

Stavba: D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR

č.j. NS/PuT/LV4778/2022

LV: 4778

k. ú.: Poříčí u Trutnova

Výlučný vlastník

M - SILNICE a.s.

se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice

zastoupená: [redacted] představenstva,

[redacted] představenstva

IČO: 42196868, DIČ: CZ42196868

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430

bankovní spojení: účet č. [redacted]

variabilní symbol:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [redacted] Správy ŘSD ČR Hradec Králové se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 01.06.2021

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. NS/PuT/LV4778/2022

I.

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4778 pro obec Trutnov a katastrální území Poříčí u Trutnova u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pronajímá nájemci a nájemce přebírá k dočasnému užívání pro účely výstavby „**D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR**“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě „SO č. **440** - Přeložka VO km 140,213“, „SO č. **862** – Úprava stávajících oplocení (Elektrárenská)“, „SO č. **001** – Demolice v k. ú. Poříčí“, „SO č. **020** - Příprava území“, tyto pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří přílohu této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru v m ²		stav. objekt (SO_č.)
		nad 1 rok	do 1 roku	
209/1	ostatní plocha	135		020; 440; 862
211/4	ostatní plocha	51		001; 020; 440; 862
215/1	ostatní plocha	656		020
		842	0	

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem, který je přílohou této smlouvy.

2. Stavbou „**D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR**“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebních objektů specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „stavba“).

III.

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

2. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejně tak se nájemce zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni ukončení prací, kdy bude předmětná stavba dokončena a předmět nájmu předán zpět pronajímateli.

IV.

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy. Výše nájemného činí celkem **20.208,00 Kč/rok**, tj. **24,00 Kč/m²/rok**.

2. V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná část nájemného ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

3. U nájemního vztahu přesahujícího dobu nájmu 1 rok, zaplatí nájemce roční nájemné souhrnně vždy do 31.3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1, a to za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájemního vztahu. V případě, že bude nájemní vztah ukončen v průběhu roku zaplatí nájemce nájemné do 3 měsíců od data ukončení nájemního vztahu.

4. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Zaplacením se rozumí připsání částky nájemného na účet pronajímatele nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

2. Nájemce se zavazuje nakládat s předmětem nájmu tak, aby na něm nad rámec běžného opotřebení a stavebních úprav nedocházelo ke vzniku škod, podstatných a jiných trvalých změn a aby byla zachována hospodářská a funkční povaha předmětu nájmu. Nájemce je povinen pečovat rovněž i o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob, jimž nájemce umožní předmět nájmu užívat či se na něm s vědomím nájemce vyskytovat.

3. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem ověření plnění povinností nájemce a způsobu užívání předmětu nájmu. Pracovníci (zástupci) pronajímatele musí o svém plánovaném vstupu na předmět nájmu nájemce předem informovat.

VI.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

2. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (příloha této smlouvy – situační plánec) a na základě této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud

pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

3. Nájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli provedení potřebné rekultivace předmětu nájmu.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné změnit nebo doplnit pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak k její změně platně nedojde.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, účinnost této smlouvy nastává ode dne skutečného zahájení prací.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6. Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Přílohou této smlouvy je jako její nedílná součást:

- Příloha č. 1 – Situace dočasného záboru;
- Příloha č. 2 – Písemné pověření

Hradec Králové, ze dne 01.06.2021 k zastupování kupujícího.

Správy ŘSD ČR

Stavba: D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR

č.j. NS/PuT/LV4778/2022

LV: 4778

k. ú.: Poříčí u Trutnova

Pronajímatel:

V Hradci Králové dne: *25.10.2022*

Nájemce:

V Hradci Králové dne: *12-09-2022*

M – SILNICE a.s.

představenstva

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správy Hradec Králové

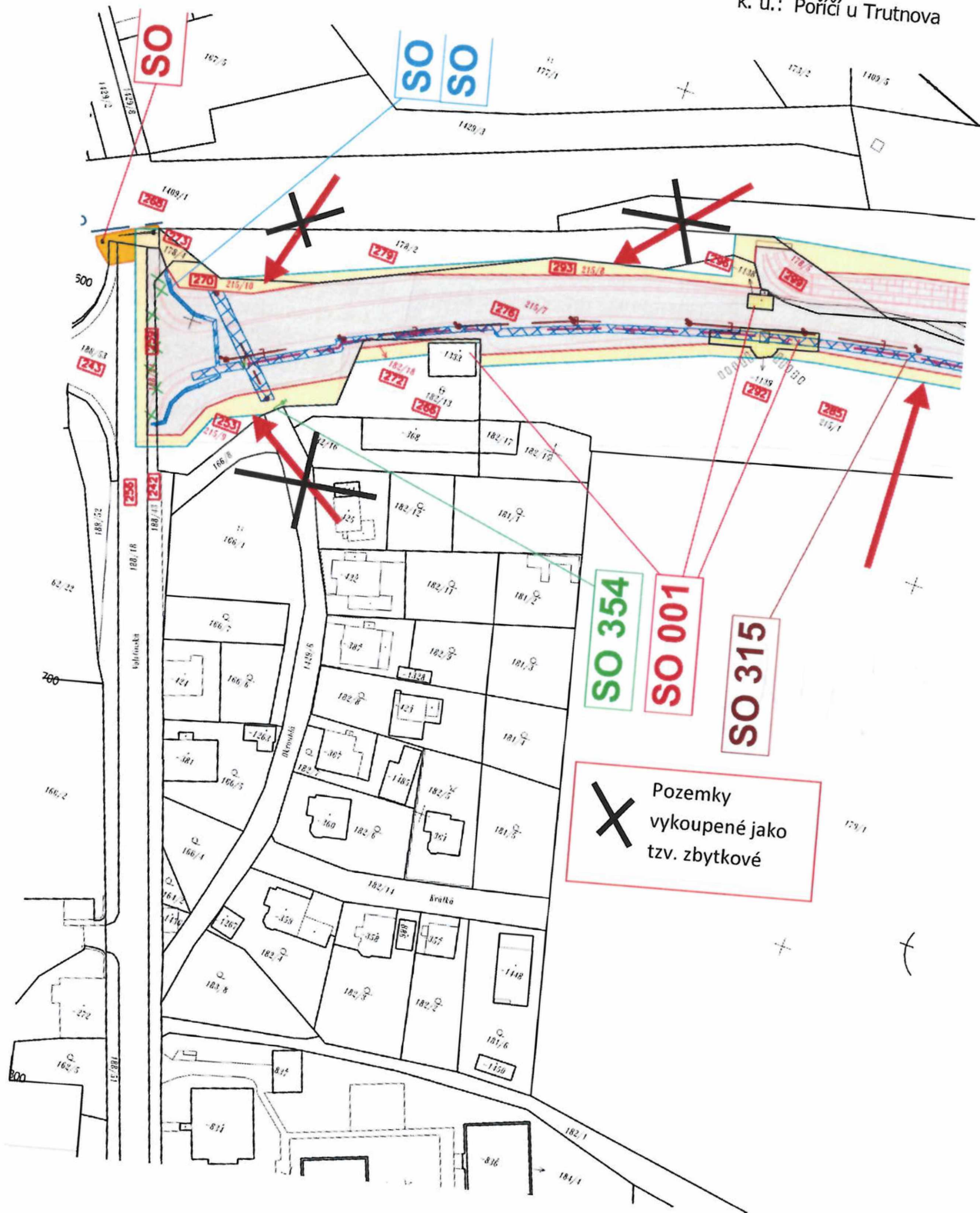
V Hradci Králové dne:

M – SILNICE a.s.

představenstva

Stavba: D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR

Č.j. NS/PuT/LV4778/2022
LV: 4778
k. ú.: Poříčí u Trutnova





62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDXBGWZP
Doručeno: 02.07.2021
Listu dokumentu: 2

POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena generálním ředitelem
(dále jen ŘSD)

PID: RSDBXAWWAE
Č. j.: RSD-316874/2021-1

A/

tímto schvaluje a potvrzuje,

že
Hradec Králové, jako zaměstnanec ŘSD

Správy

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce ředitele Správy Hradec Králové.

je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činností (provozu) Správy Hradec Králové a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) Správy Hradec Králové.

je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činností Správy Hradec Králové a ke kterým dochází při činnostech Správy Hradec Králové,

zejm. podepisovat veškeré smlouvy či dohody, včetně jejich změn či dodatků k nim ve prospěch právnických nebo fyzických osob, za účelem nakládání s majetkem státu, ke kterému je ŘSD ČR příslušné hospodařit. Jedná se o podepisování smluv kupních, smluv nájemních, smluv pachtovních, dohod o náhradě za užívání majetku státu a dalších zde nevyjmenovaných. Dále je pověřen k podepisování rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky.

jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění

Pro případ, že by právní jednání v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění vyplývajícího z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění vyplývající z jeho funkce, ŘSD tímto zároveň ujednává s zastupování ŘSD v rozsahu daném činností (provozem) Správy Hradec Králové a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.

B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

Správy Hradec Králové, jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se Správy Hradec Králové, zejm. k podepisování veškerých návrhů na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že _____ není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce _____, přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činností Správy Hradec Králové, _____ může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

Správy Hradec Králové,

k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se Správy Hradec Králové.

Pro odstranění ořídných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění _____ ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu _____ a dále není dotčeno oprávnění _____ ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než _____

V Praze dne 1.6.2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Poř. č. legalizace 611/21/Q

vlastnoručně podepsal - uznal podpis - státně za vlastní

adresa bydliště/mimo-území České republiky

druh a číslo, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V. Hradci Králové dne 01.06.2021

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **139776442-312648-210702094803**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **02.07.2021**