

### SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

#### ČESKÁ REPUBLIKA – ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1926/7, 602 00 Brno  
(doručovací adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7, 604 55 Brno)  
ID datové schránky: fs2aa2t  
IČO: 653 49 423  
bankovní spojení:  
zastoupená: Ing. Lenkou Vytáskovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy (dále jen „OHS“), na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

kontaktní osoba a zástupce  
pro věci technické:

kontaktní osoba a zástupce  
pro věci smluvní:

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

#### **KONE, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 775,  
se sídlem: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha

ID datové schránky: ycuetb3  
IČO: 001 76 842  
DIČ: CZ00176842

bankovní spojení:  
zastoupená:

na základě plné moci

kontaktní osoba a zástupce pro věci technické (jméno, telefon, e-mail):

kontaktní osoba a zástupce pro věci smluvní (jméno, telefon, e-mail):

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo „**smluvní strana**“),

(oba společně dále jen „**smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Servis 3 osobních výtahů v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně v období 2022 až 2026**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## Článek I. ÚČEL, POJMY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je poskytování servisní činnosti spočívající zejména v řádných a včasných prohlídkách a opravách a v pravidelné údržbě třech výtahů nacházejících se v budovách Úřadu na adrese třída Kpt. Jaroše 1969/7, Brno, a třída Kpt. Jaroše 1926/7a, Brno, a tím zajištění bezporuchového provozu těchto výtahových zařízení, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 1.2 Pro účely této smlouvy se rozumí:
- a. „**Provozní prohlídkou**“ prohlídka stavu viditelných částí výtahu a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu,
  - b. „**Odbornou prohlídkou**“ prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace výtahu,
  - c. „**Knihou výtahu**“ dokument obsahující základní technické údaje výtahu, jež je určený k záznamům o zkoušce po ukončení montáže, zkoušce po podstatných změnách, k záznamům o odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách a odstraňování zjištěných provozních rizik výtahu provozovatelem výtahu,
  - d. „**Knihou odborných prohlídek**“ dokument určený k záznamům o provádění, výsledcích a závěrech odborných prohlídek pracovníků servisní firmy,
  - e. „**Knihou provozních prohlídek**“ dokument určený k záznamům o provádění, výsledcích a závěrech provozních prohlídek pracovníků servisní firmy,
  - f. „**Odbornou zkouškou výtahu**“ zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí / nebezpečných situací,
  - g. „**budovou A**“ - historická část budovy na třídě Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně,
  - h. „**budovou B**“ – přístavba historické budovy na třídě Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně,
  - i. „**budovou C**“ – budova na třídě Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně.

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést na své náklady a na vlastní zodpovědnost pro objednatele v budovách A, B a C servisní činnost specifikovanou níže v odst. 2.5 této smlouvy, a to v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje za řádně poskytované plnění hradit poskytovateli cenu sjednanou ve výši, způsobem a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

- 2.2 Servisní činnost bude poskytovatel provádět na následujících výtahových zařízeních:
- 2.2.1 Výtah pro přepravu osob umístěný v budově A – výrobní číslo výtahu: 120601701, typ výtahu: PW 12/10-19, obchodní označení (typová řada): „KONE MonoSpace“, rok výroby: 2006, výrobce: KONE, a.s., nosnost výtahu: 900 kg (počet osob:12), zdvih: 19,32 m, dopravní rychlost: 1.0 m/s, řízení: obousměrné sběrné, bez strojovny – vše v šachtě, rozměry klece (šířka x hloubka x výška): 1350x1500x2100mm, počet stanic: 6, výtah není evakuační (dále jen „**výtah A**“).
- 2.2.2 Výtah pro přepravu osob umístěný v budově B – výrobní číslo výtahu: 120800601, typ výtahu: PW 12/10-19, obchodní označení (typová řada): „KONE MonoSpace“, rok výroby: 2008, výrobce: KONE, a.s., nosnost výtahu: 900 kg (počet osob:12), zdvih: 14,98 m, dopravní rychlost: 1.0 m/s, řízení: jednosměrné sběrné dolů, bez strojovny – vše v šachtě, rozměry klece (šířka x hloubka x výška): 1350x1500x2100mm, počet stanic: 5, výtah není evakuační (dále jen „**výtah B**“).
- 2.2.3 Výtah pro přepravu osob umístěný v budově C - výrobní číslo výtahu: 25080037, typ výtahu: PW 13/10-19, obchodní označení (typová řada): „KONE MonoSpace“, rok výroby: 2008, výrobce: KONE, a.s., nosnost výtahu: 1.000 kg (počet osob:13), zdvih: 23,388 m, dopravní rychlost: 1.0 m/s, řízení: obousměrné sběrné, bez strojovny – vše v šachtě, rozměry klece: 1100x2100x2100mm, počet stanic: 8, výtah není evakuační (dále jen „**výtah C**“).
- 2.3 Posouzení stavu a způsobilosti výtahů k bezpečnému provozu ověřuje poskytovatel prováděním provozních a odborných prohlídek podle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek podle ČSN 27 4007.
- 2.4 Na základě čl. 4.3.16 ČSN 27 4002 objednatel ve vztahu k čl. III. odst. 3.12 a čl. V. odst. 5.2.1 této normy zařazuje všechny tři výtahy (určuje charakter budovy) v rámci kategorie I. mezi „výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti“ a v této souvislosti stanovuje lhůty provádění odborných prohlídek na 3 (slovy „tři“) měsíce.
- 2.5 Servisní činnost podle čl. II. odst. 2.1 zahrnuje:
- 2.5.1 Provádění pravidelných provozních prohlídek výtahů v rozsahu podle ČSN 27 4002 – přílohy D. O provozních prohlídkách výtahů bude vedena „Kniha provozních prohlídek“ v rozsahu podle přílohy D - ČSN 27 4002.
- 2.5.2 Provádění pravidelných odborných prohlídek výtahů v rozsahu podle ČSN 27 4002 – přílohy C této normy. O odborných prohlídkách výtahů bude vedena „Kniha odborných prohlídek výtahu“ v rozsahu podle přílohy C - ČSN 27 4002. Součástí Knihy odborných prohlídek výtahu budou protokoly z odborné prohlídky obsahující údaje podle přílohy C - ČSN 27 4002.
- 2.5.3 Základní kontrolní a servisní úkony, které jsou prováděny v rámci pravidelných provozních prohlídek výtahů podle čl. II. odst. 2.5.1 smlouvy a pravidelných odborných prohlídek výtahů podle čl. II. odst. 2.5.2 smlouvy a které jsou specifikovány v Tabulce B.1 přílohy B - ČSN 27 4002.
- 2.5.4 Provádění pravidelné provozní údržby výtahů spočívající v čištění strojovny, prohlubně výtahové šachty, střechy klece a ostatních prostor výtahů nepřístupných pro pracovníky zajišťující běžný úklid od nečistot vzniklých provozem. Udržování výtahů v úrovni

bezpečného provozu podle návodu k používání předaného poskytovateli objednatelem nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy; spočívající zejména v seřízení, čištění technologie, mazání zařízení výtahu podle mazacího plánu, a to vše v souladu s návodem k používání výtahu.

- 2.5.5 Odstraňování provozních poruch výtahů, které bude poskytovatelem prováděno v běžné pracovní době i mimo běžnou pracovní dobu, dále vyprošťování osob uvíznutých ve výtahu v důsledku provozní poruchy, provádění nápravy veškerých vad včetně vad zjištěných při pravidelných provozních prohlídkách výtahu, odborných prohlídkách výtahu a odborných zkouškách, odstraňování veškerých neshod a výměny náhradních dílů způsobivších poruchu výtahu (dále jen „servisní zásah“).
- 2.5.6 Za účelem provádění servisních zásahů uvedených v čl. II. odst. 2.5.5 smlouvy je poskytovatel povinen zajistit držení pohotovosti 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin denně po dobu 365 (slovy: „tři sta šedesát pět“) dní v roce, tzn. poskytovatel zajistí nepřetržitý dispečink, a to na tel. č. **+420 800 115 115** a na e-mailovém kontaktu: **informace@kone.com**. Objednatel oznámí svůj požadavek na provedení servisního zásahu na uvedený telefonní kontakt a současně na uvedenou e-mailovou adresu, oznámení e-mailem není nutnou podmínkou k provedení servisního zásahu.
- 2.5.7 Řádné doplňování a péče o technické dokumentace výtahů, které budou objednatelem předány poskytovateli nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. Nedílnou součástí technické dokumentace výtahů jsou Kniha výtahu, Kniha odborných prohlídek a Kniha provozních prohlídek, do kterých provádí pověřený odborný servisní pracovník poskytovatele příslušné zápisy a záznamy, protokoly o odborných zkouškách výtahu, závěry inspekčních prohlídek, a zaznamená mazací plán. Technická dokumentace výtahů obsahuje také technické informace a výkresovou část.
- 2.5.8 Provádění odborných zkoušek, které zahrnují zejména: (i.) kontrolu technické dokumentace a dokladů a jejich shody s výtahem, (ii.) přezkoušení funkce a provozních vlastností výtahu, (iii.) prověření elektrického zařízení výtahu, (iv.) zjištění provozních rizik výtahu, a (v.) vyhodnocení stavu s návrhem na odstranění nedostatků. Rozsah odborné zkoušky a obsah protokolu z odborné zkoušky je stanoven v příloze A - ČSN 27 4007.
- 2.5.9 Na vyžádání objednatele provést 1 x (slovy: „jednou“) ročně zaškolení max. 3 (slovy: „tří“) osob pověřených objednatelem pro nouzové vyprošťování dopravovaných osob.
- 2.5.10 Odstraňování závad způsobených zaměstnanci objednatele, případně třetími osobami, v důsledku nedodržení provozního návodu k výtahu nebo nesprávným zacházením.

## ČLÁNEK III. LHŮTY, ZPŮSOB, MÍSTO PLNĚNÍ

### 3.1 Lhůty plnění

- 3.1.1 **Pravidelné provozní prohlídky** podle čl. I. odst. 1.2 písm. a. a čl. II. odst. 2.5.1 a 2.5.3 smlouvy budou prováděny odborným servisním pracovníkem poskytovatele v intervalech 1 x za 14 (slovy: „čtrnáct“) kalendářních dnů, přičemž začátek intervalu k provedení provozní prohlídky nastává dnem účinnosti této smlouvy nebo dnem poslední předchozí provozní prohlídky, podle toho, který den nastal později.

- 3.1.2 **Pravidelné odborné prohlídky** podle čl. I. odst. 1.2 písm. b. a čl. II. odst. 2.5.2 a 2.5.3 smlouvy budou prováděny odborným servisním pracovníkem poskytovatele v intervalech 1 x za 3 (slovy: „tři“) kalendářní měsíce, přičemž začátek intervalu k provedení odborné prohlídky nastává dnem účinnosti této smlouvy nebo dnem poslední předchozí prohlídky předmětného výtahu, podle toho, který den nastal později.
- 3.1.3 **Odborná zkouška výtahu** podle čl. I. odst. 1.2 písm. f. a čl. II. odst. 2.5.7 smlouvy bude provedena odborným servisním pracovníkem poskytovatele do 3 (slovy: „tři“) let ode dne poslední předchozí odborné zkoušky provedené podle ČSN 27 4007, tzn. nejpozději do 3. 6. 2023, a následně v roce 2026 nejpozději ke dni, který se shoduje se dnem, kdy byla provedena poslední předchozí odborná zkouška výtahu tak, aby byla splněna lhůta 3 let pro provedení odborné zkoušky výtahu.
- 3.1.4 **Odstranění provozní poruchy výtahu** ve smyslu čl. II. odst. 2.5.5 smlouvy (provedení servisního zásahu vyjma vyprošťování uvíznutých osob) a odstranění závad výtahu ve smyslu čl. II. odst. 2.5.10 smlouvy bude provedeno odborným servisním pracovníkem poskytovatele bezodkladně, nejpozději do 24 (slovy: „dvacet čtyři“) hodin od nahlášení požadavku objednatele na nepřetržitý dispečink poskytovatele. Doba nástupu na opravu k odstranění provozní poruchy výtahu je maximálně do 4 (slovy: „čtyř“) hodin od nahlášení poruchy objednatelem poskytovateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nástupem na opravu se rozumí dostavení se servisního pracovníka poskytovatele na místo plnění podle umístění výtahu, na kterém byla nahlášena porucha.
- 3.1.5 V případech hodných zvláštního zřetele, např. je-li nutné dovézt náhradní díl od dodavatele mimo území České republiky, se lhůta pro odstranění poruchy prodlužuje na 5 (slovy: „pět“) pracovních dní.
- 3.1.6 Poskytovatel je povinen provádět v případě potřeby **vyprošťování uvíznutých osob** z výtahů 24 (slovy: „dvacet čtyři“) hodin denně. Servisní pracovník poskytovatele je povinen se bezodkladně dostavit na místo plnění k vyproštění uvíznuté osoby ve výtahu, nejpozději však do 60 (slovy: „šedesát“) minut od nahlášení události na nepřetržitý dispečink poskytovatele.

## 3.2 Způsob plnění

- 3.2.1 Forma objednávky a náležitosti objednávky servisního zásahu podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy a její akceptace
- a) Objednávky k plnění servisních zásahů podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy budou provedeny písemnou formou v listinné podobě prostřednictvím Zakázkového listu. Zakázkový list bude zpracován poskytovatelem a předložen objednateli bezodkladně po provedení diagnostiky a zjištění příčiny závady, nejpozději však následující pracovní den, a to ve dvou výtiscích. Bude-li předběžná cena přesahovat 50.000,- Kč bez DPH, je poskytovatel povinen zaslat Zakázkový list ve strojově čitelném formátu objednateli na e-mail: \_\_\_\_\_ a současně na e-mail: \_\_\_\_\_
- b) Zakázkový list obsahuje specifikaci výtahu, na kterém bude prováděn servisní zásah, popis závady nebo uvedení způsobu, jakým se porucha nebo závada projevuje, předběžnou cenu za provedení servisního zásahu, datum sepsání. Zakázkový list bude podepsán oprávněnými osobami poskytovatele a objednatele. Každá ze smluvních

stran obdrží jedno vyhotovení. Podpis Zakázkového listu objednatelem neznamená souhlas objednatele s cenou servisního zásahu.

- 3.2.2 Bezprostředně po dokončení servisního zásahu podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy bude poskytovatelem sepsán Protokol o servisním zásahu (dále jen „**Protokol**“). V Protokolu bude uvedeno jméno ohlašovatele závady nebo požadavku na vyproštění, soupis spotřebovaných, namontovaných či zabudovaných náhradních dílů, materiálu a provedených prací včetně uvedení počtu odpracovaných hodin při servisním zásahu. Součástí Protokolu bude uvedení jednotkových cen materiálu a náhradních dílů a celková cena servisního zásahu (dále jen „**položkový rozpočet**“). Poskytovatel stanoví jednotkové ceny materiálu a náhradních dílů podle cen uvedených v katalogu výrobce. Ceny uvedené v katalogu výrobce je poskytovatel na základě vyžádání objednatele povinen doložit.
- 3.2.3 Poskytovatel se zavazuje řádně vyhotovený Protokol ve dvou vyhotoveních doručit objednateli nejpozději do 3 (slovy: „třech“) pracovních dnů ode dne dokončení servisního zásahu. V případě, že bude provozní porucha výtahu odstraněna a objednatel bude souhlasit s návrhem položkového rozpočtu, podepíše objednatel Protokol ve lhůtě 5 (slovy: „pěti“) pracovních dnů.
- 3.2.4 Nesouhlasí-li objednatel s návrhem položkového rozpočtu, vyžádá si ve lhůtě 5 (slovy: „pěti“) pracovních dnů od poskytovatele doložení cen materiálu a náhradních dílů uvedených v katalogu výrobce. Poskytovatel se zavazuje, že do 3 (slovy: „třech“) pracovních dnů objednateli předloží jednotkové ceny materiálu a náhradních dílů z katalogu výrobce. V případě, že ceny uvedené v katalogu výrobce odpovídají cenám uvedeným v Protokolu, objednatel ve lhůtě 5 (slovy: „pěti“) pracovních dnů Protokol podepíše. V případě, že by ceny uvedené v katalogu výrobce neodpovídaly cenám uvedeným v Protokolu, je poskytovatel povinen ve lhůtě 3 (slovy: „třech“) pracovních dnů předložit objednateli upravený Protokol s cenami odpovídajícími katalogu výrobce a objednatel následně Protokol ve lhůtě 5 (slovy: „pěti“) pracovních dnů podepíše.
- 3.2.5 Poskytovatel zabezpečí, aby „Kniha odborných prohlídek výtahu“ byla objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy.

