



1866/PKV/2022-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/1407/2022-PKVM

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem Magnitogorská 1494/12, Vršovice, 101 00 Praha 10

kterou zastupuje Ing. Milan Lauber, Ph.D., ředitel,

IČO: 00000582

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/PKV/1407/2022-PKVM

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě nabývacích titulů uvedených v části E příslušného listu vlastnictví podle ustanovení § 9 ZMS:

- **pozemek p. č. 1621/2**, o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa

zapsaný na listu vlastnictví č. 1295 pro katastrální území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary

(dále jen „**předávaný majetek**“).

Na pozemku se nachází stavba bez če/čp, technického vybavení, zapsaná na LV 4791 pro katastrální území Karlovy Vary, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 20199/2021-VLRZ/R/EN ze dne 30. 7. 2021. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace

v působnosti Ministerstva obrany ČR ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek. Na pozemku se nachází stavba bez čp/če technického vybavení, která není předmětem předání. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

1. Předávaný majetek je veden v účetnictví předávajícího v pořizovací hodnotě 129,00 Kč.
2. Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je užívaný, neboť na pozemku stojí stavba bez čp/če, technického vybavení, která je vlastnictvím ČEZ Distribuce, a.s. Nájemní smlouva č. j. 17892/2013-VLRZ/R/EN ze dne 6. 12. 213 skončila dne 31. 12. 2021.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu. V katastru nemovitostí je předávaný majetek veden se způsobem ochrany: památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Po dohodě předávajícího a přebírajícího bude od fyzického předání majetku upuštěno.

Přílohy:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Příloha č. 4a Protokol o přesunu rozpočtových prostředků

Příloha č. 4b Přehled výdajů, záloh a příjmů

V Praze dne:

V Plzni dne:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

**Česká republika - Úřad pro
zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
Ředitel Územního pracoviště Plzeň
(přejímající)

Vyhotovila: xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx