

MĚSTO LOVOSICE



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Budoucí povinná:	Město Lovosice
se sídlem:	Školní 407/2, 41030 Lovosice
Zastoupené:	Ing. Milan Dian, Ph. D. - starostou města Lovosice
IČ:	00263991
E-mail:	meulovo@meulovo.cz
Tel:	+420 416 571111
Datová schránka:	ytbbs49
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
číslo účtu:	19-724471/0100

(dále jen **budoucí povinná**)

a

Budoucí oprávněná:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem:	Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00
zastoupená:	Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, na základě pověření č. 2103.

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

(dále jen **Budoucí oprávněná**)

Budoucí oprávněná a budoucí povinná dále společně též jako **Smluvní strany**).

Článek I. Účel smlouvy

1. Vzhledem ke skutečnosti, že budoucí oprávněný, jako investor, má zájem realizovat na pozemku budoucího povinného, coby majitele dotčeného pozemku vodovodní přípojku, a budoucí povinný souhlasí s realizací této stavby, dohodly se smluvní strany na uzavření níže popsané smlouvy budoucí o zřízení služebnosti.
2. Tato smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti slouží jako podklad k řízení před odborem stavebního úřadu a územního plánování v Lovosicích a pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu vodovodní přípojky, včetně jejího příslušenství.

Článek II. Vlastnické vztahy

1. Budoucí povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2472/1 – ostatní komunikace - o výměře 904 m² zapsaného na LV č. 1, pro kat. území Lovosice, obec Lovosice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Budoucí oprávněný má zájem o vodovodní přípojku pod povrchem pozemku parc. č. 2472/1 v kat. území Lovosice, obec Lovosice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví číslo 1 (dále jen „pozemek“). Rozsah a umístění výše uvedené stavby vodovodní přípojky je vyznačeno nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Délka vodovodní přípojky na pozemku **parc. č. 2472/1 bude 2,31 m.**

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný se zavazuje, že zřízením služebnosti umožní budoucímu oprávněnému umístění vodovodní přípojky pod povrchem předmětného pozemku a vstup na tento pozemek za účelem oprav a údržby.
2. Budoucí povinný se dále zavazuje, že na příslušné části pozemku parc. č. 2472/1 v k. ú. Lovosice, který bude omezen služebností, nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo umístění, opravy a údržby vodovodní přípojky, ani k tomu nedá souhlas jiné osobě.
3. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do jednoho měsíce poté, co budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému zpracovaný geometrický plán přesného umístění předmětné vodovodní přípojky na dotčený pozemek, s vyznačením ochranného pásma a přesného rozsahu a přesné délky služebnosti na dotčeném pozemku. Smluvní strany ujednaly, že obsahem služebnosti bude právo budoucího oprávněného umístění vodovodní přípojky pod povrchem předmětného pozemku a právo vstupu na tento pozemek za účelem oprav a údržby.
4. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že nejpozději do 90 ti dnů od dokončení stavby předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Nepředloží-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému ve výše uvedené lhůtě předmětný geometrický plán, je budoucí povinný oprávněn od této budoucí smlouvy odstoupit se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
5. V případě, že budoucí oprávněný do tří let od podpisu této smlouvy neprovede stavbu předmětného umístění vodovodní přípojky popsané v této smlouvě, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku.
6. Budoucí povinný se zavazuje:
 - 6.1. umožnit dodavateli stavby vodovodní přípojky po vydání územního souhlasu na stavbu, provedení výkopu v hloubce dle příslušné ČSN pro umístění předmětné přípojky,
 - 6.2. umožnit budoucímu oprávněnému nerušené provozování a přístup na dotčený pozemek z důvodu provádění oprav a to plánovaných i neplánovaných.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - 7.1. šetřit při realizaci stavby vlastnická práva budoucího povinného a šetřit dotčený pozemek budoucího

- povinného,
- 7.2. že výkopové práce a uvedení dotčeného pozemku do původního stavu bude vždy realizováno v souladu s právními předpisy,
- 7.3. uložit do vyhloubených rýh na dotčeném pozemku pouze a výlučně předmětnou vodovodní přípojku,
- 7.4. vždy po provedení jakéhokoli zásahu na dotčeném pozemku budoucího povinného, uvést tento pozemek do původního stavu,
- 7.5. v případě vzniku škody na předmětném pozemku budoucího povinného vlivem zásahu budoucího oprávněného či osoby jím pověřené event. v případě vzniku škody na porostech na těchto pozemcích, uhradit veškerou vzniklou škodu budoucímu povinnému. Této povinnosti se nezbavuje budoucí oprávněný ani tehdy, když zásah do pozemku v případě provádění opravy nebo údržby bude provádět nebo zajišťovat jiná organizace či subjekt, než je on sám.
8. Služebnost se vztahuje pouze na tu část pozemku, která bude zakreslena na geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, jehož zpracování oprávněnou osobou zabezpečí na vlastní náklad budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90-ti dnů od dokončení stavby předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchylovat od snímku mapy, do které byl zakreslen rozsah a umístění stavby, a která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek IV. Hodnota služebnosti

1. Služebnost popsaná v této smlouvě se zřizuje za **úplatu**, a to ve formě jednorázové úhrady v částce **201,-Kč** včetně 21% DPH, jejíž výše byla stanovena dle kalkulace na základě schválených „Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Lovosice k věcem nemovitým“, provedené v souladu s zák. č.151/1997 a násl. Sb. a zák. č. 540/2002 a násl. Sb.
2. Před vydáním souhlasu (např. kolaudační rozhodnutí) stavebním úřadem bude předložena budoucím oprávněným Radě města Lovosice, Smlouva o zřízení služebnosti. Stanovená úhrada (úplata) za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému na jeho účet č. 19-724471/0100 u peněžního ústavu KB Lovosice, pod VS 31579, do 10-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného. Správní poplatek 1000,-Kč za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice. Do té doby jsou strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu v Litoměřicích předloží budoucí povinný, a to do 15-ti kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a zpracování podkladů pro její uzavření hradí budoucí oprávněný.

**Článek VI.
Zánik závazku**

1. Závazek k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti popsaný v této smlouvě zaniká, pokud okolnosti, za kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích a z nichž každý má platnost originálu a každá ze stran obdrží při jejím podpisu 1 vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem nebo za nevýhodných podmínek, a že obsah této smlouvy souhlasí s jejich vzájemnou dohodou.
3. Tato smlouva byla uzavřena ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků, především ve znění § 1257 a násl., a dále na základě zákona č. 256/2013 Sb. a vyhlášky č. 357/2013 Sb.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky
5. Město Lovosice jako budoucí povinný zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv
7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - situace stavby vodovodní přípojky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení:, č.usn.

V Lovosicích dne

V Praze dne

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného

.....
za město Lovosice, starosta

Ing. Dian Milan, Ph. D.

.....
za SŽDC, státní organizaci

Ing. Josef Kalivoda

Ředitel Oblastního ředitelství

Ústí nad Labem, na základě pověření