### 3.3 Doba a místo plnění

- 3.3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání 48 (slovy: „čtyřicet osm“) kalendářních měsíců, a to od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabyla smlouva účinnosti.
- 3.3.2 Místem plnění podle této smlouvy jsou budovy A, B a C.

## Článek IV. CENA

- 4.1 **Paušální** cena za poskytování činností uvedených v čl. II. této smlouvy, kromě servisních zásahů podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy, za 1 (slovy: „jeden“) kalendářní měsíc činí:

Cena bez DPH: **4.000,- Kč**

(slovy: čtyři tisíce korun českých),

DPH v sazbě 21 %: **840,- Kč**

(slovy: osm set čtyřicet korun českých),

Cena celkem včetně DPH: **4.840,- Kč**

(slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých).

- 4.2 Uvedená paušální cena bez DPH je stanovena jako pevná a neměnná po celou dobu plnění smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné pro řádné plnění smlouvy, včetně předpokládaného vývoje cen vstupů poskytovatele za celou dobu plnění smlouvy.
- 4.3 Cena za provedení servisního zásahu podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy bude stanovena jako součet ceny za práci, tj. ceny za odpracované hodiny při servisním zásahu a ceny za spotřebovaný (zabudovaný) materiál a náhradní díly včetně materiálů a náhradních dílů vyměněných z důvodu opotřebení.
- 4.4 Cena za odpracované hodiny při servisním zásahu podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy bude vyčíslena jako součin počtu odpracovaných hodin a ceny za 1 hodinu práce, která činí: **890,- Kč** (slovy: osm set devadesát korun českých) bez DPH. Součástí ceny za odpracované hodiny při servisním zásahu jsou veškeré náklady poskytovatele včetně nákladů na dopravu a všech souvisejících nákladů poskytovatele. Předpokládané množství odpracovaných hodin při servisních zásazích za dobu plnění této smlouvy činí 100 (slovy: „jedno sto“) hodin.
- 4.5 Cena za spotřebovaný (zabudovaný) materiál a náhradní díly včetně materiálů a náhradních dílů vyměněných z důvodu opotřebení při servisním zásahu podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 této smlouvy bude stanovena dohodou smluvních stran, a to nejvýše do ceny v místě a čase obvyklé. Objednatel je za účelem stanovení ceny obvyklé oprávněn vznést dotaz na generálního dodavatele materiálů a náhradních dílů společnost KONE a.s. Součástí ceny za materiál a náhradní díly spotřebované při servisním zásahu jsou veškeré náklady poskytovatele včetně nákladů na dopravu, cla, daně a všechny další související náklady poskytovatele.
- 4.6 Pro cenu díla prováděného podle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna paušální ceny podle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy a ceny za 1 hodinu práce podle čl. IV. odst. 4.4 smlouvy bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za poskytnuté plnění (resp. cena za poskytnuté dílčí plnění) upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této smlouvě. Účinnost této změny ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 4.7 Celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky:

Pol.	Specifikace položky	a) Jednotková cena v Kč bez DPH	b) Počet jednotek: kalendářních měsíců / odpracovaných hodin	Cena za položku v Kč bez DPH (a x b)	Cena za položku v Kč s DPH (a x b)
1	Paušální cena za poskytování činností uvedených v článku II. této smlouvy (mimo činnost podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo odst. 2.5.10 smlouvy – servisní zásahy) - odst. 4.1 smlouvy	4.000,-	48	192.000,-	232.320,-
2	Cena za odpracované hodiny při servisním zásahu podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo odst. 2.5.10 smlouvy - odst. 4.4 smlouvy	890,-	100	89.000,-	107.690
	Celková nabídková cena v Kč (1 + 2):			281.000,-	340.010,-

## Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje poskytovateli na provedení předmětu smlouvy zálohy. Cena za řádně poskytovanou servisní činnost bude objednatelem hrazena v pravidelných měsíčních paušálních částkách a za jednotlivě provedené servisní zásahy podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy.
- 5.2 Objednatel uhradí paušální cenu za servisní činnost podle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy po skončení každého kalendářního měsíce, a to na základě doručené faktury, kterou poskytovatel vystaví a doručí objednateli bez zbytečného odkladu, nejdříve však první pracovní den po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3 Objednatel uhradí cenu za provedení servisního zásahu podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy vyčíslenou ve výši podle čl. IV. odst. 4.4, 4.5 a 4.6 smlouvy na základě faktury, jejíž přílohou bude Protokol o servisním zásahu oboustranně podepsaný oprávněnými osobami, který bude obsahovat objednatelem odsouhlasený položkový rozpočet obsahující soupis všech náhradních dílů a materiálů, instalovaných, použitých, namontovaných či zabudovaných při provádění servisního zásahu.
- 5.4 Paušální cenu za servisní činnost podle čl. V. odst. 5.2 a cenu za provedení servisního zásahu podle čl. V. odst. 5.3 smlouvy uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu, veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše uvedené náležitosti, nebo bude-li v případě provedení servisního zásahu podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy chybět Protokol, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti poskytovateli vrátit



a poskytovatel je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem podle předcházející věty počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to ode dne následujícího po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura doručena objednateli.

- 5.5 Splatnost faktury činí 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dní a počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 (slovy: „čtrnácti“) kalendářních dnů po jejím obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

## **Článek VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

6.1 Poskytovatel odpovídá objednateli:

- a) za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných plnění podle této smlouvy a dodržování dotčených právních předpisů a příslušných norem, zejména pak dodržování zásad bezpečnosti,
- b) za zajištění nepřetržitého dispečinku na provádění servisních zásahů podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy, doručení řádně vyhotoveného Protokolu objednateli k podpisu,
- c) za vedení veškeré předepsané dokumentace výtahů v aktuálním a řádném stavu,
- d) za veškeré škody, které vzniknou na majetku objednatele nebo třetích osob jeho činností v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a zavazuje se nahradit vzniklou škodu, především uvedením v předešlý stav, není-li to možné, v penězích.

6.2 Poskytovatel prohlašuje, že má řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností poskytovatele podle této smlouvy, a to s pojistným plněním do výše nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: „pět milionů korun českých“) a je povinen tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Poskytovatel je povinen předem informovat objednatele o změně závazných předpisů, v jejichž důsledku by došlo ke změně předmětu plnění podle čl. II. smlouvy,

6.4 Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit objednateli, že výtahové zařízení ohrožuje svým provozem zdraví a život osob.

6.5 Objednatel se zavazuje, že zabezpečí pro poskytovatele:

- a) přístup pro odborné servisní pracovníky či jiné pracovníky poskytovatele na příslušná místa plnění,
- b) veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy,
- c) neprodlené ohlášení vzniklé závady, poruchy výtahu poskytovateli,
- d) zajištění oprávněné osoby na místě a v čase provádění servisního zásahu za účelem kontroly, převzetí a podpis Protokolu,
- e) plnou součinnost kdykoliv o ní v jednotlivém případě požádá.

## **Článek VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za kvalitu a úplnost provedení předmětu plnění podle této smlouvy. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.
- 7.2 V případě, že poskytovatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by toto plnění poskytoval sám poskytovatel.
- 7.3 Náhradní díly a materiál na opravy výtahů v rámci servisní činnosti a servisních zásahů podle této smlouvy dodá poskytovatel nové, nepoužité a bezvadné.
- 7.4 Na náhradní díly, materiál a provedení prací se vztahuje záruční doba 60 (slovy: „šedesát“) kalendářních měsíců. Tato záruční doba začíná běžet dnem doručení příslušného Protokolu objednateli.
- 7.5 Na náhradní díly podléhající běžnému opotřebení poskytne poskytovatel záruční dobu o stejné délce, jako je záruční doba poskytnutá jejich výrobcí a/nebo dodavateli. Tato záruční doba bude vždy individuálně uvedena v rámci každého Protokolu.
- 7.6 Záruční plnění se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným užíváním výtahu nebo jeho úmyslným poškozením – vandalismus.

## **Článek VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1 V případě prodlení poskytovatele s provedením jednotlivých servisních činností vymezených v čl. II. odst. 2.5.1 nebo 2.5.2 nebo 2.5.8 a 2.5.9 této smlouvy ve lhůtách podle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: „pět set korun českých“) za každý započatý den prodlení s provedením kteréhokoliv dílčího úkonu servisní činnosti.
- 8.2 V případě prodlení poskytovatele s provedením servisního zásahu podle čl. II. odst. 2.5.5 nebo 2.5.10 smlouvy (vyjma vyprošťování uvíznutých osob) – ve lhůtě podle čl. III. odst. 3.1.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: „jeden tisíc korun českých“) za každý započatý den prodlení s provedením kteréhokoli servisního zásahu. V případě prodlení s vyproštěním uvíznuté osoby ve lhůtě podle čl. III. odst. 3.1.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: „jeden tisíc korun českých“) za každou započatou hodinu prodlení.
- 8.3 V případě nepředložení řádně zpracovaného Zakázkového listu obsahujícího náležitosti stanovené v čl. III. odst. 3.2.1 smlouvy, nebo Protokolu, obsahujícího náležitosti stanovené v čl. III. odst. 3.2.2 smlouvy objednateli ani v náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem poté, kdy došlo k marnému uplynutí lhůty podle čl. III. odst. 3.2.1, resp. odst. 3.2.2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: „pět set korun českých“) za každý započatý den prodlení náhradní lhůty.
- 8.4 V případě neplnění povinností poskytovatele vyplývajících z čl. III. odst. 2.5.7 smlouvy poté, co byl poskytovatel na tuto skutečnost objednatelem písemnou formou upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: „pět set korun českých“) za každý započatý den prodlení ode dne doručení písemného upozornění až do dne, kdy bude Technická dokumentace uvedena do řádného stavu.

8.5 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích tohoto článku písemnou výzvou u poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a pokud není uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 (slovy: „deset“) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích tohoto článku, zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li poskytovateli povinnost uhradit škodu. Nárok na náhradu škody způsobené na movitým či nemovitým majetku objednatele nebo třetích osob a také na zdraví a životech osob, zůstává objednateli v plné výši zachován.

## **Článek IX. ZÁNÍK SMLOUVY**

9.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu bude dohodnuto též vypořádání dosavadních vzájemných závazků smluvních stran,
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení poskytovatelem, kterým se rozumí:
  - i. prodlení poskytovatele s řádným provedením jakéhokoliv servisního úkonu či zásahu delší než 10 (slovy: „deset“) kalendářních dnů,
  - ii. opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele.
- c) jednostrannou písemnou výpověď objednatele nebo poskytovatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 (slovy: „tři“) kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi poskytovateli nebo objednateli.

9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

## **ČLÁNEK X. VYŠŠÍ MOC**

10.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran na prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

10.2 Za překážky podle odst. 10.1 tohoto článku se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.

10.3 Za okolnost vylučující odpovědnost poskytovatele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností poskytovatele, způsobené jeho poddodavateli.

10.4 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této

smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Poskytovatel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

10.5 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.

10.6 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

10.7 Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu jejího trvání.

## **Článek XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

11.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.

11.4 V případě změny v kontaktní osobě nebo osobě oprávněné jednat jménem smluvní strany, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě. Smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

11.5 Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Písemnosti podle předchozího odstavce mohou být doručovány buď poštou, nebo do datové schránky.

11.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy poskytovatele je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud poskytovatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

11.7 Poskytovatel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv), a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství podle § 504 občanského zákoníku, ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 11.9 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.10 Poskytovatel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Poskytovatel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.
- 11.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smlouvu i její případné změny uveřejní v registru smluv objednatel a prostřednictvím e - mailu neprodleně informuje poskytovatele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 11.12 Poskytovatel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.
- 11.13 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 11.14 Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž obdrží tři oboustranně podepsané výtisky objednatel a dva oboustranně podepsané výtisky poskytovatel. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

V Brně dne: 1. 11. 2022

Za dodavatele:

V Brně dne: 1. 11. 2022

Za objednatele:

---

Ing. Lenka Vytásková, vedoucí OHS