

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímátel“)**

- na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a. s.**Se sídlem: Kasejovice čp. 379, 335 44 Kasejovice****IČO : 25212931****Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 654****Zastoupená: Ing. František Sedlák – předseda představenstva
Pavel Chára - člen představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 83N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2008 nájemní smlouvu č. 83N08/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímáтели roční nájemné ve výši **52.810,- Kč** (slovy: padesátdvatisícossmdeset korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **53.507,- Kč** (slovy: padesáttřítisícpětsedem korun českých).



Od 1.5.2009 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/3010/09 ze dne 13.2.2007 o pozemky v **k.ú. Budislavice** p.č. 58/2, p.č. 345/1, p.č. 605/1, p.č. 605/2, p.č. 605/3, p.č. 609, p.č. 611, p.č. 612/2, p.č. 613, p.č. 614, p.č. 615 vše dle KN. Nájemné za předchozí užívání je řešeno výzvou k zaplacení úhrady.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 48.617,- Kč (slovy: čtyřicetosttisícšestsetsemnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 23 -03- 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Agrochov Kasejovice-Smolivec, a. s.
předseda

.....
člen představenstva a.s. - Pavel Chára

nájemce



14.20

zemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing., vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a. s.

Se sídlem: Kasejovice čp. 379, 335 44 Kasejovice

IČO : 25212931

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 654

Zastoupena: Ing. František Sedlák – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 83N08/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2008 nájemní smlouvu č. 83N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 23.3.2009.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **53.507,- Kč** (slovy: padesátřítisícepětsetsem korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **53.751,- Kč** (slovy: padesátřítisícemsetpadesátjednu korunu českou).



Od 1.1.2011 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/427099/2010 ze dne 11.8.2010 o pozemky v k.ú. **Bezděkov u Kasejovic** PK p.č. 487/4, k.ú. **Polánka u Kasejovic** KN p.č. 280/3, k.ú. **Přebudov** PK p.č. 76/1, p.č. 283.

Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 53.689,- Kč (slovy: padesátřítisícešestsetosmdesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

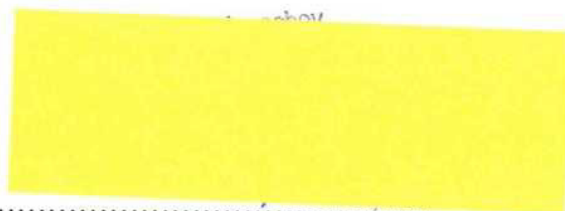
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.11.2010



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel



Agrochov Kasejovice-Smolivec, a. s.
předseda představenstva - Ing. František Sedlák

nájemce

Za správnost: Ing. Václav Šneider



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.

Se sídlem: Kasejovice čp. 379, PSČ 335 44

IČO : 252 12 931

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 654

Zastoupená: Ing. František Sedlák – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 83N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2008 nájemní smlouvu č. 83N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 23.3.2009 , dodatek č. 2 ze dne 25.11.2010.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **53 751 ,- Kč** (slovy: padesátřítisíc sedm set padesát jedna korun česká).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **48 132,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc jednatřicet dvě koruny české).

1) **Od 1.6.2011** se do nájemní smlouvy přidává pozemková parcela KN p.č. 32/2 v **obci Mladý Smolivec, k.ú. Radošice**, na základě žádosti ze dne 11.8.2010, č.j.: PF/427099/2010.

2) **K 26.1.2011** se mění vlastnická práva k pozemkům zahrnutým do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Polánka u Kasejovic**, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih, č.j. 1975/10/PÚ-pú12/10, pravomocného dnem 26.1.2011.

Z nájemní smlouvy se vyjmají pozemkové parcely **KN p.č. 280/3, p.č. 390/2 - k.ú. Polánka u Kasejovic**.

Do nájemní smlouvy se vkládá pozemková parcela **KN 683 - k.ú. Polánka u Kasejovic**.

Úhrada za užívání vložených parcel je řešena dohodou o zaplacení úhrady ze dne 18.5.2011.

3) **Dne 9.2.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Čížkov u Blovic**, parcelám PK p.č. 469, p.č. 670 třetí osoba [REDAKCE] na základě kupní smlouvy č. 1004771074 ze dne 19.1.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) **Dne 2.2.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čížkov u Blovic**, parcele PK p.č. 1566 třetí osoba [REDAKCE], na základě kupní smlouvy č. 1024761074 ze dne 10.1.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5) **Dne 2.2.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čížkov u Blovic**, parcele PK p.č. 795 třetí osoba [REDAKCE], na základě kupní smlouvy č. 1029781074 ze dne 10.1.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 49 997,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc devět set devadesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.5.2011

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.
předseda představenstva
Ing. František Sedlák

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.

