

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

č. sml. ČS v SAP: 6000003007, evid. č. ČS: 2022/2300/1148

č. sml. NK: S0269/2022

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Národní knihovna České republiky
se sídlem v Praze 1, Klementinum 190, PSČ 110 01
právní forma: příspěvková organizace
IČ: 00023221 DIČ: CZ00023221
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní údaje:

Národní knihovna ČR
Klementinum 190
110 00 Praha 1 – Staré Město
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2300 – řízení majetku
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
e-mail: rem@csas.cz
(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

I. Účel smlouvy

1. Pronajímateli přísluší hospodařit s nemovitou věcí – pozemkem parc. č. 81, jehož součástí je objekt (dále též i jako „budova“) s č. p. 190, nazývaná Klementinum, katastrální území Staré Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 96, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je oprávněn přenechat část prostor na výše specifikovaném pozemku do nájmu v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel má zájem pronajmout nájemci určité prostory (jak jsou definovány níže) nacházející se na pozemku Klementina a nájemce má zájem najmout si tyto prostory od pronajímatele na dobu nájmu.

II. Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou část pozemku Klementina, resp. vymezený prostor situovaný pod spojovacím krčkem mezi dvoranami Klementina o výměře 1 m², jehož dispozice je znázorněna na plánu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „prostor“ nebo „prostory“).
2. Prostory jsou nájemci pronajímány za účelem provozování podnikatelské činnosti formou umístění a provozování peněžního bankomatu České spořitelny, a.s., poskytující finanční služby veřejnosti (dále jen „účel nájmu“).
3. Pronajímatel uvádí, že uzavřením smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor (§ 27 odst. (1) ZMS věta druhá) a současně dojde ke zkvalitnění služeb pro návštěvníky a zaměstnance knihovny.
4. Pronajímatel prohlašuje, že nájemce řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy bez faktických a právních vad a že pronajímatel nájemci nezamlčel žádné skutečnosti, týkající se prostor, které by mohly mít vliv na rozhodnutí nájemce tuto smlouvu uzavřít. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zjistí, že prostory mají vadu či vady, na které jej pronajímatel při uzavírání této smlouvy neupozornil, ačkoliv o nich věděl a/nebo o nich bez pochyby vědět měl.
5. Nájemce je oprávněn k provedení úprav, které považuje za nutné k uzpůsobení prostor pro užívání v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy (dále jen „zařizovací práce“).
6. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost nezbytnou k provedení zařizovacích prací nájemce.

III. Dobá nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to na osm (8) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany si v této souvislosti výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku, o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo
 - b) nájemce hrubě porušuje své smluvní povinnosti vůči pronajímateli, nebo
 - c) nájemce je o více než čtrnáct (14) dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, či s jakoukoliv další platbou související s touto smlouvou, nebo
 - d) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. III odst. 3 pouze v případě, že nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.
5. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory najal, nebo
 - b) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z částí, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct (15) dnů, nebo
 - c) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení

nenapraví ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce.

6. Smluvní strany sjednávají, že nájemce může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. III odst. 5, bodu b) a c) pouze v případě, že pronajímatel nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce specifikující závadné jednání pronajímatele a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.
7. Strany se dohodly, že ust. § 2231, 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na jejich vztah založený touto smlouvou neuplatní.
8. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně a musí v případě výpovědi dle odst. 3 a 5 tohoto článku obsahovat výpovědní důvod.
9. V případě skončení nájemního vztahu z důvodu výpovědi podané pronajímatelem nebo nájemcem, či při ukončení nájmu v řádné výpovědní době, je nájemce povinen předat pronajímateli prostor sloužící k podnikání ve lhůtě 14 dnů od skončení platnosti smlouvy, a to v odpovídajícím stavu s přihlédnutím k pronajímatelem odsouhlaseným úpravám a k běžnému opotřebení
10. Předání a převzetí prostor musí být provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu a musí být podepsáno oprávněnými zástupci stran.
11. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.

IV. Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za pronájem prostor smlouvy se sjednává dohodou na částku 18.000 Kč ročně.

Měsíční nájemné činí 1.500 Kč

Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor.

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2. Nabude-li nebo pozbuďte-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů v dotčeném měsíci a smluvní strany vypořádají případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bez zbytečného odkladu.
3. Úhrada nájemného bude nájemcem pravidelně hrazena měsíčně bezhotovostním převodem, bez nutnosti zasílání faktur pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variab. symbol XXXXXXXXXX (IČ nájemce), a to vždy do 15. dne příslušného měsíce, za který je nájemné hrazeno.
4. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změní výši nájemného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom do pěti (5) pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.
5. Pronajímatel je povinen zajistit, že po celou dobu nájmu bude k bankomatu řádně dodávána elektrická energie. Spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit pronajímateli formou paušální úhrady uvedené v Příloze č. 3 – Evidenční list.
6. Úhrada paušálu na elektrickou energii bude nájemcem pravidelně hrazena v termínu a způsobem jako je úhrada nájemného uvedená v odst. 3 tohoto článku.
7. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie či příp. jiné služby, jejíž poskytnutí je pro možnost užívání prostor v souladu s účelem nájmu podstatné a které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky.

8. **Změna výše paušálních plateb.** Výše paušální platby na spotřebu el. energie může být pronajímatelem změněna, a to oznámením doručeným nájemci současně s prokazatelným a odpovídajícím výpočtem dokládající oprávněnost navýšení paušální úhrady. Skutečnou spotřebu el. energie může pronajímatelem ověřit odečtem spotřeby na podružném elektroměru instalovaném nájemcem v podružném rozvaděči napojeném na chodbový rozvaděč pronajímatele umístěný uvnitř objektu. Případná změna paušální platby bude platná od doručení tohoto oznámení.
9. Pronajímatelem je plátcem DPH.
10. Pronajímatelem prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatelem je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost dodavatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatelem dozví.
11. V případě, že pronajímatelem získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění sníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.

V. Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce má právo pokojně užívat prostory během doby nájmu bez přerušení ze strany pronajímatele či jakékoliv jiné osoby. Pronajímatelem vyvine veškeré úsilí k tomu, aby toto užívání nájemci zajistil. Nájemce bere na vědomí, že areál Klementina se na noc uzavírá.
2. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace prostor a zejména práce či činnosti související s každou další instalací/výměnou bankomatu (dále jen „stavební úpravy“), které mají charakter technického zhodnocení přesahující částku 150 000,00 Kč, může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, který může být odepřen pouze z vážného důvodu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že se stavební úpravy do částky 150 000 Kč se považují pronajímatelem za schválené a není k jejich provedení nutný další souhlas pronajímatele.
3. Pronajímatelem souhlasí, aby technické zhodnocení pronajatých prostor uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy v souladu s ustanovením § 28 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmu, odepisovat nájemce. Pronajímatelem nezvýší o toto technické zhodnocení hodnotu svého majetku. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze pro technické zhodnocení provedené a uhrazené nájemcem se souhlasem pronajímatele po účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatelem pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, má pronajímatelem zařazen do odpisové skupiny 6.
5. **Označení nájemce:** Nájemce je oprávněn k osazení marketingového značení, obchodního jména společnosti formou polepu bankomatu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatelem se zavazuje:
 - a) zajistit a umožnit nájemci po celou dobu nájmu možnost řádného a nerušeného užívání prostor;
 - b) za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav umožnit nájemci, popř. třetímu subjektu pověřenému nájemcem, přístup a provádění těchto činností.
 - c) v případě zjištění poškození bankomatu, butonu s označením bankomatu, obrazovka s ovládací klávesnicí) se pronajímatelem zavazuje, takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit neprodleně České spořitelně na telefon 800 207 207 nebo 956 774 777. Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje nečinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku. Toto ujednání se nevztahuje na případy havárií, které je pronajímatelem oprávněn neprodleně po jejich objevení odstranit.

