

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Vládní, Gen. F. Fyč. 8
326 00 Plzeň

SPU 461751/2014/104/PHEJ

SPIS VLASTNÍ

156

DODATEK č. 11 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N08/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.
Sídlo: Kasejovice čp. 379, PSČ 335 44
IČO: 252 12 931
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 654
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Sedlák – předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 83N08/74, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

Dne **1.10.2014**, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 054197/2014,
pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní
pozemkové úpravy v **k.ú. Chloumek u Kasejovic** p.č. 251/3, p.č. 989 dle PK.
Rozhodnutí nabylo právní moci dne **7.5.2014**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **12.6.2014** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU
234434/2014/R672 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č.
428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Kotouň** parcely p.č.
97/1, 97/3, 141/4, 372/2, 402/1, 401/1, 141/6 dle PK a p.č 372/4 dle KN. Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 12.6.2014.



Dne 20.6.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Životice u Kasejovic**, k parcele KN p.č. 388/20 třetí osoba [REDACTED] na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR14/74 ze dne 18.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Životice u Kasejovic**, k parcelám KN p.č. 130/12, 130/13, 313 dle KN třetí osoby [REDACTED] oba zastoupeni [REDACTED] na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR14/74 ze dne 11.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 30.6.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Životice u Kasejovic**, k parcele KN p.č. 361/1 třetí osoba [REDACTED] na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR14/74 ze dne 27.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 17.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Nepomuk**, k parcele KN p.č. 316/2 třetí osoba [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1008761474 ze dne 2.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 17.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Nepomuk**, k parcele KN p.č. 316/2 třetí osoba [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1008761474 ze dne 2.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Dožice**, k parcele KN p.č. 568 třetí osoba [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1004841474 ze dne 7.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45.782,- Kč** (slovy:čtyřicetpětisícdevětsetšedesát dva korun českých).

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **48.965,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisícdevětsetšedesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

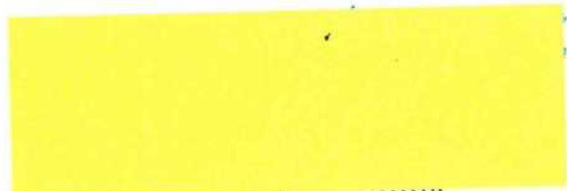
Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 45.028,- Kč (slovy: čtyřicetpětisícdevětset osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 3.937,- Kč (slovy: třitísícdevětset třicet sedm korun českých).



3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24.9.2014



ÚŘAD
Plzeňský kraj



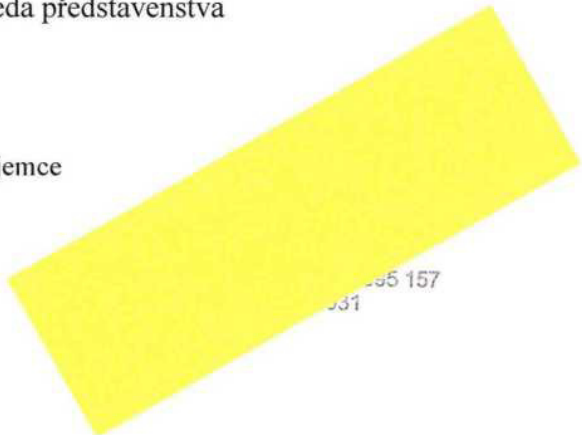
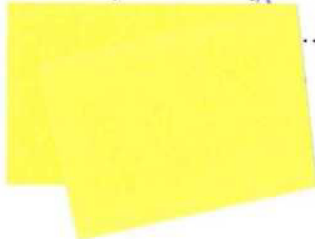
Ing. Jiří Papež /
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. František Sedlák
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



55 157
31