Se sídlem: Kasejovice čp. 379, PSČ 335 44

IČO : 252 12 931

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 654

Zastoupená: Ing. František Sedlák – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 83N08/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2008 nájemní smlouvu č. 83N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 23.3.2009 , dodatek č. 2 ze dne 25.11.2010, dodatek č. 3 ze dne 18.5.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **48 132,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisícjednotřicetdvě koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **48 103,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisícjednotřicet koruny české).



Dne 25.5.2011 byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v Obci Nepomuk, k.ú. Nepomuk** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, ze dne 22.4.2011, č.j.: 00-1/2008-433).

K tomuto dni se **vyjímají z nájemní smlouvy** pozemkové parcely vedené dosud ve zjednodušené evidenci PK: p.č.316/1, p.č. 317, p.č. 332, p.č. 335/1, p.č. 337, p.č. 381, p.č. 381, p.č. 382, p.č. 415, p.č. 416, p.č. 429/1, p.č. 430, p.č. 507, p.č. 508, p.č. 574/1, p.č. 580/2, p.č. 615/1, p.č. 617, p.č. 625, p.č. 633/2, p.č. 633/4, p.č. 634, p.č. 643, p.č. 644, p.č. 657, p.č. 690, p.č. 704, p.č. 762, p.č. 763, p.č. 774, p.č. 775, p.č. 776/1, p.č. 895, p.č. 896, p.č. 897, p.č. 898, p.č. 1160/1, p.č. 1161/2 a parcely KN p.č. 284/1, p.č. 293/3, p.č. 929/3, u kterých se obnovou operátu změnila výměra.

K tomuto dni se přidávají pozemkové parcely, které vznikly z parcel vyjmutých ze smlouvy a vedených v KN a parcely se změněnou výměrou.

Soupis pozemků:

| kat. území | druh evidence | parcela č. | Výměra m ² | druh pozemku |
|------------|---------------|------------|--------------------------|-----------------|
| Nepomuk | KN | 284/1 | 38 | TTP |
| Nepomuk | KN | 293/3 | 120 | orná |
| Nepomuk | KN | 316/2 | 727 | orná |
| Nepomuk | KN | 317 | 14214 | orná |
| Nepomuk | KN | 332 | 5557 | TTP |
| Nepomuk | KN | 335/1 | 2701 | orná |
| Nepomuk | KN | 337 | 5902 | orná |
| Nepomuk | KN | 381/9 | 1259 | TTP |
| Nepomuk | KN | 381/10 | 2274 | TTP |
| Nepomuk | KN | 382/1 | 4954 | orná |
| Nepomuk | KN | 415 | 6204 | orná |
| Nepomuk | KN | 416 | 19386 | orná |
| Nepomuk | KN | 429/2 | 7654 | orná |
| Nepomuk | KN | 430 | 2212 | orná |
| Nepomuk | KN | 507 | 2859 | TTP |
| Nepomuk | KN | 508 | 1349 | TTP |
| Nepomuk | KN | 566/16 | 13851 | orná |
| Nepomuk | KN | 566/17 | 6726 | orná |
| Nepomuk | KN | 615/1 | 63251 | orná |
| Nepomuk | KN | 617 | 6869 | orná |
| Nepomuk | KN | 625 | 6906 | orná |
| Nepomuk | KN | 633/2 | 3552 | orná |
| Nepomuk | KN | 633/4 | 6051 | orná |
| Nepomuk | KN | 364 | 324 | orná |
| Nepomuk | KN | 643 | 557 | orná |
| Nepomuk | KN | 644/7 | 8182 | orná |
| Nepomuk | KN | 657 | 8272 | orná |
| Nepomuk | KN | 690 | 4226 | orná |
| Nepomuk | KN | 704 | 1935 | TTP |
| Nepomuk | KN | 762 | 198 | TTP |
| Nepomuk | KN | 763 | 3669 | orná |
| Nepomuk | KN | 774/3 | 41002 | orná |
| Nepomuk | KN | 775 | 539 | orná |
| Nepomuk | KN | 776/1 | 18909 | orná |

| | | | | |
|---------|----|--------|-------|------|
| Nepomuk | KN | 895 | 256 | orná |
| Nepomuk | KN | 896/1 | 5406 | orná |
| Nepomuk | KN | 896/3 | 759 | orná |
| Nepomuk | KN | 896/4 | 72552 | orná |
| Nepomuk | KN | 897/1 | 33416 | orná |
| Nepomuk | KN | 898 | 486 | orná |
| Nepomuk | KN | 929/3 | 5133 | TPP |
| Nepomuk | KN | 1160/1 | 5122 | orná |
| Nepomuk | KN | 1161/2 | 1413 | TPP |

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 49 988,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc devět set osmdesát osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17.8.2011

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.
předseda představenstva
Ing. František Sedlák
Miroslav Slavíček
nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav