

DODATEK č.3
ke SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
ev.č. D700/41000/00278/21/00

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I.
Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV	
SML.č. D700/41000/00278/21/00	
DNE: 1.11.22	Podpis: [redacted]

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: [redacted] ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. Pověření
ze dne 18. 1. 2022,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **Slezská důlní díla a.s.**
se sídlem Občanská 1170/31, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 10711
IČO: 042 00 667 **DIČ:** CZ04200667, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted]

(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 14.09. 2021 uzavřely SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ, ev. č. Pronajímatele D700/41000/00278/21/00 (dále také jako „Smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto Smlouvu dohodou tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel přenechal Nájemci prostory sloužící k podnikání tak, jak jsou tyto specifikovány v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že na základě Dodatku č. 2 ze dne 31.08. 2022 ke Smlouvě (Dále také jako „Dodatek č. 2“) došlo mimo jiné k přerušení běhu a plnění z výše uvedené Smlouvy.
3. Smluvní strany mají, s odkazem na článek III. odst. 2 písm. c) Dodatku č. 2, zájem prodloužit dobu přerušení běhu a plnění z výše uvedené Smlouvy, a to až do 15.10.2022.
4. **S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:**

- a) Smluvní strany se dohodly, na přerušení běhu a plnění z výše uvedené Smlouvy (dále také jako „Přerušení“), a to v termínu od **01.10.2022 – 15.10.2022**, a to z důvodu plánované demolice povrchových objektů v bezpečnostním pásmu Jámy [REDAKCE] (dále také jako „Demolice“).
- b) S ohledem na výše uvedené v písmenu a), Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že Pronajímatel tak nemá zejména povinnost umožnit Nájemci přístup do pronajatých Prostor (tak jak jsou tyto definovány ve Smlouvě). Nájemce pak rovněž ve výše uvedené době (tj. od 01.10.2022 do 15.10.2022) nemá povinnost hradit Pronajímateli Nájemné. Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu s náležitostmi daňového dokladu na poměrnou část nájemného (vč. služeb) za měsíc říjen 2022 ihned po skončení výše uvedené doby Přerušení, se splatností [REDAKCE] ode dne doručení daňového dokladu Nájemci.
- c) Pronajímatel konstatuje a Nájemce bere na vědomí, že předpoklad dokončení Demolic je 15.10.2022. Smluvní strany však berou na vědomí, že termín dokončení Demolic se může změnit. Pro tento případ se Smluvní strany dohodly, že pro případ, kdyby Demolice nebyly dokončeny v tomto termínu, prodlouží termín Přerušení Smlouvy novým samostatným dodatkem.
- d) Nájemce pak závěrem prohlašuje, že mu Přerušením nevznikne žádná škoda a s Přerušením Smlouvy tedy bez výhrad souhlasí.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.

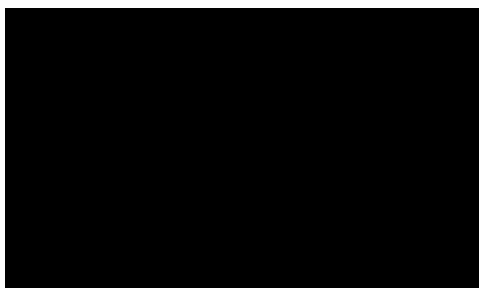
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy

V Karviné dne 18. 10. 2022

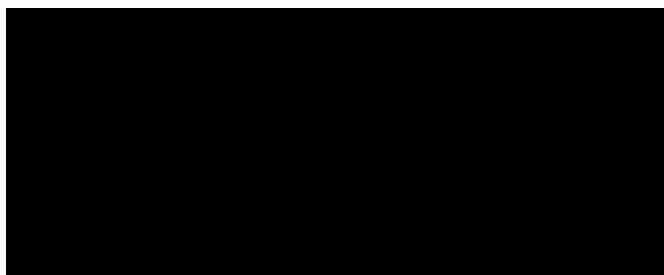
V Ostravě dne 18. 10. 2022

za Pronajímatele:



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022

za Nájemce:



předseda představenstva