i. Kontaktní spojení na nájemce

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
		rem@csas.cz

ii. Kontaktní spojení na pronajímatele

Jméno a příjmení	Mobilní telefon	E-mail

- d) dojde-li v průběhu doby nájmu ke změně kontaktního spojení na pronajímatele, je pronajímatel neprodleně tuto změnu písemným nebo elektronickým způsobem sdělit nájemci;
- e) **opravy pronajímatele:** Pronajímatel se zavazuje provádět opravy a odstraňování závad prostor bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozví. Při jejich provádění je povinen postupovat tak, aby nedošlo, popř. došlo jen v míře nezbytně nutné, k omezení nájemce v užívání prostor. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli provádění těchto oprav a odstraňování závad;
- f) pronajímatel je povinen zajistit nepřetržitý (v rámci otevírací doby areálu Klementina) přístup klientům nájemce k bankomatu. Za omezení přístupu dle tohoto odstavce se považuje zastavení přístupu k bankomatu materiálem, odpadem, případně jinými zábranami z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, které znemožňují volný přístup klientů a obsluhy. Za každé jednotlivé omezení přístupu, které bude trvat déle než 2 hodiny, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši Kč 500,00. Pokuta se neuplatní v případě, že se bude jednat pouze o dočasné omezení, které bylo nahlášeno nájemci alespoň 2 pracovní dny předem;
- g) pronajímatel se zavazuje v prostorech, kde je bankomat umístěn, dodržovat provozní podmínky zaručující bezpečný provoz bankomatu a zabraňující jeho poškození;
- h) provozovatel se zavazuje v prostorech, kde je bankomat umístěn, ani v jeho nejbližším okolí, neprovádět žádné stavební a prašné práce bez předchozího upozornění zaslaného nájemci alespoň 10 pracovních dní předem;
- i) pronajímatel se zavazuje zajistit přístupnost do prostor, kde je bankomat umístěn, pro obsluhu bankomatu minimálně v pracovní dny v době mezi 8:00 a 18:00 hod.
- j) v mimořádných případech (např. při uzavření provozu pronajímatele z technických důvodů). Tyto mimořádné případy se pronajímatel zavazuje nahlásit nájemci alespoň 2 pracovní dny předem. V takových případech, kdy by zajištění přístupu a tedy i provozu bankomatu z příčin na straně pronajímatele nebylo vůbec možné, sjednává se sleva na nájmu ve výši 100 % po dobu, kdy bankomat nemohl být v provozu. V případech, kdy přerušení provozu bankomatu bude z výše uvedených důvodů delší než 14 dnů, je nájemce oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit. Dojde-li ze strany pronajímatele k **neohlášenému zamezení přístupu**, je pronajímatel dále povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý jednotlivý zmařený výjezd dotační skupiny nájemce.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat prostory v souladu s účelem nájmu a touto smlouvou;
- b) nájemce je povinen řídit se všemi platnými právními předpisy České republiky (dále jen jako „**platné právní předpisy**“) vztahujícími se k užívání pozemku (zejména bude dodržovat předpisy bezpečnostní a hygienické, požární předpisy a předpisy týkající se životního prostředí);
- c) dodržovat pořádek v prostorech, a to v mezích běžného provozu;
- d) informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele, či jím pověřenou osobu, o závadách a poškozeních v prostorech, které nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci či třetí osoby pověřené nájemcem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit pronajímateli přiměřené náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození;
- e) oznamovat pronajímateli potřebu oprav či odstranění závad v prostorech, které má provádět pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy nájemce potřebu takové opravy zjistil;

- f) nájemce je povinen provádět pravidelně revize a technickou péči u vyhrazených technických zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce pouze u vlastních zařízení a to na vlastní náklady;

VII. Zabezpečení pronajatých prostor

1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání nájemce, účelem nájmu prostor dle této smlouvy a existenci bankovního tajemství a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce. Vzhledem k této specifické povaze využít prostor se strany výslovně dohodly na vyloučení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnuta žádná bližší technická specifikace.

VIII. Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí nájemné v termínech stanovených touto smlouvou, je nájemce povinen hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Převod vlastnického práva k předmětu nájmu:** Pronajímatel je povinen při převodu vlastnického práva k předmětu nájmu seznámit nabyvatele tohoto práva s úplným obsahem této smlouvy včetně všech jejích dodatků, Porušení této povinnosti zakládá právo nájemce domáhat se náhrady škody, která mu porušením uvedené povinnosti vznikla a právo od této smlouvy odstoupit.
3. Není-li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato strana písemně oznámí druhé straně, a to písemně a v českém jazyce jedním z následujících způsobů:
 - i. osobně;
 - ii. doporučeným dopisem;
 - iii. kurýrní službou;
 - iv. elektronickou poštou.

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni korespondenční adresu jednostranně změnit písemným oznámením druhé smluvní straně.

4. **Zánik věci:** Strany tímto výslovně ujednávají, že zánikem prostoru zaniká automaticky nájem podle této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy, jakož i o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijdou do styku (důvěrné informace). Povinnost mlčenlivosti mají účastníci smlouvy i po skončení účinnosti této smlouvy. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje sdílení informací nájemce s členy Finanční skupiny České spořitelny a Erste Group.
6. **Rovnost stran a okolnosti při uzavírání smlouvy:** Strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými

mravy.

7. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
8. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění provede pronajímatel. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor
Příloha č. 2	Výpis nájemce z OŘ
Příloha č. 3	Evidenční list
Příloha č. 4	Předávací protokol

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

V Praze dne 24. 10. 2022

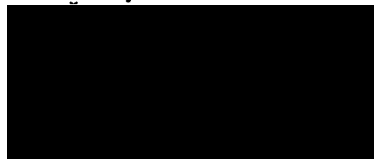
Za pronajímatele:
Národní knihovna České republiky



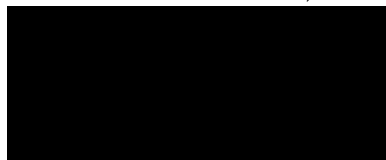
náměstek sekce Ekonomika a provoz

V Praze dne 10.10.2022

Za nájemce:



Real Estate manažer
CEN 2300, centrála v Praze

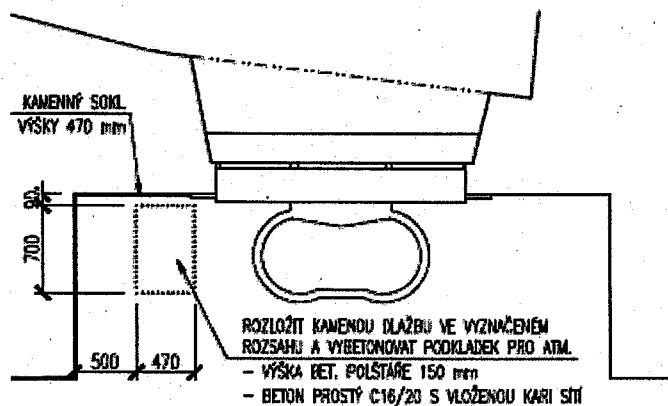


Real Estate Specialista
CEN 2300, centrála v Praze

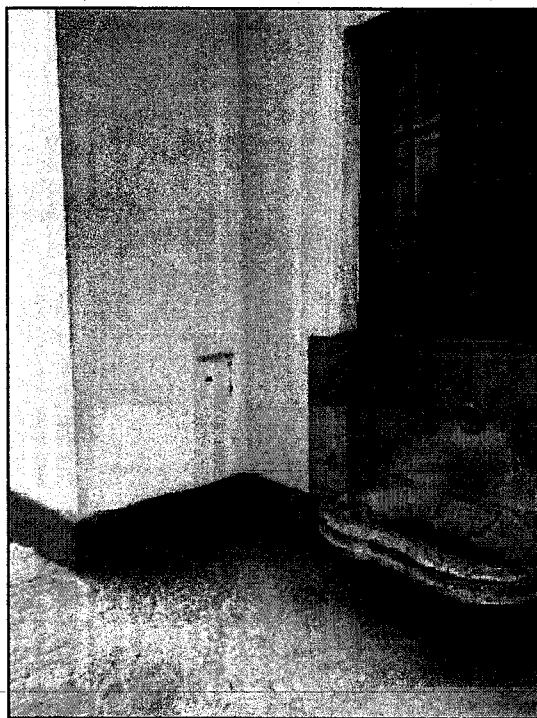
Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-634-

Příloha č. 1 - Situační plán objektu s vyznačením pronajatých prostor sloužících k podnikání

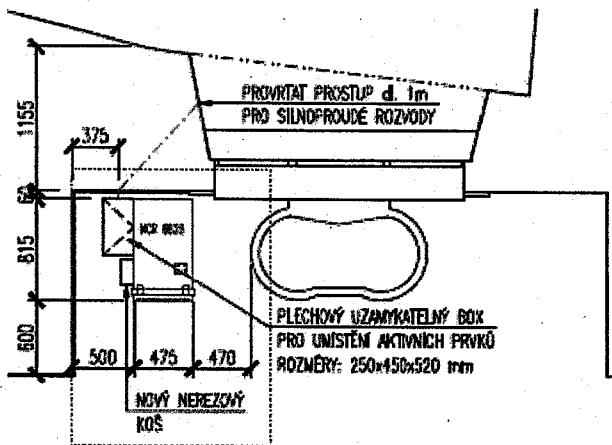
PŮDORYS STÁVAJÍCÍ, M1:50



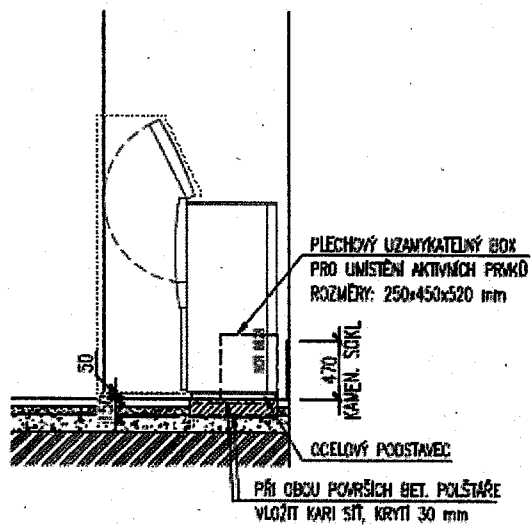
POLOHA ATM POD SPOJOVACÍM KRČKEM



PŮDORYS NAVRHOVANÝ, M1:50



ŘEZ NAVRHOVANÝ, M1:50

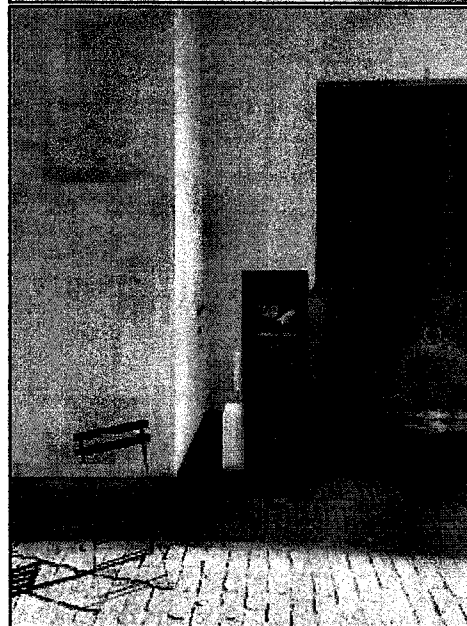
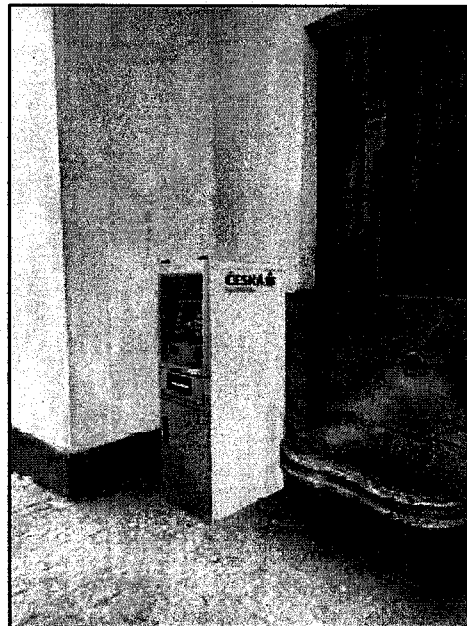


POZNÁMKA:

- KABELAŽ TAŽENÁ OD ZÁSUVK DO ATM BUDE ZALÍŠTOVÁNA, PŘÍPADNĚ OPATŘENA OMOTÁVKOU
- VEŠKERÉ ZÁSAHY DO OMÍTEK A OBKLADŮ BUDOU PO SKONČENÍ PRACI ZACHYSTĚNY A UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU

VIZUALIZACE

ZAKRES DO FOTOGRAFIE MŮŽE OBSAHOVAT NĚRNÉ ROZMĚROVÉ NEPŘESNOSTI



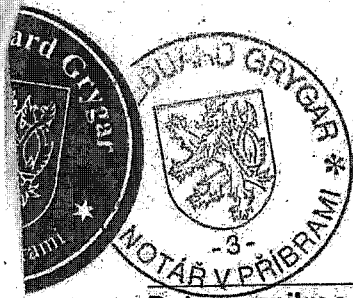
PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 2“)

Výpis nájemce z obchodního rejstříku

Česká spořitelna, a.s.

Výpis z obchodního rejstříku nájemce vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

Datum vzniku a zápisu: 30. prosince 1991
Spisová značka: B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSC 14000
Identifikační číslo: 452 44 782
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání:

Předmětem podnikání je výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena

- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
- b) poskytování úvěrů,

c) výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena:

- ca) investování do cenných papírů na vlastní účet,
- cb) finanční pronájem (finanční leasing),
- cc) platební styk a zúčtování,
- cd) vydávání a správa platebních prostředků,
- ce) poskytování záruk,
- cf) otvírání akreditivů,
- cg) obstarávání inkasa,
- ch) poskytování investičních služeb zahrnující

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č.

591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenných papírech), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o

cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2) písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,

d) vydávání hypotečních zástavních listů,

e) finanční makléřství,

f) výkon činnosti depozitáře,

g) směnářenskou činnost (nákup devizových prostředků),

h) poskytování bankovních informací,

i) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,

j) pronájem bezpečnostních schránek,

k) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny,

l) činnost podle § 74 odst. 1 zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření

- vyvíjení činnosti směřující k tomu, aby zájemce o doplňkové penzijní spoření nebo účastník měl příležitost s penzijní společností uzavřít smlouvu o doplňkovém penzijním spoření,

- uzavírání jménem a na účet penzijní společnosti smlouvy o doplňkovém penzijním spoření.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda:

Ing. TOMÁŠ SALOMON, dat. nar. 1. března 1966
Alej Českých exulantů 1153/9, Ruzyně, 161 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 2. ledna 2019
Den vzniku členství: 2. ledna 2019

členka

představenstva:

Ing. DANIELA PEŠKOVÁ, dat. nar. 27. dubna 1974
Menclova 2468/18, Libeň, 180 00 Praha 8
Den vzniku členství: 2. února 2020

člen představenstva:

Ing. PAVEL KRÁČMAR, dat. nar. 15. května 1966
Čínská 880/18, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Den vzniku členství: 2. února 2020

člen představenstva:

Ing. IVAN VONDRA, dat. nar. 29. listopadu 1963
Okružní 1428, Olešovice, 251 68 Kamenice
Den vzniku členství: 2. srpna 2021

**Místopředseda
představenstva:**

Ing. KAREL MOUREK, dat. nar. 20. září 1967
 Meduňková 711/31, Kolovraty, 103 00 Praha 10
 Den vzniku funkce: 1. srpna 2021
 Den vzniku členství: 1. srpna 2021

člen představenstva:

Ing. MARTIN KOBZA, dat. nar. 10. srpna 1980
 81102 Bratislava, Vajanského nábřeží, Slovenská republika
 Den vzniku členství: 1. listopadu 2021

Počet členů:

6

Způsob jednání:

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž byli při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni (dále též „oprávnění zaměstnanci“). Jednání zaměstnanců, které má písemnou formu musí být podepsáno dvěma oprávněnými zaměstnanci, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:**člen:**

ALEŠ VEVERKA, dat. nar. 26. ledna 1973
 Na Pěšině 3155/26a, 690 03 Břeclav
 Den vzniku členství: 15. ledna 2019

člen:

HELENA ČERNÁ, dat. nar. 15. června 1966
 č.p. 305, 783 16 Dolany
 Den vzniku členství: 15. ledna 2019

člen:

Ing. PETR BRÁZDA, dat. nar. 21. listopadu 1958
 Petrovická 197, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem
 Den vzniku členství: 15. ledna 2019

**místopředseda
dozorčí rady:**

Ing. ŠTEFAN MÁJ, dat. nar. 30. června 1952
 84104 Bratislava, Pod Rovnicami 3561/41, Slovenská republika
 Den vzniku funkce: 11. prosince 2019
 Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

člen dozorčí rady:

Dipl.-Ing. STEFAN DÖRFLER, dat. nar. 24. února 1971
 1190 Vídeň, Zahnradbahnstrasse 6/2, Rakouská republika
 Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

člen dozorčí rady:

Dipl. Ing. MAXIMILIAN HARDEGG, dat. nar. 26. února 1966
 2062 Seefeld-Kadolz, C/O Gutsverwaltung Hardegg, Rakouská republika
 Den vzniku členství: 26. května 2020

člen dozorčí rady:

Ing. ZLATA GRÖNINGEROVÁ, dat. nar. 4. července 1957
 Počernická 3226/2f, Strašnice, 100 00 Praha 10

	Den vzniku členství: 27. dubna 2021
člen dozorčí rady:	MAURIZIO POLETTO, dat. nar. 7. července 1973 1060 Vídeň, Hornbostelgasse 16-18, Rakouská republika Den vzniku členství: 14. června 2021
Počet členů:	9
Jediný akcionář:	Erste Group Bank AG 1100 Vídeň, Am belvedere 1, Rakouská republika Registrační číslo: FN 33209m Právní forma: Akciová společnost
Akcie:	152 000 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč
Základní kapitál:	15 200 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	<p>Údaje o zřízení společnosti:</p> <p>Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.</p> <p>Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.</p> <p>Základní jmění bylo zcela splaceno.</p> <p>Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.</p> <p>Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.</p> <p>Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.</p> <p>Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.</p> <p>Na společnost Česká spořitelna, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti IT Centrum s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00, IČ: 274 29 199, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 112494.</p> <p>Počet členů statutárního orgánu: 6</p> <p>Počet členů dozorčí rady: 9</p> <p>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.</p> <p>Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 23.4.2014.</p> <p>Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 22.4.2016.</p> <p>Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 25.4.2017.</p> <p>Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 30.4.2018.</p> <p>Valná hromada společnosti přijala dne 3.10.2018 následující usnesení:</p> <p>1. Výpisem z rakouského obchodního rejstříku a kopií výpisu z evidence Centrálního depozitáře cenných papírů ohledně Společnosti (jak je definována níže), jehož celé originální znění je uloženo ve Společnosti, bylo osvědčeno, že Erste Group Bank AG, společnost založená podle práva Rakouské republiky, se sídlem na adrese Am Belvedere 1, A-1100 Vídeň, Rakouská republika, zapsaná u Obchodního soudu Vídeň pod registračním číslem 33209m (dále jen Hlavní akcionář), vlastní (i) 140.117.792 kusů kmenových akcií na jméno v zaknihované</p>

