

DODATEK č. 12
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N08/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.

Sídlo: Kasejovice čp. 379, PSČ 335 44

IČO: 252 12 931

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 654

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Sedlák – předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 83N08/74, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

Dne **1.10.2014**, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 388864/2014,
pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku p.č. 487/4 dle PK, který byl zahrnut do komplexní
pozemkové úpravy v **k.ú. Bezděkov u Kasejovic**.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **24.10.2014**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **29.8.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nepomuk**, k parcelám
KN p.č. 566/16, 566/17 třetí osoba  na základě kupní smlouvy č. 1001811474 ze
dne 30.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.



Dne 29.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nepomuk**, k parcelám KN p.č. 525, p.č. 643, p.č. 696, p.č. 725, p.č. 1381/2 dle KN třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1002801474 ze dne 30.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.12.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Životice u Kasejovic**, k parcele KN p.č. 324 třetí osoby [redacted] na základě kupní smlouvy č. 2002841474 ze dne 8.12.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 9.1.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Životice u Kasejovic**, k parcelám KN p.č. 117/15, p.č. 242 třetí [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1003881474 ze dne 24.11.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.12.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Životice u Kasejovic**, k parcele KN p.č. 362 třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1002881474 ze dne 24.11.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.12.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Životice u Kasejovic**, k parcelám KN p.č. 274/2, p.č. 304, p.č. 329, p.č. 330/15, p.č. 361/2 třetí [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1001881474 ze dne 24.11.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.12.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Životice u Kasejovic**, k parcele KN p.č. 388/4 třetí osoby [redacted] na základě kupní smlouvy č. 2003841474 ze dne 2.12.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44.078,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícsemdesátosm korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **44.192,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícjednostodevadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 44.078,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsemdesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 114,- Kč (slovy: jednostočtrnáct korun českých).



3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

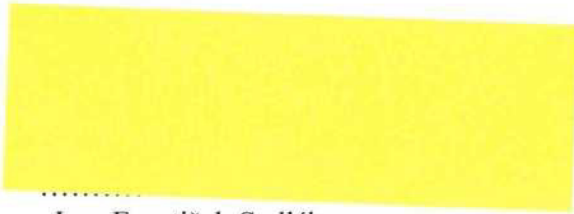
V Plzni dne: 23.3.2015



Ing. Jiri Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

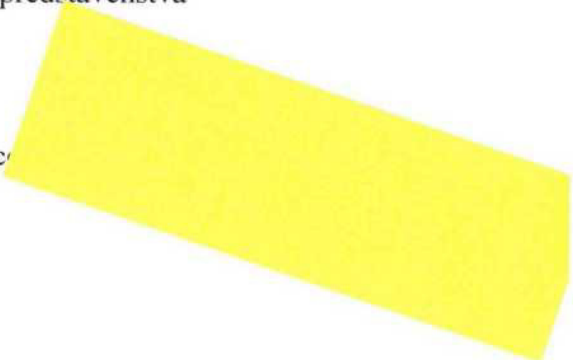
pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*



Ing. František Sedlák
předseda představenstva

nájemce



DODATEK č. 13
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N08/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.

Sídlo: Kasejovice čp. 379, PSČ 335 44

IČO: 252 12 931

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 654

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Sedlák – předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 83N08/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 83N08/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **44.078,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícsešmdesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **95.676,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícšestsetšedmdesátšest korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **95.789,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícšedsmsetosmdesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24.3.2015



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

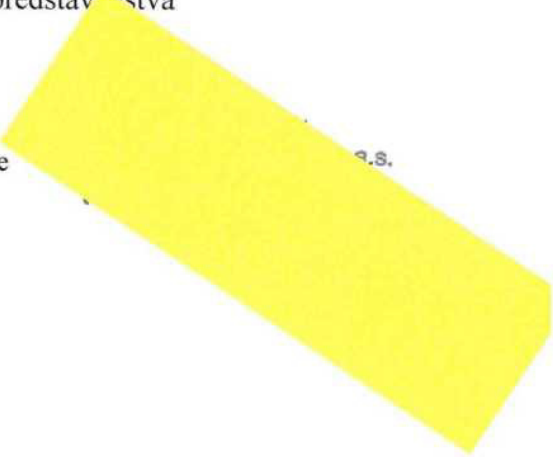
pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*



Ing. František Sedlák
předseda představenstva

nájemce



s.s.



DODATEK č. 14

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N08/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.

Sídlo: Kasejovice čp. 379, PSČ 335 44

IČO: 252 12 931

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 654

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Sedlák – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 83N08/74, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Ke dni **21.9.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 484771/2015/R8315/RR10276/Bar pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nepomuk** k parcele p.č. 897/1 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.9.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **23.2.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 050239/2015/R6081 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nepomuk** k parcelám p.č. 633/4, 634, 690, 773, 625, 895, 896/1, 896/3, 896/4, 898, 615/1 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.2.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **23.9.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 453883/2015/R8315 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nepomuk** k parcelám p.č. 332, 381/10, 382/1, 429/2, 430, 774/3, 775, 776/1 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.9.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **21.7.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 372223/2015/R8315/RR9024/Bar pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nepomuk** k parcele p.č. 381/9 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.7.2015.
Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **26.6.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 329996/2015/R8315/RR8585/Bar pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nepomuk** k parcelám p.č. 415, 416, 704, 762, 763 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.6.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 28.5.2015 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Nepomuk**, k parcele PK p.č. 561, na základě kupní smlouvy č. 1002801574 ze dne 20.5.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64.256,- Kč** (slovy: šedesátčtyřitisícdvěstěpadesátšest korun českých).

Rekapitulace předpisu:

Předpis k **1.10.2015** byl upraven na částku **84.808,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřitisícosmsetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: **64.256,- Kč** (slovy: šedesátčtyřitisícdvěstěpadesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: **20.552,- Kč** (slovy: dvacetitisícpěťsetpadesát dva korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **64.256,- Kč** (slovy: šedesátčtyřitisícdvěstěpadesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

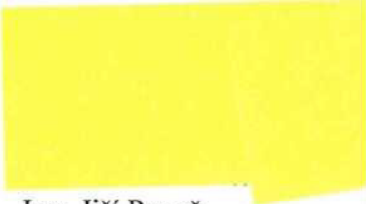
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.



6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 16.10.2015



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel



Ing. František Sedlák
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

