskytovateli písemné nebo ústní pokyny ke konkrétním postupům Poskytovatele při plnění této Smlouvy. Rozpis pravidelných činností a jejich rozsah bude Objednatelem Poskytovateli protokolárně předán v písemné podobě.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Poskytování Služeb bude prováděno po dobu účinnosti této Smlouvy, a to v termínech a způsobem uvedeným vždy v jednotlivém požadavku zadaném Poskytovateli Objednatelem v souladu s čl. II této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zahájit

poskytování Služeb ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy dle potřeb Objednatele. Před zahájením poskytování Služeb dle této Smlouvy bude Poskytovateli protokolárně předán podrobný doplňující přehled požadovaných činností (jejich rozsah včetně termínů k jejich plnění).

- 3.2. Místem plnění je přednostně Objekt Florenc a dále Objekt Dlážděná. Služby Poskytovatele mohou být po dohodě Smluvních stran poskytovány i na jiném místě, telefonicky či emailem. Recepční služby v recepci objektu Florenc jsou poskytovány pouze po dobu nezbytně nutnou v případě náhlé indispozice všech smluvně zajištěných recepčních.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna Poskytovatele za Služby poskytované podle čl. I odst. 1.3 této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran v maximální možné výši 1.900.000,- Kč (slovy: milion devět set korun českých) bez DPH za dobu trvání této Smlouvy, avšak s tím, že nemusí být v průběhu trvání této Smlouvy zcela vyčerpána (dále jen „**Celková odměna**“). Poskyvatel je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“).
- 4.2. Hodinová odměna za služby poskytované podle čl. I odst. 1.3 písm. a) – g) a i) této Smlouvy byla stanovena dohodou Smluvních stran na částku 324,00,- Kč (slovy: tři sta dvacet čtyři korun českých) bez DPH (dále jen „**Hodinová sazba I**“).
- 4.3. Hodinová odměna za služby poskytované podle čl. I odst. 1.3 písm. h) této Smlouvy byla stanovena dohodou Smluvních stran na částku 205,00,- Kč (slovy: dvě stě pět korun českých) bez DPH (dále jen „**Hodinová sazba II**“).
- 4.4. Celková odměna, Hodinová sazba I a Hodinová sazba II jsou stanoveny pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako částky konečné, závazné a nepřekročitelné a obsahují všechny případné náklady Poskytovatele včetně jakýchkoliv poplatků.
- 4.5. Úhrada odměny za výkon Služeb bude Poskytovateli hrazena postupně na základě samostatných daňových dokladů – faktur vystavených Poskytovatelem vždy nejdříve k 1. dni měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly fakturované Služby Objednateli poskytovány. Úhrada odměny proběhne vždy bezhotovostním převodem v české měně na účet Poskytovatele uvedený v jednotlivých fakturách. Ke každé faktuře bude vždy bezpodmínečně připojen výkaz konkrétních činností Poskytovatele s evidencí odpracovaných hodin za příslušné fakturační období, který bude podepsaný kontaktní osobou Objednatele po kontrole vykazovaného plnění, a to bez výhrad – toto je vždy nezbytnou podmínkou fakturace a následného proplacení Objednatелеm. Odměna za poskytování Služeb bude hrazena dle skutečného čerpání, tedy rozsahu poskytnutých a řádně vyúčtovaných Služeb (počet hodin rozepsaných ve výkazu vynásobených Hodinovou sazbou I nebo Hodinovou sazbou II) v daném fakturačním období.
- 4.6. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny

dle § 435 Občanského zákoníku. Každá faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy z Evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).

- 4.7. Každá faktura bude zaslána do datové schránky Objednatele nebo na email: podatelna@surao.cz.
- 4.8. Splatnost každé faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit odměnu za dané fakturační období je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturách budou v této měně.
- 4.9. Objednatel je oprávněn vrátit kteroukoliv fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti nebo údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné předmětné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle této Smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Poskytovatele nebude zasahovat nebo jakýmkoli způsobem porušovat práva třetích osob. Má-li Poskytovatel pochybnost, zda-li zamýšlený úkol je či není ve prospěch Objednatele, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a vyžádat si jeho stanovisko, jak v dané záležitosti dále postupovat. V případě, že pokyny Objednatele budou v rozporu s obecně závaznými předpisy, bude Poskytovatel na tuto skutečnost povinen Objednatele upozornit, popř. splnění takového pokynu může odmítnout.
- 5.2. Poskytovatel bude Služby dle této Smlouvy provádět samostatně svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech, bude však přitom vázán pokyny Objednatele. Výsledky činnosti Poskytovatele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele, který je oprávněn tyto bez omezení využít pro svoji potřebu.
- 5.3. Pro případ, že by v důsledku poskytování Služeb došlo ke vzniku autorského díla, poskytuje Poskytovatel Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu časově a místně neomezené licenční oprávnění dle § 2358 Občanského zákoníku (dále jen „**Licence**“) k užívání autorského díla všemi způsoby užití (vč. zveřejnění), a to ode dne jeho předání Objednateli. Objednatel není povinen Licenci využít. Poskytovatel dále poskytuje Objednateli oprávnění, v rozsahu práva nabytého touto Licencí, postoupit třetí osobě oprávnění k výkonu tohoto práva, a to rovněž všemi způsoby užití. Objednatel je oprávněn upravovat autorské dílo, k němuž je poskytnuta Licence, sám či prostřednictvím třetích osob. Licence je udělena Objednateli jako licence výhradní ve smyslu § 2360 Občanského zákoníku. Odměna za poskytnutí Licence dle tohoto článku je zahrnuta v odměně dle čl. IV této Smlouvy.

- 5.4. Poskytovatel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklých při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel se navíc zavazuje nejpozději do jednoho (1) týdne po skončení trvání této Smlouvy vrátit Objednateli bez zbytečného odkladu veškerá data a podklady poskytnuté mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou, příp. je na pokyn Objednatele zničí.
- 5.5. Poskytovatel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Poskytovatel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu Smlouvy, je povinen na to Objednatele neprodleně prokazatelně upozornit.
- 5.6. Poskytovatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.7. Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení Smlouvy.
- 5.8. Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 5.9. Objednatel zajišťuje kontrolu vstupu do Objektu Florenc, přičemž součástí této kontroly je mimo jiné zjišťování totožnosti vstupujících osob a související záznam a uchovávání jejich osobních údajů, které podléhá pravidlům nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V rámci výkonu služeb podle čl. I odst. 1.3 písm. k) této Smlouvy je Poskytovatel povinen řídit se pokyny Objednatele týkajícími se rozsahu zjišťování totožnosti vstupujících osob do Objektu Florenc, ochrany osobních údajů a způsobu nakládání s nimi. Poskytovatel není oprávněn osobní údaje zpřístupnit třetí osobě, není oprávněn s osobními údaji, ke kterým má přístup, jakkoliv nakládat či je využít pro svoji potřebu či potřebu někoho jiného. Poskytovatel je povinen dodržovat při poskytování Služeb veškeré povinnosti vyplývající z GDPR.
- 5.10. Poskytovatel je povinen absolvovat veškerá školení určená Objednatelem nezbytně nutná pro výkon Služeb.
- 5.11. Poskytovatel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi či nečinnostmi, minimálně ve výši pojistného plnění 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned

po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Poskytovatel. Objednatel je oprávněn si kdykoliv během trvání této Smlouvy vyžádat od Poskytovatele předložení platné pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem II odst. 2.1 této Smlouvy zadávat Poskytovateli úkoly a pokyny v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré informace a součinnost a udílet mu pokyny potřebné pro řádné a včasné plnění povinností ze strany Poskytovatele dle této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas poskytnuté Služby odměnu dle článku IV. této Smlouvy.

7. TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř let od okamžiku jejího podpisu poslední ze Smluvních stran, popř. do vyčerpání Celkové odměny za poskytované Služby, podle toho, který okamžik nastane dříve.
- 7.2. Před uplynutím doby dle odst. 7.1 tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele či ze strany Poskytovatele v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje nesplnění povinnosti uhradit dlužnou částku po dobu delší než 60 kalendářních dnů po splatnosti faktury – daňového dokladu.
- 7.5. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele se považuje:
 - a) neplnění povinností spočívajících zejména v nedodržení termínů plnění opakovaně, tzn. více než třikrát nebo
 - b) realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů nebo
 - c) nesplnění povinností dle odst. 5.11 Smlouvy, tj. absence platné pojistné smlouvy v rozsahu sjednaném ve větě první odst. 5.11 Smlouvy či nepředložení platné pojistné smlouvy nejpozději do třech (3) pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- 7.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoli, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo či nepřímo, při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu.
- 7.8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 7.9. Objednatel i Poskytovatel jsou oprávněni vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně a doručena druhé Smluvní straně, přičemž výpovědní doba v délce 60 kalendářních dnů počíná běžet dne následujícím po dni doručení výpovědi.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 8.2. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývajících z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 8.3. Tato Smlouva se vyhotovuje elektronicky, nebo ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 8.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 8.5. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této Smlouvy nebo její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této Smlouvy.

- 8.6. Smlouva zachycuje úplný projev vůle Smluvních stran. Případné změny či doplňky Smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu Smluvními stranami se stávají nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, přičemž obě Smluvní strany měly možnost její obsah ovlivnit, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde sjednaných podmínek připojují obě Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 27.10.2022

Elektronicky

RNDr. Lukáš Vondrovic, Ph.D.

ředitel

V Praze dne: 31.10.2022

elektronicky

Libor Holík

jednatel společnosti