podobě (CZ0008023801) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 92,2 % základního kapitálu Společností, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve Společnosti, a (ii) 10.322.226 kusů prioritních akcií na jméno v zaknihované podobě (CZ0008023736) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 6,8 % základního kapitálu Společností, s nimiž nejsou spojena hlasovací práva, tedy akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 99 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále a výše jen Společnost). Bylo tak osvědčeno, že Hlavní akcionář je hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen zákon o obchodních korporacích).

2. Valná hromada rozhoduje ve smyslu ustanovení § 375 a násl. zákona o obchodních korporacích o přechodu všech akcií vydaných Společností, které jsou vlastněny akcionáři Společnosti odlišnými od Hlavního akcionáře, na Hlavního akcionáře. Vlastnické právo k akciím těchto ostatních akcionářů přechází na Hlavního akcionáře uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady v obchodním rejstříku (den přechodu vlastnického práva dále jen Den přechodu). Na Hlavního akcionáře tak ke Dni přechodu přejde vlastnické právo ke všem akciím Společnosti, jejichž vlastníkem budou ke Dni přechodu osoby odlišné od Hlavního akcionáře.

3. Hlavní akcionář poskytne ostatním akcionářům Společnosti nebo, bude-li prokázán vznik zástavního práva k akciím, zástavnímu věřiteli, za akcie protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu kmenovou akcii na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností a protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu prioritní akcii na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností. Přiměřenost navržené výše protiplnění je doložena znaleckým posudkem č. 310-6/18 vypracovaným znaleckým ústavem společností KPMG Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 8, Pobřežní 648/1a, PSČ 18600, IČO: 00553115, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 326, ze dne 1. srpna 2018, který ocenil hodnotu jedné kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč a hodnotu jedné prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč.

4. Hlavní akcionář poskytne oprávněným osobám protiplnění, včetně případných úroků obvyklých v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k akciím, které v rámci přechodu účastnických cenných papírů přešly na Hlavního akcionáře, v příslušné evidenci cenných papírů. Výplatou protiplnění akcionářům Společnosti Hlavní akcionář pověřil Komerční banka, a.s., banku se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1360 (dále jen Agent).

5. Agent vyplatí protiplnění na bankovní účet akcionáře uvedený ke Dni přechodu ve výpisu z příslušné evidencie emise zaknihovaných cenných papírů vedené pro Společnost Centrálním depozitářem cenných papírů (dále jen Výpis). Nebude-li ke Dni přechodu ve Výpisu bankovní účet akcionáře uveden, vyplatí Agent akcionáři protiplnění v hotovosti na pobočkách Agentu v České republice, které umožňují výběr v hotovosti, případně na bankovní účet, jehož údaje je akcionář

pro tyto účely povinen sdělit Agentovi do čtrnácti dnů ode Dne přechodu (dále jen Lhůta), a to osobně či prostřednictvím zmocněnce na kterékoliv pobočce Agentu v České republice, případně způsobem uvedeným na internetových stránkách Společnosti (<http://www.csas.cz> v sekci O nás - Pro akcionáře a investory, odkaz Informace pro akcionáře, položka Valná hromada 3.10.2018) (dále jen Internetové stránky Společnosti) za použití příslušného formuláře, který je ke stažení na Internetových stránkách Společnosti (dále jen Formulář). Další pokyny a informace pro vyplnění a zaslání Formuláře, pro sdělení bankovního účtu na pobočce Agentu a pro výplatu protiplnění v hotovosti, jsou zveřejněny na Internetových stránkách Společnosti. Po dobu, kdy je akcionář v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro výplatu protiplnění, nevzniká akcionáři nárok na úrok obvyklý v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti na Hlavního akcionáře, ledaže akcionář věrohodným způsobem Hlavnímu akcionáři prokáže, že nemohl součinnost poskytnout ze spravedlivých a omluvitelných důvodů. V případě, že ke Dni přechodu bude zřízeno k akciím akcionáře zástavní právo, a nebude-li ke Dni přechodu ve Výpisu uveden bankovní účet, je akcionář povinen zajistit, že údaje o bankovním účtu poskytne Agentovi příslušným způsobem a ve Lhůtě zástavní věřitel, popřípadě, že se zástavní věřitel či jeho zmocněnec ve Lhůtě dostaví na pobočku Agentu v České republice, která umožňuje výběr v hotovosti za účelem výplaty protiplnění v hotovosti.

Změna stanov schválena usnesením rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady dne 19.9.2019.

Na základě Smlouvy o převodu části obchodního závodu pod anglickým výrazem "Agreement on the transfer of a part of a business" uzavřené dne 1.12.2020 mezi Waldviertler Sparkasse Bank AG, se sídlem ve Zwettl Dolní Rakousy na adrese Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Zemským soudem v Kremži, pod registračním číslem FN 36924 a (jako prodávajícím) a Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (jako kupujícím) došlo dne 1.1.2021 k převodu vlastnického práva k části obchodního závodu prodávajícího, která tvoří samostatnou organizační složku prodávajícího a zahrnuje jmění prodávajícího související s jeho podnikatelskou činností v oblasti retailového a komerčního bankovníctví v České republice provozovanou prostřednictvím odštěpného závodu Waldviertler Sparkasse Bank AG, se sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 49060724, zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. A 2482, avšak s výjimkou jednotlivých položek, které prodávající a kupující z předmětu koupě vyloučili.

Společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782, jako kupující, uzavřela dne 22.2.2021 se společností brokerjet České spořitelny, a.s. v likvidaci, se sídlem Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 270 88 677, jako prodávajícím, Smlouvu o koupi obchodního závodu, na jejímž základě došlo k prodeji obchodního závodu, a to v rozsahu jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Smlouva o koupi závodu byla dne 26. 1. 2021 schválena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hrómady společnosti Česká spořitelna, a.s. Účinky převodu nastaly dne 1.4.2021.

Společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782, jako kupující, uzavřela dne 08.11.2021 se společností MOPET CZ a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 24759023, jako prodávajícím, Smlouvu o koupi obchodního závodu, na jejímž

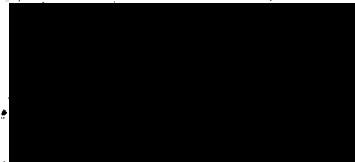
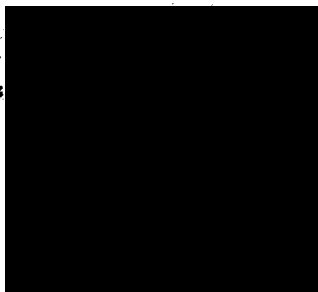
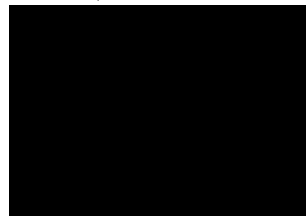
základě došlo k prodeji obchodního závodu, a to v rozsahu jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Smlouva o koupi závodu byla dne 19. 10. 2021 schválena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Česká spořitelna, a.s. Účinky převodu nastaly dne 15.12.2021.
Změna stanov schválena usnesením rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady dne 11.4.2022.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 303/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze 4 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha

Podpis

... Razítko



PŘÍLOHA Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 3“)

Evidenční list

Platný ode dne instalace bankomatu

Pronajímatel:

Národní knihovna České republiky
se sídlem v Praze 1, Klementinum 190, PSČ 110 01
IČ: 00023221, DIČ: CZ00023221

Místo nemovitosti:

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu [REDAKCE]
Praha 1, Klementinum 190

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Pronajaté prostory:

Bankovní spojení: číslo účtu: [REDAKCE]
1 m2

	Ročně	Měsíčně
Nájemné za prostor	18 000,00 Kč	1 500,00 Kč
Paušál - elektrická energie	18 000,00 Kč	1 500,00 Kč
základ	14 876,03 Kč	1 239,67 Kč
DPH 21%	3 123,97 Kč	260,33 Kč
Celková měsíční platba	36 000,00 Kč	3 000,00 Kč

Splatnost vždy k 15. dni v měsíci