

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## PREMIUM P20220052

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

**Unikont Group s.r.o.**

Adresa: Služeb 609/6 Malešice, 108 00 Praha 10

Zastoupena: [REDACTED]

IČ: 41193113

DIČ: CZ41193113

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola Charlotty Masarykové, Praha 5 - Velká Chuchle

Adresa: Starochuchelská 240, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Zastoupena: [REDACTED]

IČ: 70107521

DIČ: CZ

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel přenechává nájemci níže uvedený úklidový stroj (dále jen „stroj“). Nájemce bude stroj užívat v souladu s Návodem k obsluze a všeobecnými obchodními podmínkami. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že s Návodem k obsluze a všeobecnými obchodními podmínkami byl seznámen.

1ks Hako Scrubmaster B45 / 105 / 43 CL

### II. DODACÍ PODMÍNKY

Pronajímatel se zavazuje dodat stroj na místo určení do 4.11.2022 a nájemce je povinen stroj od pronajímatele převzít.

Pronajímatel nenese odpovědnost za opožděnou dodávku vlivem vyšší moci, mobilizace, války atd.

Adresa dodání určená nájemcem: Základní škola Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle, Starochuchelská 240, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Pronajímatel zajišťuje dodání stroje na adresu dodání na vlastní náklady.

### III. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### IV. NÁJEMNÉ

Nájemné za poskytnutí stroje je sjednáno ve výši: 4 790,- Kč měsíčně bez DPH za jeden stroj.

Nájemné neobsahuje náklady na spotřební materiál (baterie, nabíječku, kartáče, lišty, atd.), denní údržbu, mycí chemii, energie jako jsou voda a elektřina a obsluhu stroje, které je povinen uhradit na své náklady nájemce. Pravidelná servisní prohlídka je zahrnuta ve výši nájemného.

### V. OBMĚNA STROJE

Pronajímatel se zavazuje, že po uplynutí každých 36 měsíců doby nájmu na své náklady vymění pronajímaný stroj za nový.

Použitý stroj při výměně projde servisní prohlídkou ze strany pronajímatele, a pokud bude vykazovat poškození větší, než způsobené běžným opotřebením budou náklady na uvedení do provozuschopného stavu vyúčtovány nájemci a nájemce se zavazuje tyto náklady pronajímatelem zaplatit. V opačném případě se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení.

Nájemce se zavazuje tuto výměnu umožnit.

### VI. VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

Po uplynutí 6 měsíců doby nájmu jsou obě strany oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, tj. k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém strana obdrží písemnou výpověď druhé strany.

### VII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

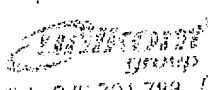
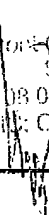
Ostatní ujednání jsou specifikována ve všeobecných obchodních podmínkách, které jsou neoddílnou součástí této smlouvy a jsou také pro obě strany závazná. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem mezi smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsaná ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu přečetly, rozumí jí a stvrzují, že byla uzavřena dobrovolně a nebylo tak učiněno v tísní či pod nátlakem.

V Praze dne 31.10.2022

  
Nájemce

  
Unitone Group s.r.o.  
Služeb 803  
108 00 Praha 10  
DIČ: CZ41193113  
Tel.: 272 701 788  
Fax: 272 700 602  
  
Pronajímatel

Základní škola  
Charlotty Měsarykové  
Starochuchovská 240/36  
Praha 5 - Volná Chuchle  
IČO: 901 07 521, PČS 159 00