

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928005017
z 24.1.2018
(dále jen „Dodatek“)**

č.j.: 27935/2022-SŽ-OŘ OVA-OOČ

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena:
bankovní spojení:
variabilní symbol:
adresa pro doručování písemností:

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,
702 00 Ostrava 1**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD Cargo, a.s.

se sídlem: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena:
IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678

zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

(dále jen „nájemce“)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 24.1.2018 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2988005017 ve znění Dodatku č.1 (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě (rozšíření) Smlouvy:

a) V článku I. „Předmětu nájmu“ se mění bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. *Předmětem nájmu jsou **nebytové prostory** ve výpravní budově ŽST Olomouc hlavní nádraží o celkové výměře , který je součástí budovy v obci: Olomouc, bez č.p., postavené na pozemku p.č.st. k.ú. Hodolany, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).*

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Číslo místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha m ²
[Redacted Content]					
Celkem					161,81

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

b) V článku III. „Nájemné“ se mění body 1. a 2. a nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:



Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci od 1.9.2022:

1.11.2022: [Signature]

Poř. č.	Popis místností	Číslo místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha m ²	Cena/m ² a rok	Roční nájem rok 2022
[Redacted Content]							

- 
2. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a mají tak povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a Smlouva podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Uveřejnění v registru smluv zajistí Nájemce.

Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvýrazněna vyloučením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ve Smlouvě byly barevně zvýrazněné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude Smlouva uveřejněna jako příloha tohoto Dodatku a ve znění, jak byla mezi smluvními stranami uzavřena a uveřejňuje se pouze za účelem naplnění podmínky stanovené v § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce obdrží 2 vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – situační plán

č. 2 – Splátkový kalendář č. 2 na rok 2022

