

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) **SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, PSČ 779 00, Olomouc

č. smlouvy: E617-S-2728/2022

(dále jen „**Správa železnic**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 938 ostatní plocha o výměře 8 432 m² v katastrálním území Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 679 pro katastrální území Rokytnice u Přerova.

(2) Správa železnic prohlašuje, že bude vést aktivní jednání vedoucí k nabytí pozemků (resp. jejich částí) parc. č. 733/6 orná půda o výměře 24 220 m², parc. č. 776/8 orná půda o výměře 9 141 m², parc. č. 776/12 orná půda o výměře 29 242 m², parc. č. 712/12 orná půda o výměře 8 611 m², parc. č. 776/7 orná půda o výměře 24 139 m², parc. č. 776/14 orná půda o výměře 13 915 m², parc. č. 776/15 orná půda o výměře 10 285 m², parc. č. 733/7 orná půda o výměře 28 009 m², parc. č. 776/9 orná půda o výměře 9 350 m², parc. č. 776/6 orná půda o výměře 28 700 m², parc. č. 776/10 orná půda o výměře 4 849 m², parc. č. 776/13 orná půda o výměře 3 393 m², parc. č. 776/11 orná půda o výměře 5 649 m², parc. č. 721 zahrada o výměře 3 137 m², parc. č. 1008 ostatní plocha o výměře 352 m² a parc. č. 1009/2 ostatní plocha o výměře 9 809 m², vše v katastrálním území Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, do vlastnictví České republiky, do svého práva hospodaření.

(3) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále také „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

(4) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy budou dotčeny stavbou „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem bude Správa železnic.

(5) V rámci stavby dojde ke zrušení části stávající pozemní komunikace, silnice č. III/43515, a výstavbě komunikace nové, která bude zhotovena jako náhrada za stávající komunikaci. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zůstává vlastníkem náhradní komunikace, tj. přeložky silnice č. III/43515, Olomoucký kraj jako vlastník původní pozemní komunikace. Do vlastnictví Olomouckého kraje budou v souladu se shora uvedeným ustanovením zákona o pozemních komunikacích bezúplatně převedeny i pozemky, na kterých bude přeložka pozemní komunikace umístěna.

II.

(1) Olomoucký kraj a Správa železnic se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2035, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování části pozemku parc. č. 938 o výměře cca 5 280 m² v katastrálním území Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice (dále jen „předmět budoucího převodu1“) z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví České republiky, do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, a darování částí pozemků parc. č. 712/12 o výměře cca 80 m², parc. č. 721 o výměře cca 85 m², parc. č. 733/6 o výměře cca 110 m², parc. č. 733/7 o výměře cca 125 m², parc. č. 776/6 o výměře cca 35 m², parc. č. 776/7 o výměře cca 290 m², parc. č. 776/8 o výměře cca 530 m², parc. č. 776/9 o výměře cca 860 m², parc. č. 776/10 o výměře cca 460 m², parc. č. 776/11 o výměře cca 550 m², parc. č. 776/12 o výměře cca 3 000 m², parc. č. 776/13 o výměře cca 350 m², parc. č. 776/14 o výměře cca 1 600 m², parc. č. 776/15 o výměře cca 1 700 m², parc. č. 1008 o výměře cca 25 m² a parc. č. 1009/2 o výměře cca 885 m², vše v katastrálním území Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice (dále jen „předmět budoucího převodu2“) z vlastnictví České republiky, ze svého práva hospodaření, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předměty budoucího převodu jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předměty budoucího převodu ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady Správa železnic. Správa železnic je povinna přizvat k zaměření zástupce příspěvkové organizace a následně návrh geometrického plánu předložit zástupci příspěvkové organizace k odsouhlasení, a to ještě před jeho podáním na katastrální úřad k ověření.

(4) Olomoucký kraj prohlašuje, že k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy je zřízeno věcné břemeno, jak je uvedeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 679 pro katastrální území Rokytnice u Přerova. Správa železnic se zavazuje, že při realizaci stavby neohrozí výkon práv plynoucích ze zřízeného věcného břemene.

III.

(1) Správa železnic se zavazuje, že do třech měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, písemně vyzve Olomoucký kraj k uzavření darovací smlouvy. Součástí této výzvy bude minimálně ve dvou vyhotoveních přiložený originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat Olomoucký kraj, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět budoucího převodu¹ byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 16. 5. 2022 do 15. 6. 2022.

(2) Olomoucký kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/24/2022 ze dne 27. 6. 2022.

(3) S ohledem na skutečnost, že povinnost bezúplatného převodu pozemků, na nichž bude postavena náhradní komunikace, je stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není k takovému bezúplatnému převodu nutný souhlas vlády ČR podle § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V.

(1) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že nabydou vlastnické právo k předmětům budoucího převodu podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá Olomoucký kraj za potřebné součinnosti Správy železnic.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy uhradí rovným dílem.

VI.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž Olomoucký obdrží jedno vyhotovení a Správa železnic obdrží tři vyhotovení.

V Olomouci dne 1. 11. 2022

V Olomouci dne 20. 10. 2022

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **Správu železnic, státní organizaci**
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel